

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel cultuurgrond

Kinrooi

nabij Dekkerstraatje

oppervlakte ca. 00.46.68 ha

Vraagprijs:

€ 5,00 per m² k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Hierbij bieden wij u een perceel cultuurgrond aan, groot ca. 00.46.68 ha, welk is gelegen nabij Houtbroek. Het perceel is gelegen in Vlaanderen op de grens met Stramproy. Het perceel heeft een goede vorm en is op dit moment in gebruik voor de teelt van mais.

KADASTER

Kinrooi 2e afdeling Molenbeersel, sectie D, nummer 1334L, groot circa 00.46.68 ha.

BESTEMMING

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Origineel gewestplan Limburgs Maasland", gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 15-11-1980. Het perceel cultuurgrond heeft het plangrondvlak "agrarische gebieden" met tevens "Landschappelijke waardevolle gebieden".

GEBRUIK

Het betreft een perceel cultuurgrond, welke in gebruik is als akkerland. Het perceel is gelegen nabij de onverharde wegen, de 'Houtbroek' te Stramproy en het 'Dekkerstraatje' te Molenbeersel. Deze wegen sluiten aan op de 'Weertersteenweg' (N762) te Molenbeersel en op de 'Frans Strouxstraat' (N292) te Stramproy. Het perceel ligt op de grens tussen Nederland en België. De grondsoort betreft zandgrond. In de omgeving zijn veelal bosgronden en agrarische cultuurgronden gelegen deze voor diverse akkerbouw- en

tuinbouwgewassen in gebruik zijn.

BIJZONDERHEDEN

Het perceel is gelegen in het ruilverkavelingsplan 'Molenbeersel'. Hierdoor is er op het perceel een recht van voorkoop geldend ten behoeve van de Vlaamse Landmaatschappij. Verkoper, dan wel de behandelend notaris, is verplicht om bij het tot stand komen van een koop de Vlaamse Landmaatschappij hiervan in kennis te stellen en het perceel tegen dezelfde voorwaarden en condities aan te bieden aan de Vlaamse Landmaatschappij. Vervolgens heeft de Vlaamse Landmaatschappij het recht om de koop over te nemen waardoor de oorspronkelijke koper het perceel niet meer gegund zal krijgen.

AANVAARDING

in overleg

VRAAGRPIJS

€ 5,00 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Frank Kessels (Registermakelaar/Taxateur) of
Timon Dols (makelaar)
t: 06-55720209 / 06-51225838
e: fkessels@arvalis.nl / tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Stegstraat 5
6041 EA Roermond
t: 0475-355700
www.arvalismakelaars.nl



