

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

fijne huurwoning!

Venlo

Groenstraat 116

Huurprijs: € 1.750,- p.m.
excl. G/W/E

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Gelegen in een zeer gewilde woonwijk aan een hofje in Venlo-Oost bevindt zich deze tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers, kelder, ruime aanbouw met berging en leefkamer, voor- en achtertuin met vrije achterom. Diverse voorzieningen (o.a. supermarkt en school) op loopafstand, daarnaast is de A73 en A67 op korte afstand gelegen. Deze woning is in 2023 geheel gerenoveerd, het energielabel wordt opnieuw aangevraagd omdat dit achterhaald is.

Voorwaarden



Huurprijs: € 1.750,- p.m. excl. g/w/e

Woonoppervlakte: ca. 134 m²

Inhoud: ca. 350 m³

Per direct beschikbaar

- ✓ Als inkomenseis hanteert verhuurder de norm dat uw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld) minimaal gelijk dient te zijn aan 3,5 – 4 maal de maandhuur (bespreekbaar)
- ✓ Uw arbeidsovereenkomst moet minimaal een jaarcontract zijn
- ✓ De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de minimale duur van 2 jaar
- ✓ De waarborgsom bedraagt 2x de maandhuur
- ✓ Huisdieren niet toegestaan
- ✓ Huurovereenkomst wordt gesloten na goedkeuring van de eigenaar

Omschrijving

Vanuit de voortuin treedt men de entree binnen waar zich het zwevend toilet met fonteintje bevindt en de trapopgang naar de 1ste verdieping. Vanuit de entree is tevens de woonkamer met open keuken bereikbaar. De woonkamer met open keuken is ruim van opzet, de woonkamer is ca. 30 m² en de keuken ca. 9,5 m². De keuken is voorzien van een geheel nieuwe keuken in T-opstelling. De keuken beschikt over alle gebruikelijke inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat met afzuiging en spoelbak. De keuken geeft tevens toegang tot de kelder ca. 8,5 m². Vanuit de woonkamer heeft men middels schuifdeuren toegang tot de achterbouw ca. 16 m² en de berging ca. 11 m². In de berging bestaat de mogelijkheid om een wasmachine/droger combinatie te plaatsen. Vanuit hier heeft men ook toegang tot de achtertuin met vrije achterom. De tuin is gelegen op het noordoosten en heeft een oppervlakte van ca. 47 m².

Middels een vaste trap bereikt men de overloop met 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een oppervlakte van ca. 13 m², 13,5 m² en 9 m². De slaapkamers hebben voldoende lichtinval en de gehele verdieping is afgewerkt middels een pvc vloer. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel met kast, ligbad, douche en toilet.

De overloop op de verdieping biedt toegang tot de tweede verdieping, dit betreft een ruime kamer van ca. 27 m². Deze kamer is afgewerkt met een laminaat vloer en is voorzien van voldoende raampartijen. Hier bevindt zich tevens de CV-opstelling. Deze kamer is tevens ook in de gebruik te nemen als slaapkamer of studeerkamer.





Eerste verdieping







Tweede verdieping



Graag ontvangen wij de volgende gegevens in PDF:

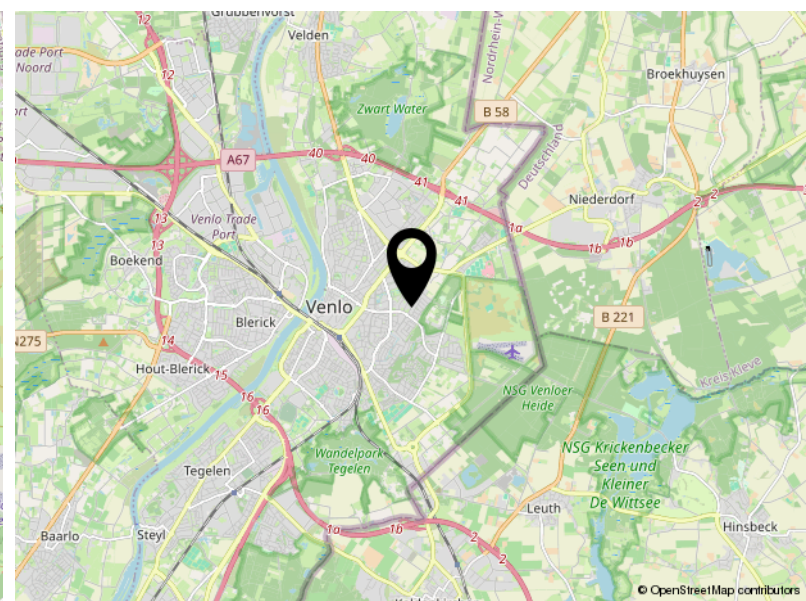
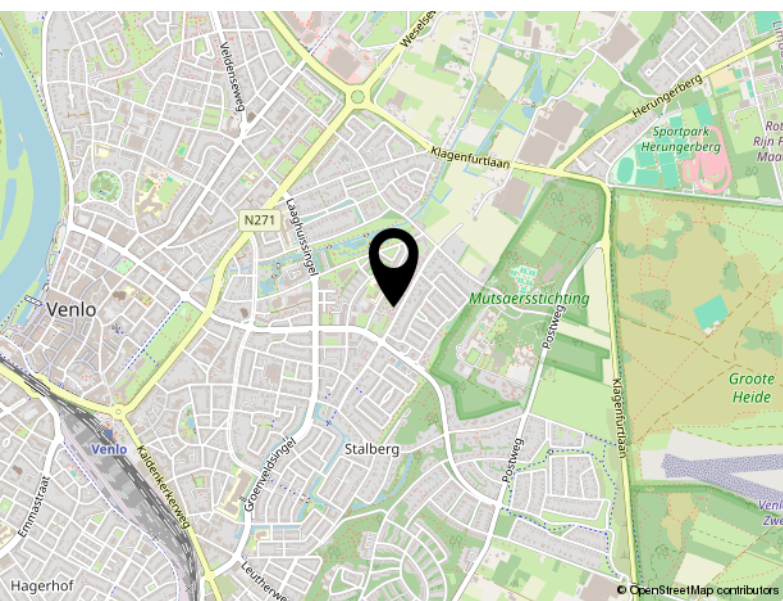
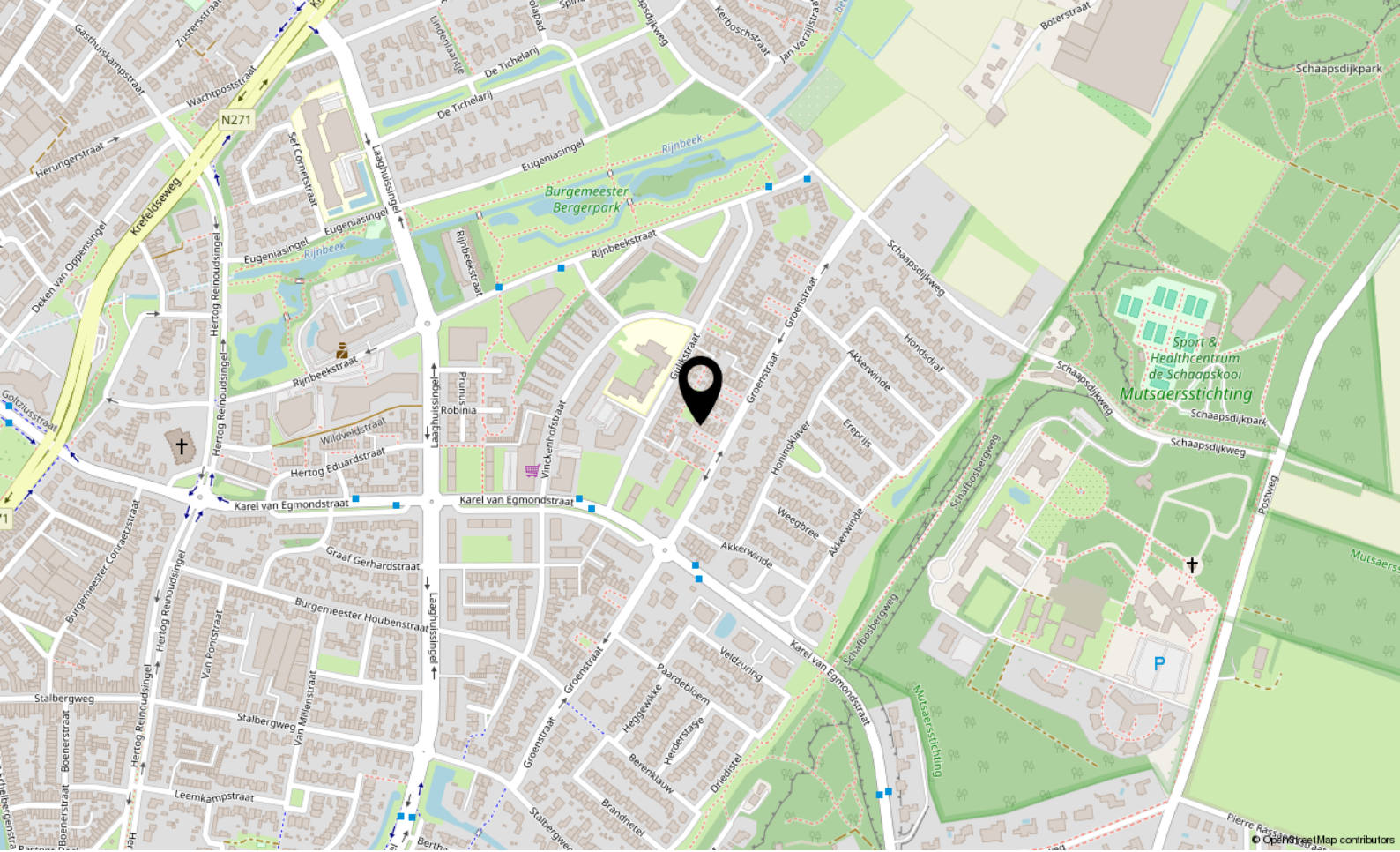
U bent werknemer in vaste dienst:

- kopie paspoort/ID-kaart
- verklaring huidige hypotheekverstrekker of verhuurder
- werkgeversverklaring
- kopie 3 recente salarisstroken
- bankafschrift uitbetaling loon/uitkering laatste 3 maanden

U bent zelfstandig ondernemer:

- kopie paspoort/ID-kaart
- verklaring huidige verhuurder of hypotheekverstrekker
- kopie balans en winst-/verliesrekening, goedgekeurd door een erkend accountant
- kopie inschrijving handelsregister KvK

Na het aanleveren van de documenten geeft u automatisch toestemming voor het controleren van deze gegevens.



Locatie

GROENSTRAAT 116

Venlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl