

www.arvalismakelaars.nl



Venlo
Noord Binnensingel 6 B

Huurprijs: € 775,- p.m.
excl. G/W/E

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Wonen in hartje Venlo

Mooi éénpersoons appartement gelegen aan de Noord Binnensingel 6b te Venlo. Het complex met totaal 4 appartementen is in hartje Venlo gelegen, waar zich alle voorzieningen van de stad bevinden.

Daarnaast is het natuurgebied 'De Groote Heide' snel bereikbaar, en de oprit naar de A67/E40 is binnen enkele minuten met de auto te bereiken.

Voorwaarden



Huurprijs: € 775,- p.m. excl. g/w/e,
servicekosten en internet/tv.

Maandelijks voorschot: € 185 voor gas,
water, licht, internet/tv, huisvuil en bijdrage
gemeenschappelijk deel.

Woonoppervlakte: ca. 40 m²
Inhoud: ca. 110 m³

Per direct beschikbaar

- ✓ Als inkomenseis hanteert verhuurder de norm dat uw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld) minimaal gelijk dient te zijn aan 3,5 – 4 maal de maandhuur (bespreekbaar)
- ✓ Uw arbeidsovereenkomst moet minimaal een jaarcontract zijn
- ✓ De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de minimale duur van 2 jaar
- ✓ De waarborgsom bedraagt 1x de maandhuur
- ✓ Huisdieren niet toegestaan
- ✓ Huurovereenkomst wordt gesloten na goedkeuring van de eigenaar

Omschrijving

Vanuit de centrale hal met afgesloten entree is middels het trappenportaal dit instapklare appartement op de 1ste verdieping gelegen. Het appartement is in 2018 geheel gerenoveerd en toen is alles vernieuwd.

Het appartement is volledig voorzien van een Novilon vloer. De keuken en badkamer zijn beide in goede staat.

Vanuit het trappenportaal heeft ieder een eigen voordeur tot het appartement, de kelder is een gezamenlijke ruimte.

Indeling:

Open woonkamer met keuken, woonkamer (ca. 3,95m x 3,90m) rechte keukenopstelling (ca. 4,20m x 2,10m). Het betreft een rechte keukenopstelling voorzien van een spoelbak en gaskookplaat met afzuigkap. Er is voldoende bergruimte aanwezig, tevens bevindt zich links van de keuken nog een bergkast. Er is ruimte voor het plaatsen van een vrijstaande koelkast.

Er is één slaapkamer aanwezig (ca. 3,50m x 2,45m). De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen, vanuit de slaapkamer heeft men toegang tot de badkamer.

De badkamer (ca. 3,50m x 1,45m) is voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en een zwevend toilet.

Er is een extra bergkast aanwezig in het trappenportaal.