Kadastrale kaart



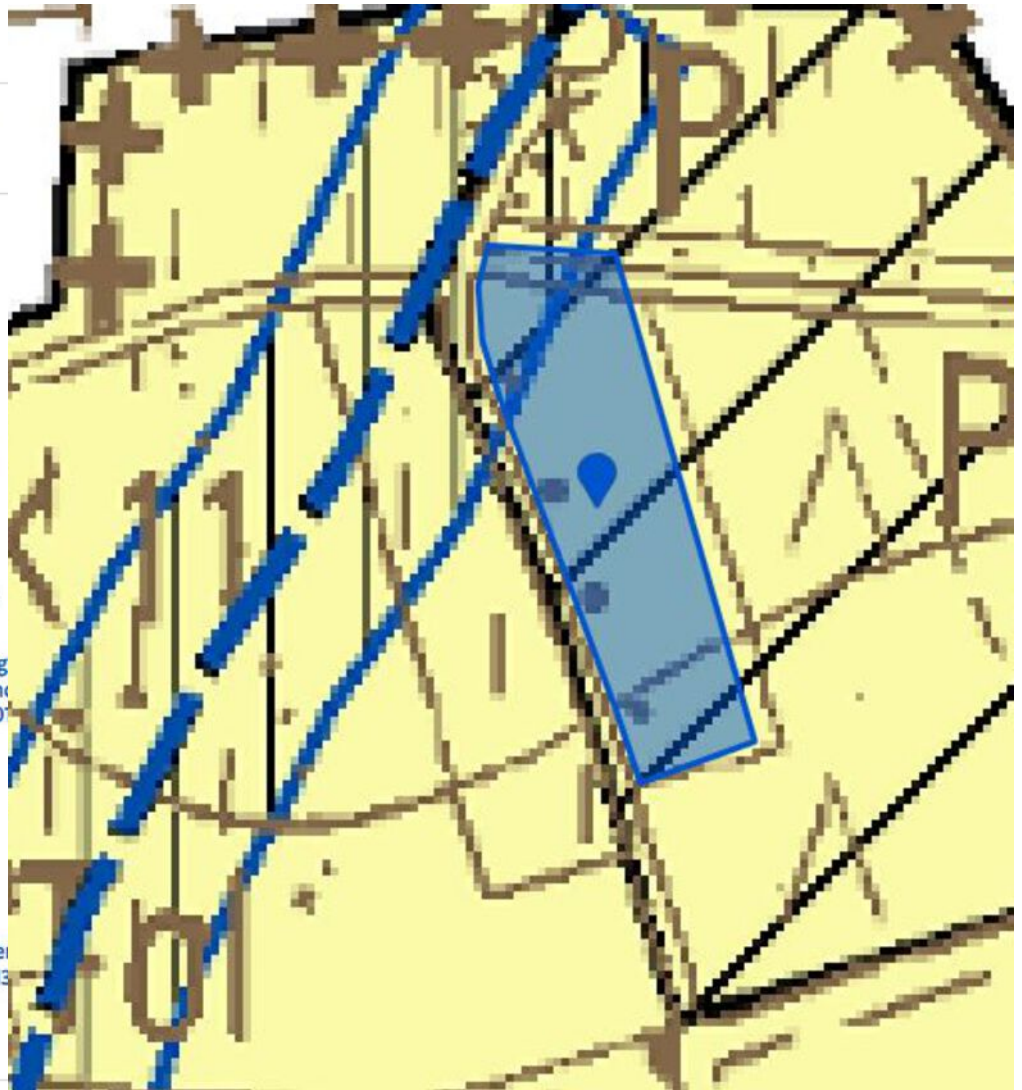
Perceel

Basiskaart (GRB): administratief perceel grens

Gewestplan

landschappelijk waardevolle agrarische gebieden | origineel gewestplan Limburgs Maasland

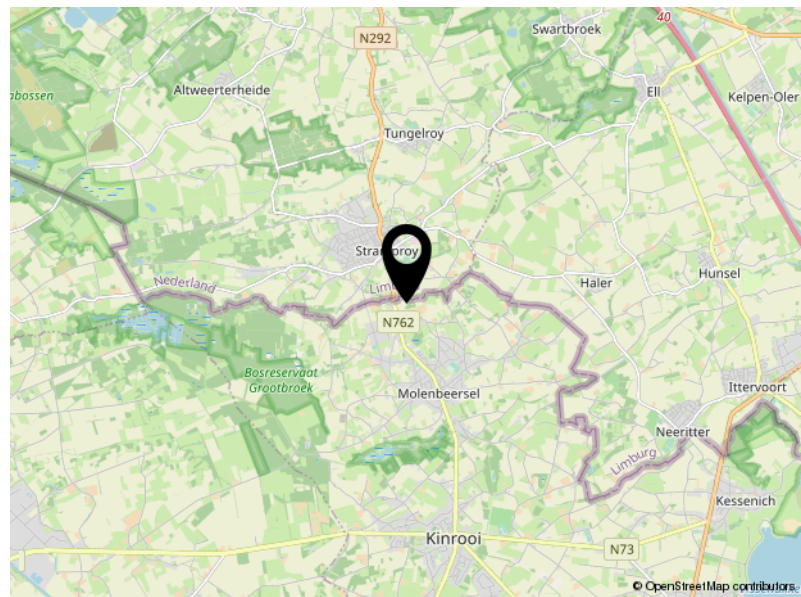
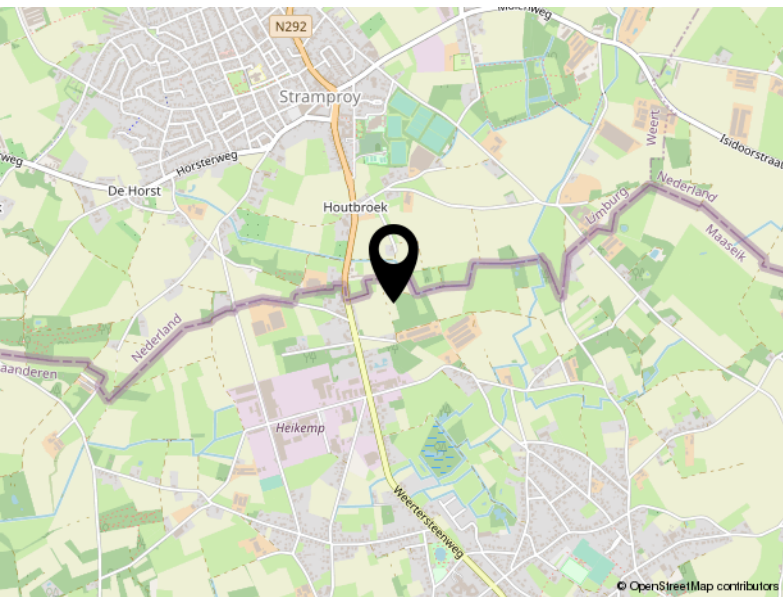
Planidentificatie nummer	GWP_02000_222_00020_00001
Naam voorschrift	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Naam gewestplan	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Link naar voorschrift	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderel.GWP_02000_222_00020_00001.Dossierstuk.SV.1#page=26
Gebiedscategorie	landbouw
Datum goedkeuring	1980-09-01
Datum publicatie	1980-11-15
Link naar dossierfiche	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9df36431-0856-4913-a511-febc044767da
Oppervlakte	287 479,10 m ²



Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Origineel gewestplan Limburgs Maasland", gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 15-11-1980.

Het perceel cultuurgrond heeft het plangrondvlak "agrarische gebieden" met tevens "Landschappelijke waardevolle gebieden".



Locatie

NABIJ DEKKERSTRAATJE

Kinrooi



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Timon Dols
06 5122 5838
tdols@arvalis.nl

Frank Kessels
06 5572 0209
fkessels@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl