

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

riante bouwkaavel!



**Meterik**

**Sint Jansstraat**

Vraagprijs:

€ 198.000 v.o.n.

**arvalis**



+31 (0)478 578 257

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## RUIMTE EN VRIJHEID

Op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Meterik is deze mooie bouwkvael gelegen. De kvael is bestemd voor een geheel naar eigen inzicht te bouwen vrijstaande woning. U koopt hier niet alleen een fraaie bouwkvael maar ook veel ruimte en vrijheid met een mogelijkheid van een fijne tuin!

Een uitgelezen kans om uw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

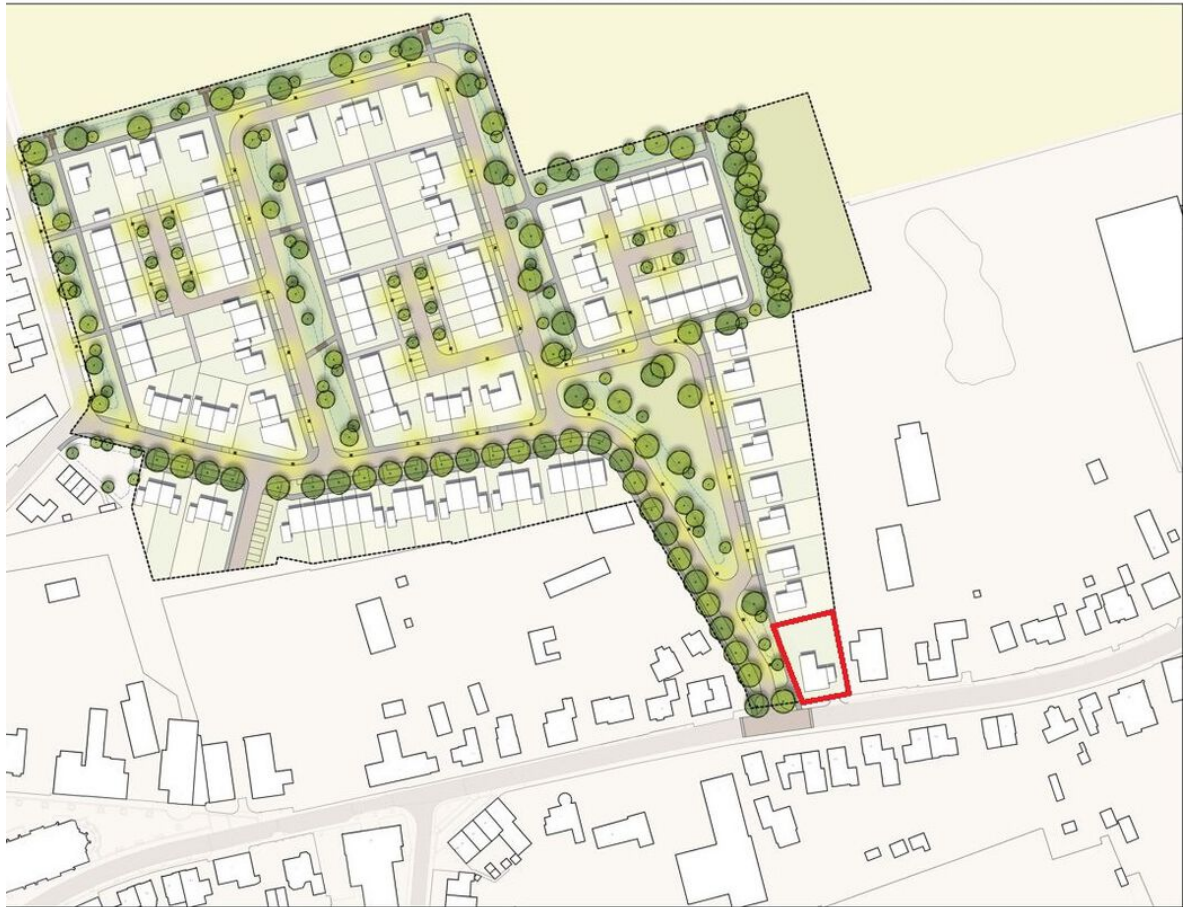
Tegen de dorpskern van Meterik komt een woningbouwplan, Meteriks Veld 2. "Onze" kvael is gelegen aan de Sint Jansstraat (tussen huisnummers 23 en 27) In het totale plan komen zo'n honderd woningen. Het plan is om hier diverse soorten woningen te bouwen: rijwoningen (deels starterswoningen) met of zonder garage en vrijstaande (levensloopbestendige) twee-onder-een-kapwoningen. Het zal een duurzame wijk worden met veel plaats voor openbaar groen. De gemeente maakt het gebied alsmede deze kvael bouw- en woonrijp.

Heeft u interesse, maar zelf nog een eigen woning? Dan zijn wij uiteraard graag bereidt om vrijblijvend bij u langs te komen voor een waardebevaling! Bel of mail ons dan voor een afspraak.



# METERIKSVELD II - METERIK

## DEFINITIEF STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP



3462	METERIKSVELD II
DO	METERIK

**MTD**  
LANDSCHAPARCHITECTEN

De groenaanleg op het stedenkundig bouwontwerp betreft een schetsmatige weergave. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



#### OBJECTGEGEVENS

Adres: Sint Jansstraat ong. 5964 AA Meterik

Perceeloppervlakte: circa 653 m<sup>2</sup>

Kadastrale aanduiding: Gemeente Horst,  
sectie O, nummer 1797

#### VRAAGPRIJS

€ 198.000,- v.o.n.

Dit houdt in dat de overdrachtsbelasting en leveringsakte bij de notaris voor rekening van verkoper zijn.

#### AANVAARDING

In overleg

- ✓ Unieke ligging
- ✓ Geschikt voor één woning

## BEBOUWINGSMOGELIJKHEDEN

De woning die op het perceel gebouwd mag worden, mag een maximale goothoogte hebben van 6,5 meter en een maximale bouwhoogte van 11 meter. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen bedraagt aan beide zijden minimaal 2,5 meter. De diepte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 15 meter.

De kavel heeft een frontbreedte van circa 18 meter, wat aan de achterzijde uitloopt tot een breedte van circa 22 meter.

De diepte van de kavel bedraagt circa 32 meter.


Op de locatie zijn piketpaaltjes geplaatst om een beeld te krijgen van de afmetingen. Deze paaltjes vormen slechts een indicatie. De uiteindelijke kavel zal nog exact door het kadaster worden uitgemeten.



 199638.8, 385420.7

 Enkelbestemming  
Wonen

 Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie 2

 Gebiedsaanduiding  
milieuzone -  
grondwaterbeschermingsgebied  
Venloschol

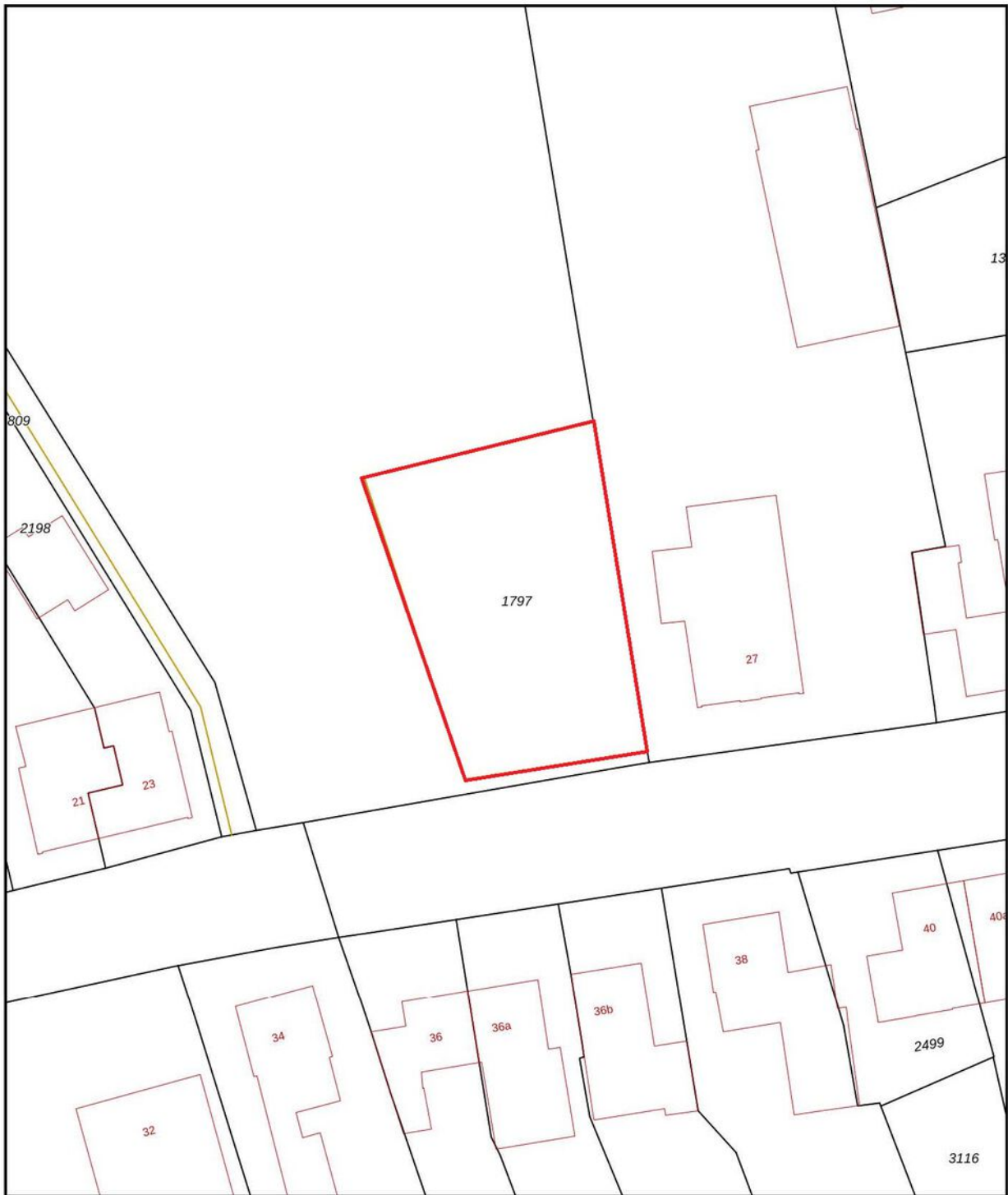
 Enkelbestemming  
Groen




## BESTEMMINGSPLAN

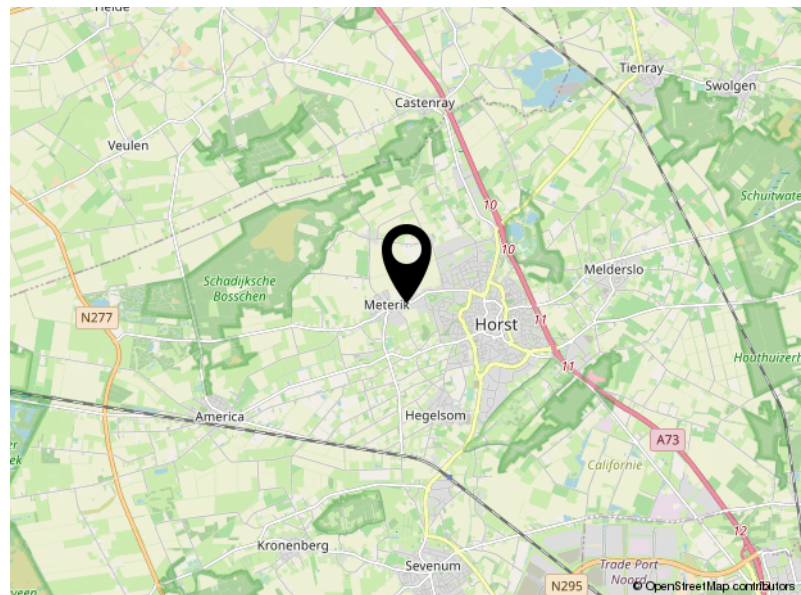
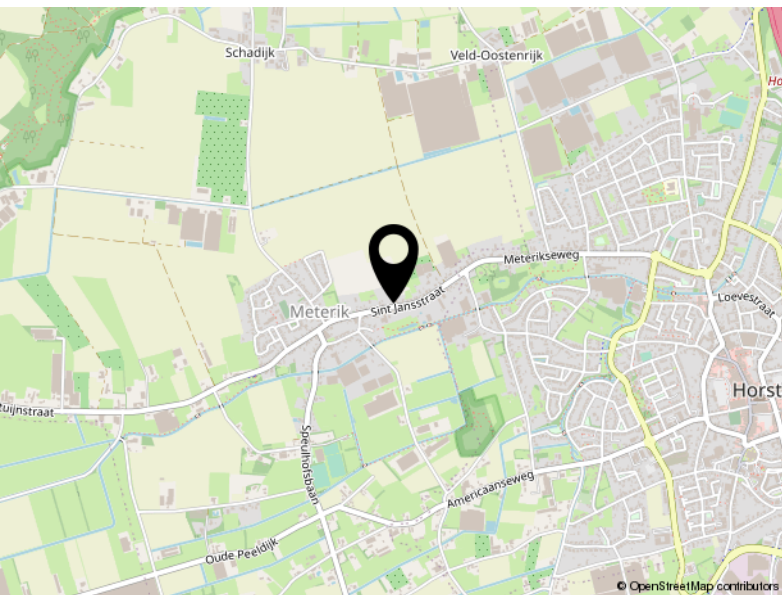
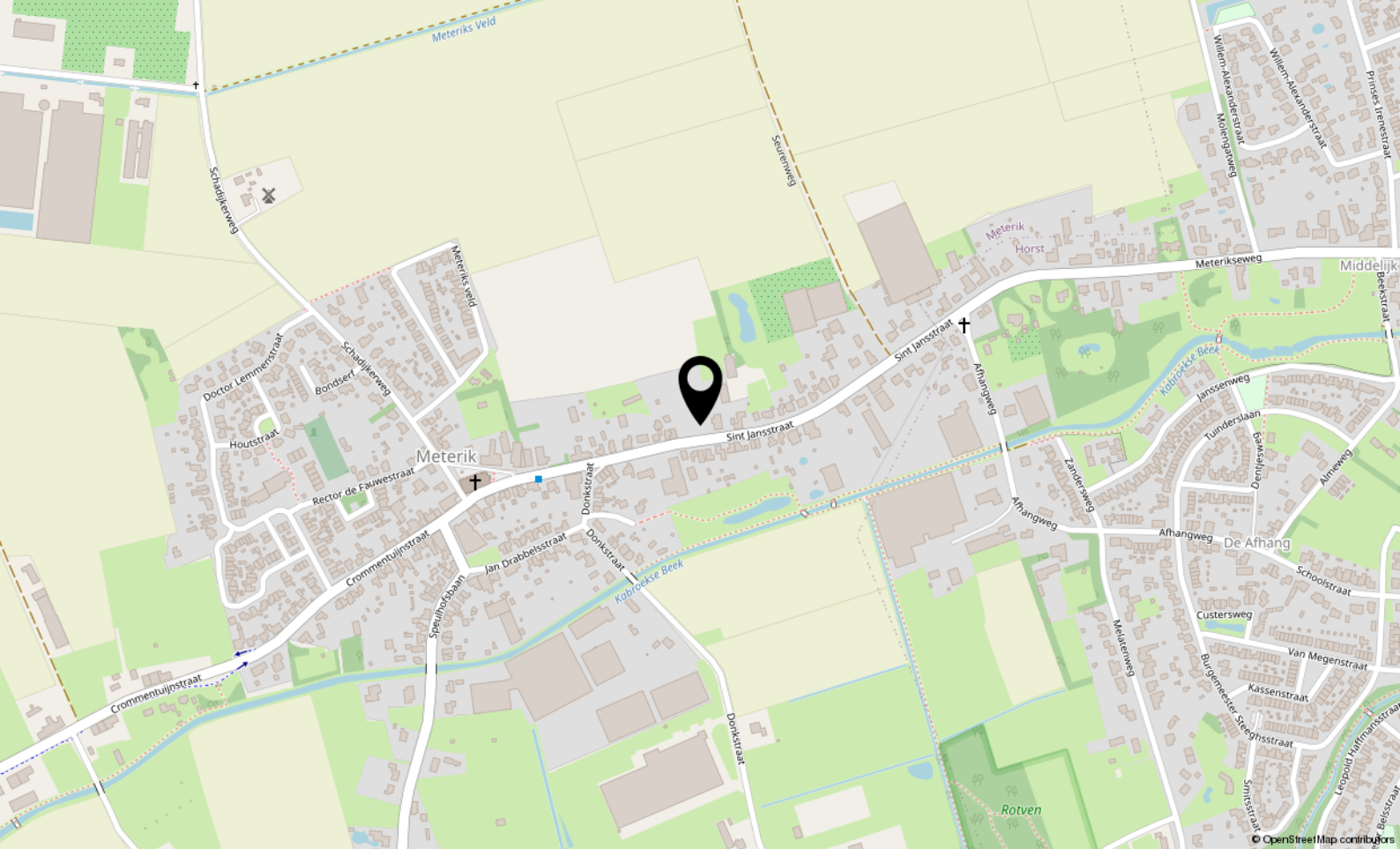
De bouwkaavel maakt deel uit van het bestemmingsplan Meteriksveld II, vastgesteld d.d. 31-01-2023.  
Bestemmingsplanregels zijn na te lezen op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

# Kadaster



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1797	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





## Locatie

SINT JANSSTRAAT

Meterik



## Omgeving

Meterik is gelegen in Noord Limburg. Hier proeft u het gastvrije karakter van Limburg.

Meterik is gelegen in een uitgestrekte groene regio met diverse pittoreske dorpjes. De mooie, deels ongerepte natuur en de vele recreatie mogelijkheden (op een steenworp afstand liggen de Schadijksse bossen), maken dit gebied een ideale omgeving om te wonen en te recreëren.

Autosnelweg A73 is binnen 5 minuten met de auto bereikbaar.

Steden als Venlo en Venray liggen op een steenworp afstand. Zo zijn alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Maar ook het centrum van het nabijgelegen Horst, op fietsafstand, biedt o.a. een groot winkelaanbod, een middelbare school en alle faciliteiten die u zich kunt wensen. Meterik zelf beschikt over een eigen basisschool. Verder wordt er in Meterik flink aan de weg getimmerd. Zo wordt momenteel gebouwd aan een nieuwe multifunctionele sportaccommodatie in Meterik. De accommodatie zal zowel binnen als buiten ruimte bieden aan sportverenigingen, onderwijs en horeca.



### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuidoost-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

[jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)





## Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)