Foto's zonder inrichting

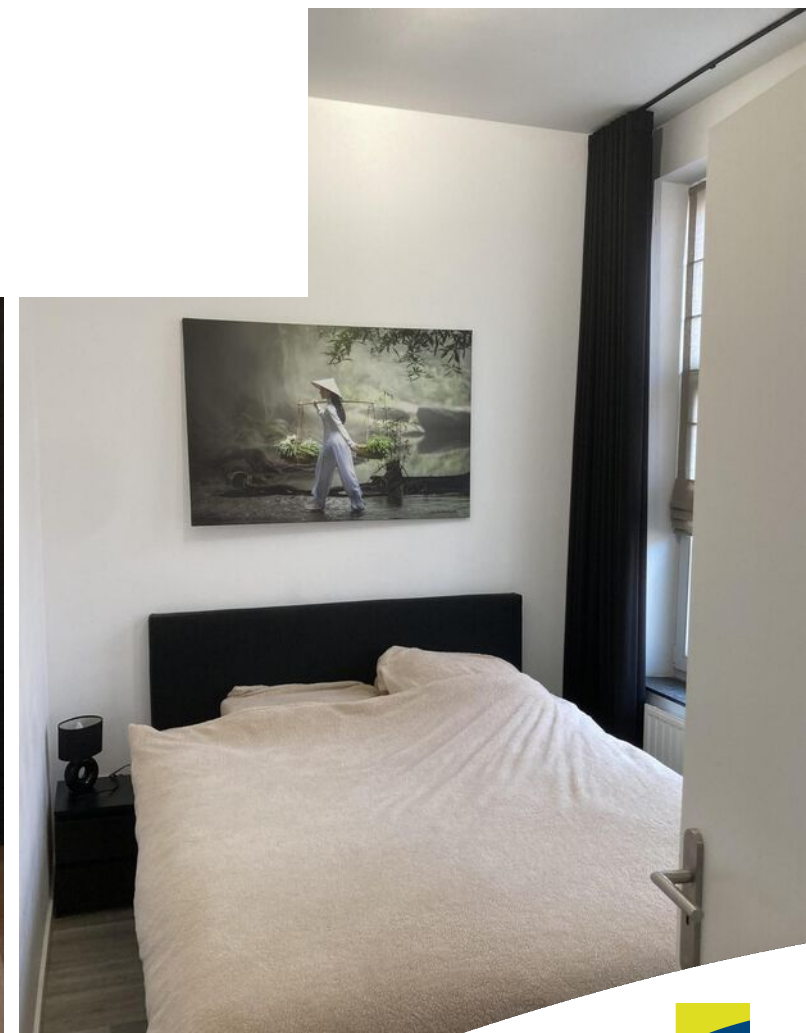








Foto's voorbeeld met ingericht





Graag ontvangen wij de volgende gegevens in PDF:

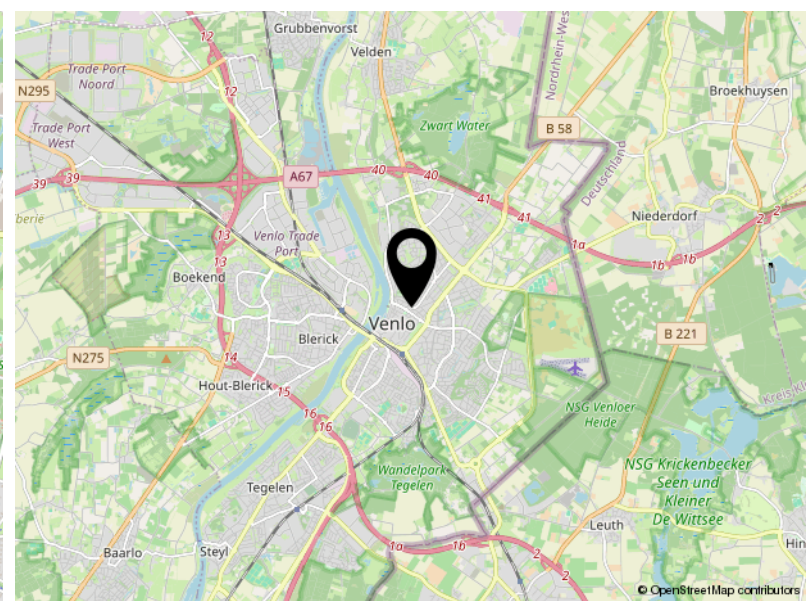
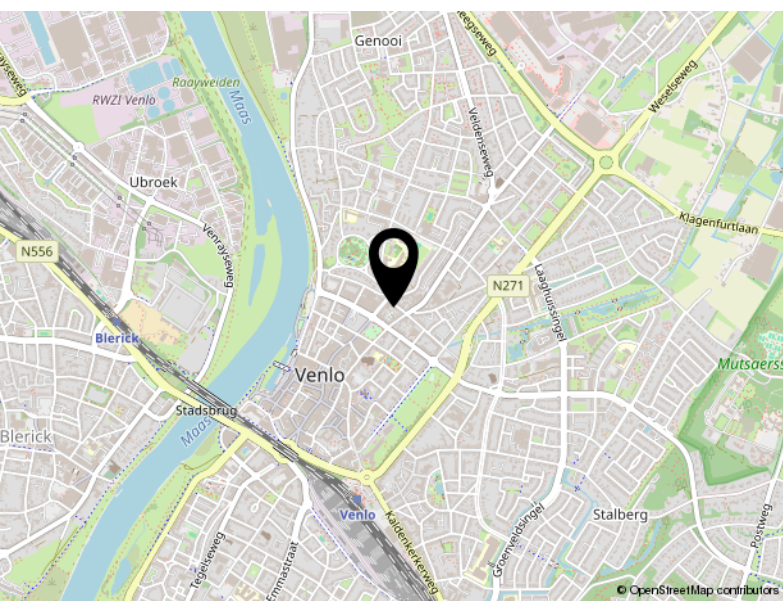
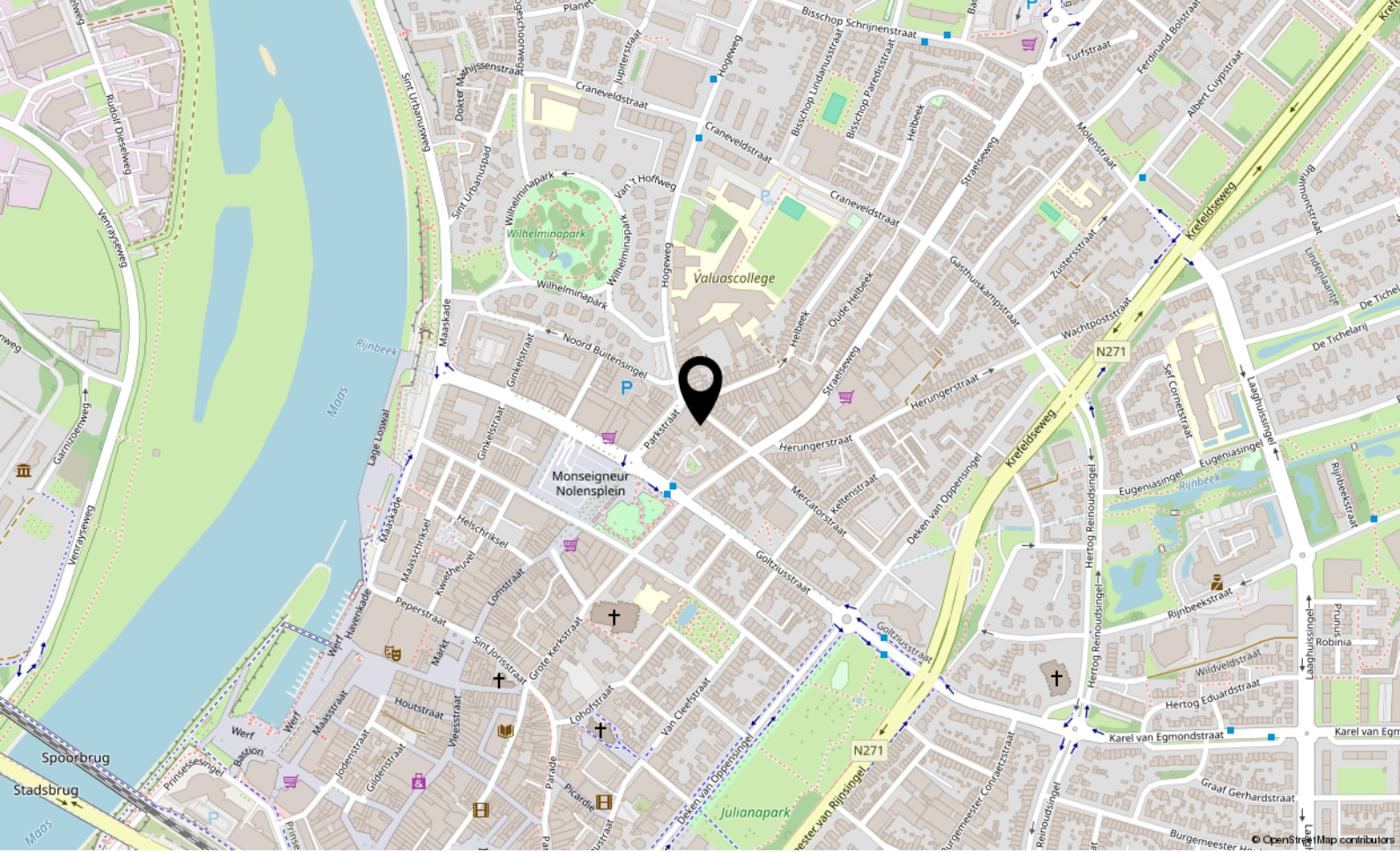
U bent werknemer in vaste dienst:

- kopie paspoort/ID-kaart
- verklaring huidige hypotheekverstrekker of verhuurder
- werkgeversverklaring
- kopie 3 recente salarisstroken
- bankafschrift uitbetaling loon/uitkering laatste 3 maanden

U bent zelfstandig ondernemer:

- kopie paspoort/ID-kaart
- verklaring huidige verhuurder of hypotheekverstrekker
- kopie balans en winst-/verliesrekening, goedgekeurd door een erkend accountant
- kopie inschrijving handelsregister KvK

Na het aanleveren van de documenten geeft u automatisch toestemming voor het controleren van deze gegevens.



Locatie

NOORD BINNENSINGEL 6 B

Venlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl