

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

moie bouwkaavel

Asenray

Heide (nabij Roermond)

Vraagprijs:

€ 135.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Aan de Heide in Asenray willen wij u één prachtig gelegen perceel aanbieden dit op moment nog de bestemming 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden' in het bestemmingsplan Kern Asenray geniet. De oppervlakte van de kavel betreft 4.700m². Bij verzoek binnen de Gemeente Roermond is navraag gedaan of er mogelijkheden bestaan om hier een woning te bouwen. De Gemeente Roermond heeft hier onder voorwaarde middels een intake verzoek positief op gereageerd voor het mogen bouwen van één vrijstaande woning op deze kavel. De stukken hieromtrent zijn op aanvraag beschikbaar.

Wij bieden u deze kavel aan om onder eigen regie te ontwikkelen als woningbouwkavel voor het bouwen van één vrijstaande woning naar uw eigen wensen, natuurlijk in overleg en met goedkeuring door de Gemeente Roermond. De ligging van deze kavel is uniek in een vrije en landelijke omgeving in Asenray. De oprit van de kavel is rechtstreeks vanuit een verharde weg bereikbaar, deze weg heeft een fraaie uitstraling met volwassen bomen. De kavel is verder ingericht met gemengde hagen en aan de achterzijde van de kavel loopt de Maasnielderbeek. Het biedt u een kans om te wonen in een prachtige natuurlijke en landelijke omgeving op een ruime kavel nabij hartje Roermond!

Kadastraal bekend

Roermond, sectie L, nummer 128, groot ca. 00.47.00 ha.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Kern Asenray', vastgesteld door de gemeente Roermond en onherroepelijk per 16-02-2012.

Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden'
Dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen'
Gebiedsaanduiding: 'geluidzone - industrie'

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (Makelaar)
t: 06 48592874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA ROERMOND
t: 0475 355 700



Omgeving

Asenray ligt in landelijk gebied tussen de stad Roermond en de Duitse grens. Het dorp bevindt zich aan het snelwegennet met als belangrijkste wegen de A73 en de N280. Asenray is te bereiken via Roermond, via Boukoul/Swalmen en via de afslag Maalbroek (op 1,5 km van de woning gelegen). Het kerkdorp in onderdeel van Roermond waar naast voldoende winkelgelegenheid ook vele andere voorzieningen te vinden zijn.


In Asenray is het genieten van de prachtige landelijke omgeving, met Nationaal Park de Meinweg op loopafstand.

Een ideale omgeving om tot rust te komen door te wandelen, fietsen, mountainbiken of paard te rijden.







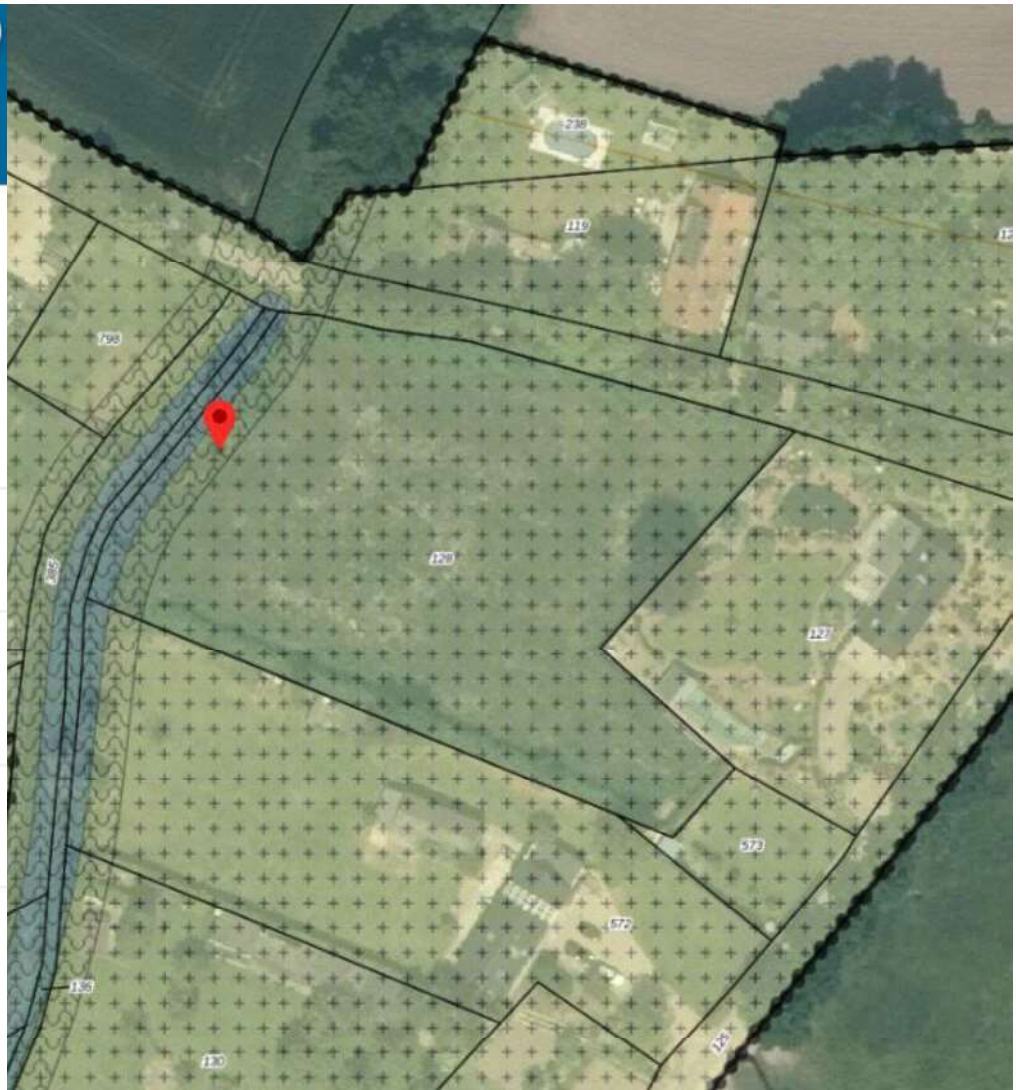
 201601.5, 355870.9

 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie

 **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Beschermingszone waterlopen

 **Gebiedsaanduiding**
geluidzone - industrie



Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Kern Asenray', vastgesteld door de gemeente Roermond en onherroepelijk per 16-02-2012.

Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden'

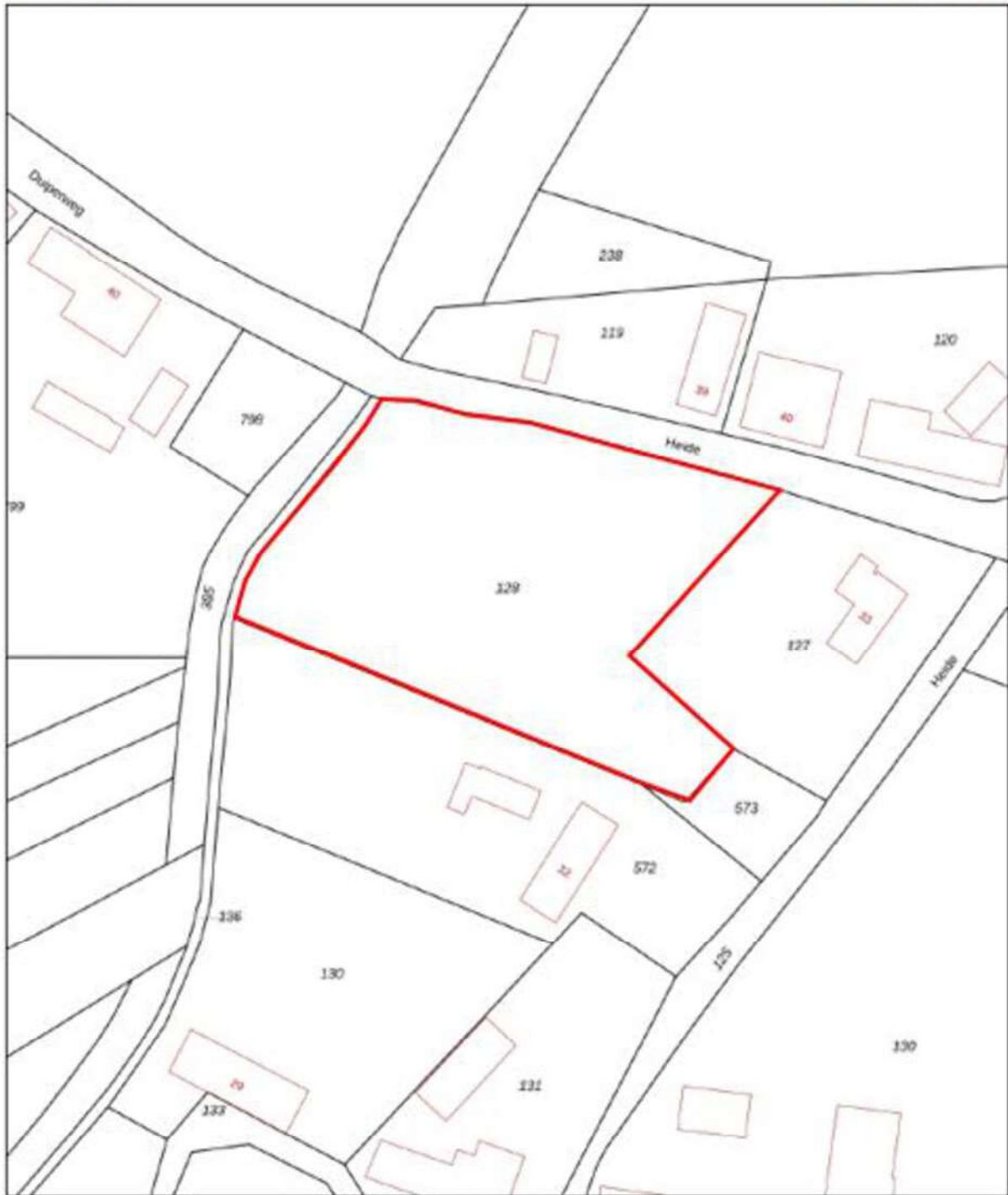
Dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen'


Gebiedsaanduiding: 'geluidzone - industrie'

Kadaster

Kadastrale kaart

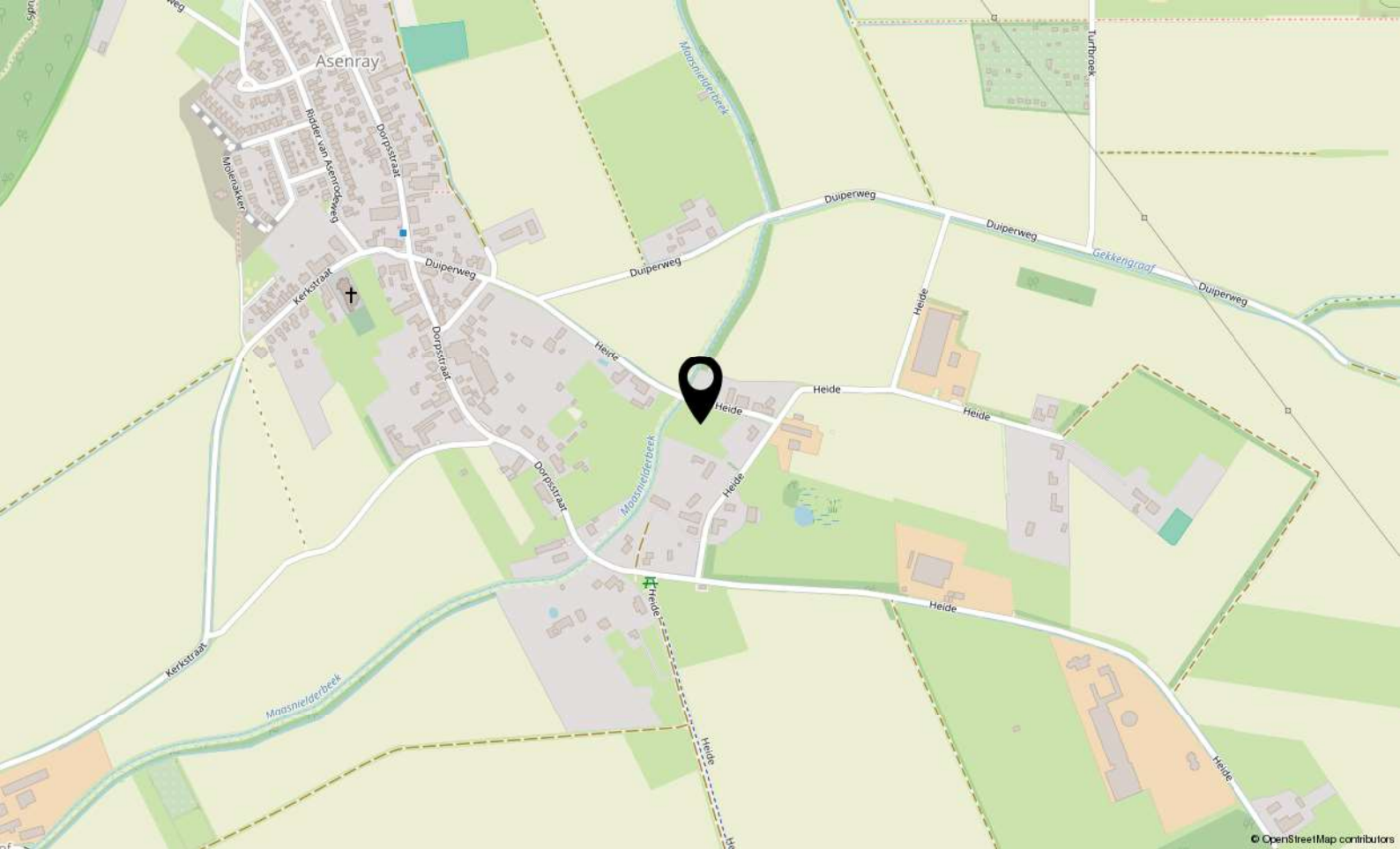
Uw referentie: roermondhd



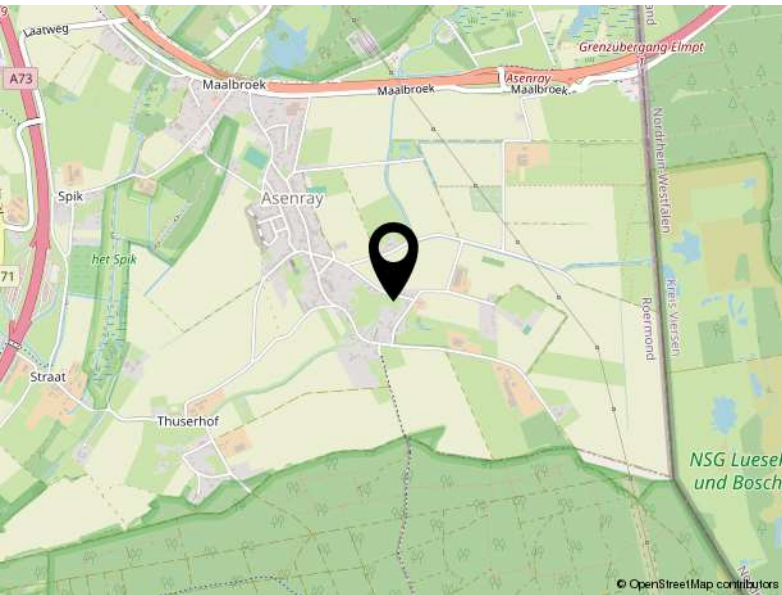
12345 25	Deze kaart is noordgericht De ceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Roermond	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 128	
—	Bebouwing		

Voor een eenduidig uitspraak, geleverd op 30 oktober 2023
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

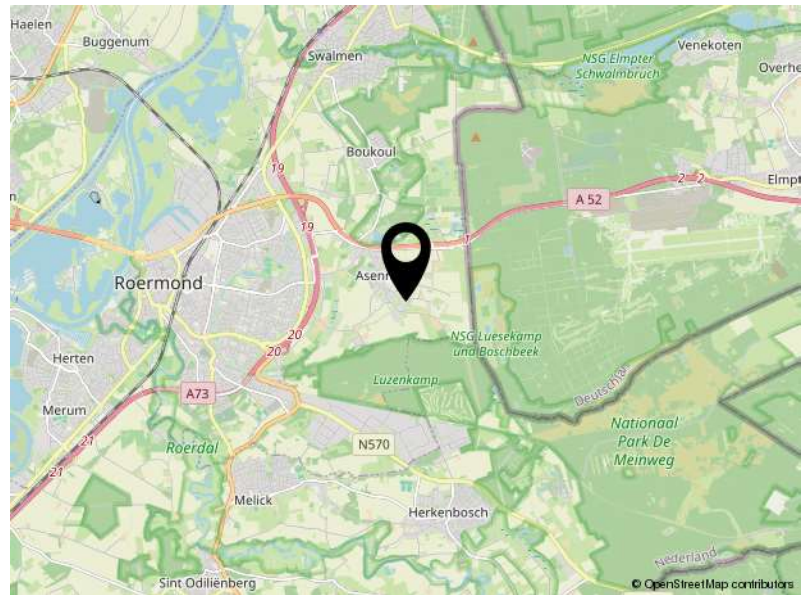
Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

NABIJ DE HEIDE
Roermond



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Stee straat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl