

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel bosgrond



Holthees

Peelweg ong.

Prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Kadastrale kaart





Omschrijving

Algemeen

Wij bieden u te koop aan een perceel bos met een oppervlakte van 01.63.66 ha gelegen in een mooi natuurlijk landschap in Holthees, nabij Vierlingsbeek.

Het perceel is goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

Het perceel is regelmatig van vorm, is goed ontsloten, vrij gelegen en biedt daarmee volop kansen voor mensen die op zoek zijn naar een bos voor recreatie, houtwinning, vogelspotten, natuurbeleving of als belegging.

Bodem en gebruik

Het perceel is in het bestemmingsplan als 'natuur' aangemerkt. Het hele perceel is als bos in gebruik.

De omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk bos, natuur, agrarische akkerlanden en agrarische bedrijven.

Kadastrale situatie

Het perceel is kadastraal bekend als: Vierlingsbeek Q 32, groot: 01.63.66 ha.

Vraagprijs

Prijs op aanvraag

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix
t: 06-20958074
e: jderix@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo
Vilafloraweg 1
5928 SZ VENLO
t: (0478) 57 82 57
www.arvalismakelaars.nl



Buitengebied 2018

gemeente Boxmeer

bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld
2019-05-16)



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



197139.2, 397985.4



Enkelbestemming
Natuur



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3



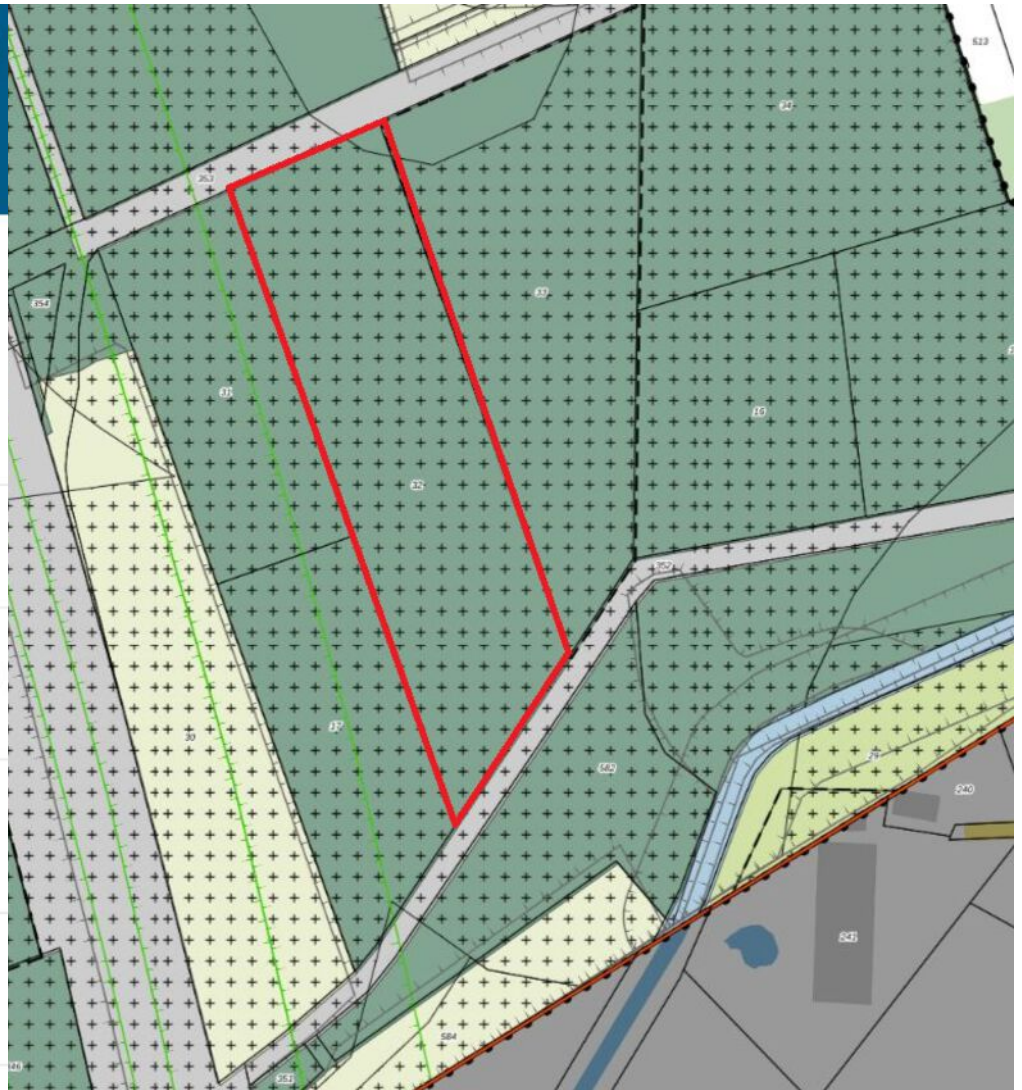
Gebiedsaanduiding
overige zone - aardkundig waardevol
gebied



Gebiedsaanduiding
overige zone - beperkingen
veehouderij



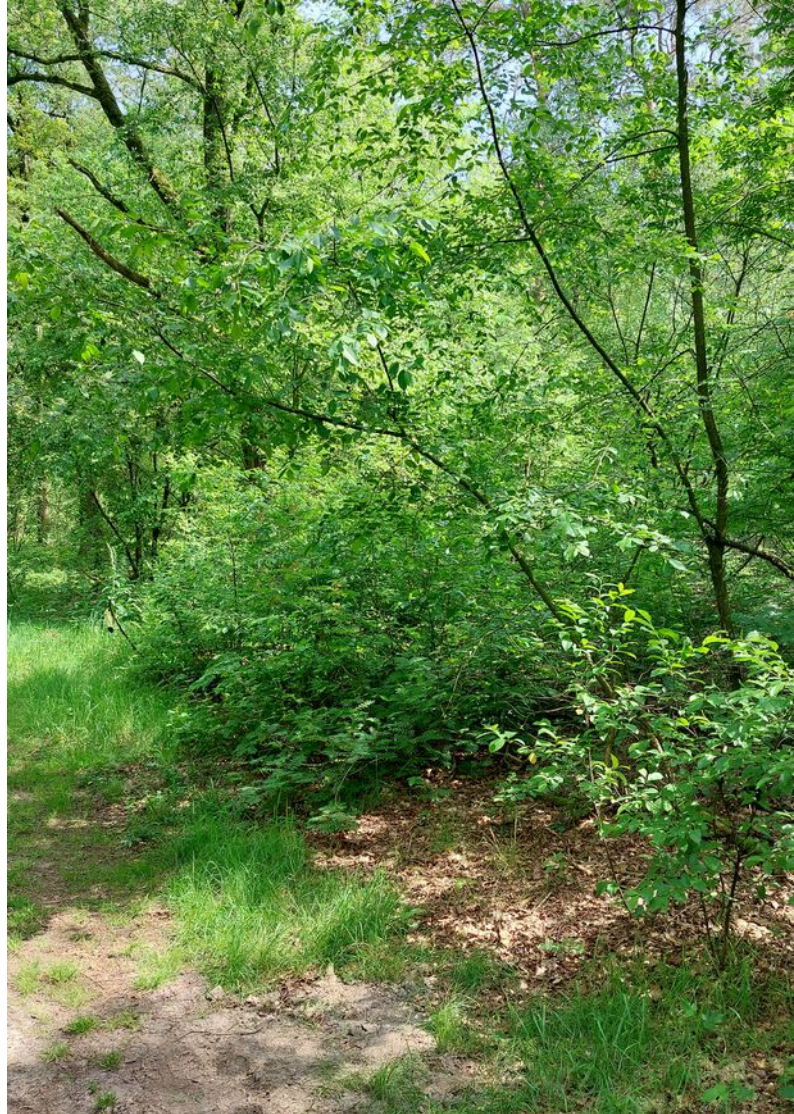
Gebiedsaanduiding
overige zone - Natuurnetwerk
Brabant (NNB)



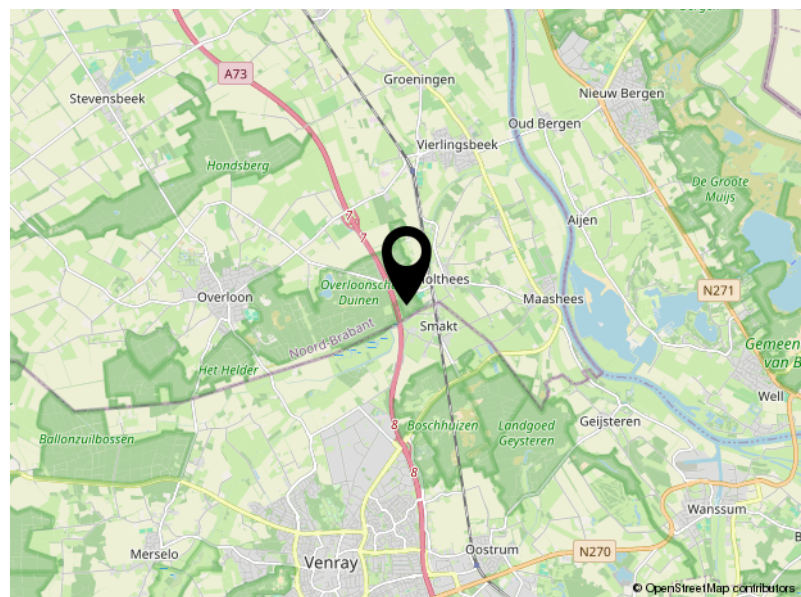
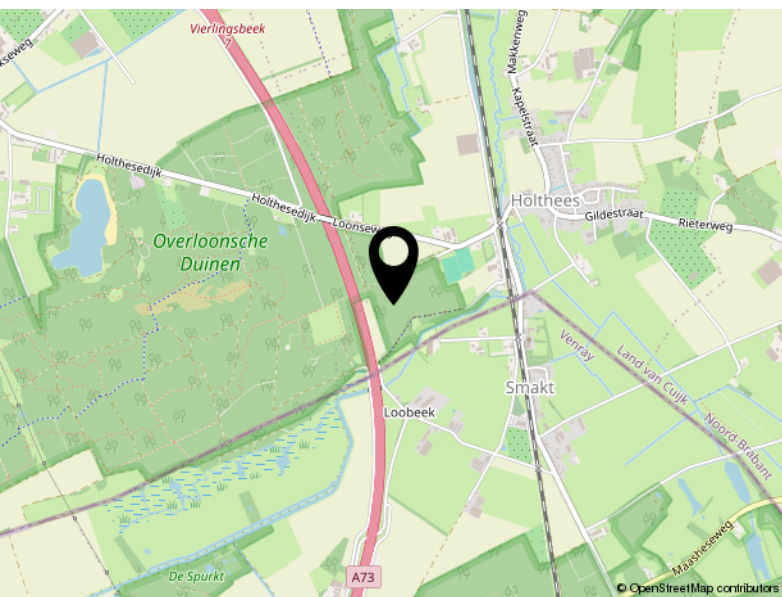
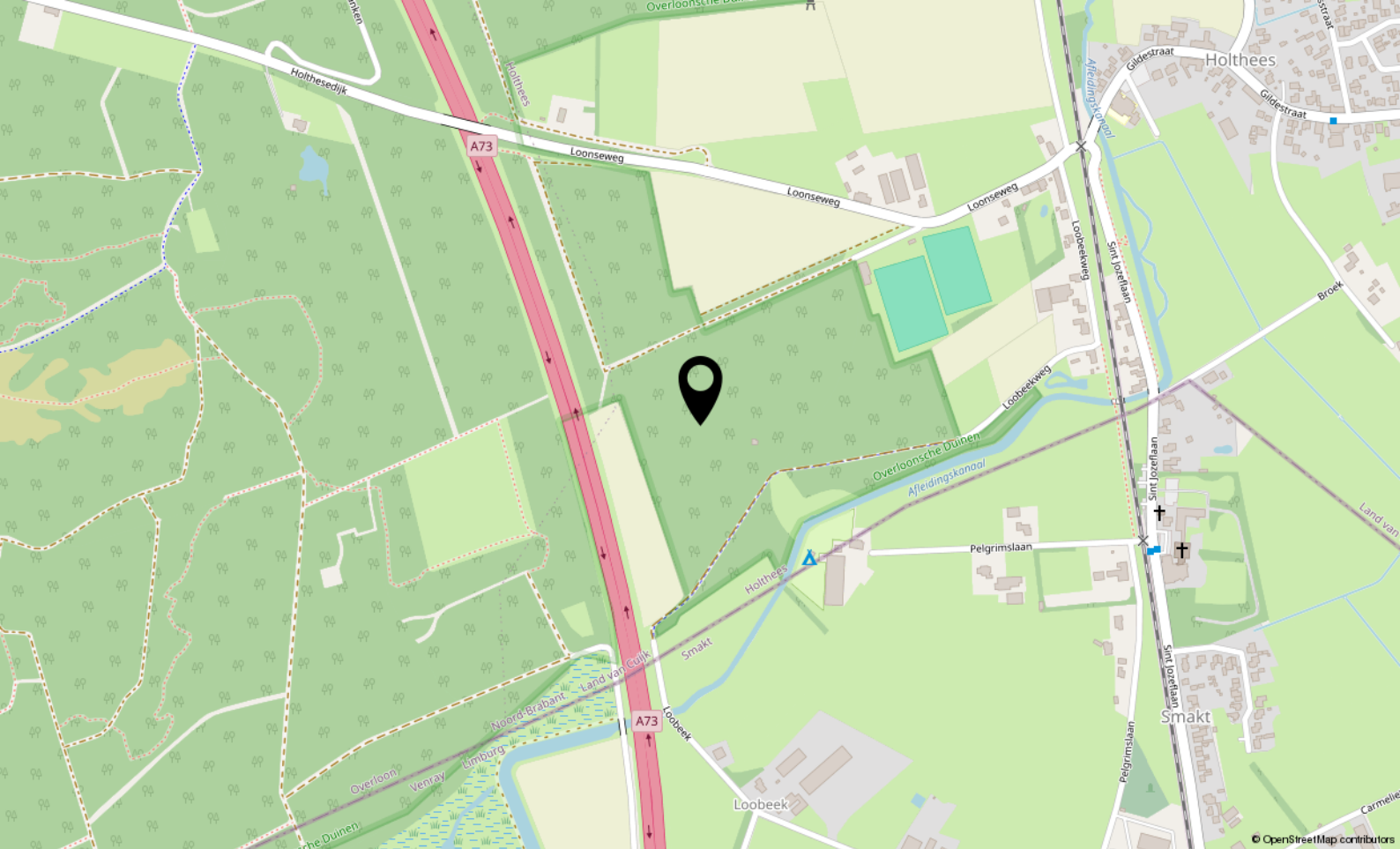
Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het Bestemmingsplan Buitengebied 2018 van de gemeente Boxmeer en is deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2019-05-16) en heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming- Natuur
- Dubbelbestemming- Waarde Archeologie 3
- Gebiedsaanduiding- overige zone-aardkundig waardevol gebied
- Gebiedsaanduiding- overige zone-beperkingen veehouderij
- Gebiedsaanduiding- overige zone-Natuurnetwerk Brabant (NNB)







Locatie

PEELWEG ONG

Holthees



Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl