

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Landelijk wonen en ondernemen!



Beek

Printhagen 1

Vraagprijs:

€ 675.000 k.k.

arvalis



+31 (0)43 450 5100

info@arvalismakelaars.nl





Landelijk wonen met diverse mogelijkheden!

Aan de rand van Genhout op een prachtige locatie ligt deze agrarische bedrijfslocatie (voormalig melkveebedrijf). Het complex bestaat uit een zeer ruime woning en diverse aanpandige bedrijfsgebouwen welke een unieke kans bieden aan de liefhebber van landelijk wonen of de (agrarische) zzp-er die bedrijfsruimte bij zijn woning zoekt.

De woning dateert van het jaar 1925 en kent nog vele authentieke elementen. De woning is kwalitatief goed gebouwd en heeft een fraaie uitstraling. Vanuit de woning is er tevens een prachtig overzicht over de omliggende landerijen. Het geheel is gelegen op een kavel van circa 7.200 m². Optioneel is er nog aanvullende grond beschikbaar, gelegen aan de overzijde van de locatie, waardoor er de mogelijkheid bestaat om uit te breiden tot een geheel van bijna 3 hectare!

De locatie heeft een agrarische bestemming, maar het is kansrijk dat de bestemming gewijzigd kan worden naar o.a. een woonbestemming. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan dient wel vooraf overleg plaats te vinden met de gemeente.

Bijzonderheden



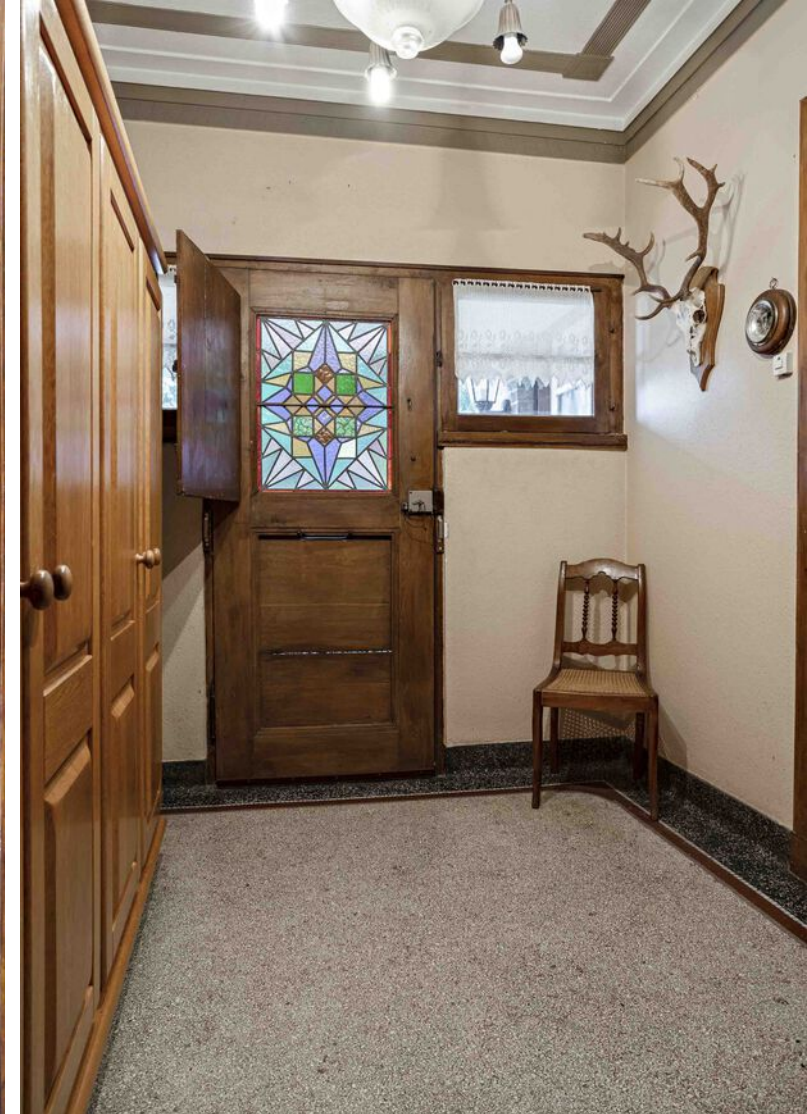
Genhout is een klein kerkdorp welk van oudsher bij de gemeente Beek hoort. Het dorp bestaat uit de kernen klein- en groot Genhout welke zijn gelegen op het centraal plateau van Schimmert.

Het dorp heeft enkele voorzieningen (o.a. een basisschool). Verder is er in Genhout een bruisend verenigingsleven. Voor de dagelijkse voorzieningen moet er worden uitgeweken naar het nabijgelegen Beek, Spaubeek of Schimmert welke op enkele minuten afstand zijn gelegen.

- ✓ Prachtig landelijk gelegen!
- ✓ Levensloopbestendig door slaapkamer en badkamer op begane grond
- ✓ Maar liefst 7 slaapkamers op de verdieping en een tweede badkamer
- ✓ Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Ruime bedrijfsgebouwen welke voor verschillende doeleinden geschikt zijn.
- ✓ Uit te breiden tot een geheel van bijna 3 hectare!

Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 675.000 k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	Vrijstaande woonboerderij 1925 gedeeltelijk dubbelglas
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte overige in pandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	circa 7.200 m ² 233 m ² 1.153 m ² 357 m ² 6.426 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	3 12 8
Locatie: Ligging	landelijk en vrij gelegen aan de rand van het dorp
Tuin: Type tuin Staat	zijtuin
Onderhoud: Binnen Buiten	goed goed
Energieverbruik: Energie label	G
Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Ketel eigendom Boiler Parkeergelegenheid Ramen en kozijnen	radiatoren Stookolieketel Ja Huurboiler ruim voldoende op eigen terrein kunststof kozijnen met deels enkelglas en deels dubbelglas



Bij binnenkomst proeft u de sfeer van de zichtbare authentieke elementen zoals het plafond met sierlijst, de originele granito vloer en authentieke voordeur met glas-in-lood. De ruime entree geeft toegang tot een slaapkamer met badkamer en de woonkamer. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de verdieping van de woning en beschikt de entree over ruime wandkasten.



De slaapkamer is voorzien van een tegelvloer, sierschouw en grote raampartijen. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de keuken.

Ensuite is er toegang tot de levensloopbestendige sanitaire ruimte, ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. Tevens zijn hier de aansluitingen voor het witgoed.

De woonkamer is bereikbaar vanuit de ruime entree en is afgewerkt met een eiken houten vloer, gestucte wanden en heeft houten balken in het zicht. De houtkachel met schouw geeft extra sfeer en warmte in de woonkamer. Het plafond verfraaid met sierlijsten en ornament laat ook hier de authenticiteit van de woning zien.





Het tussenportaal vanuit de woonkamer geeft toegang tot de keuken, de kelder en een berging.

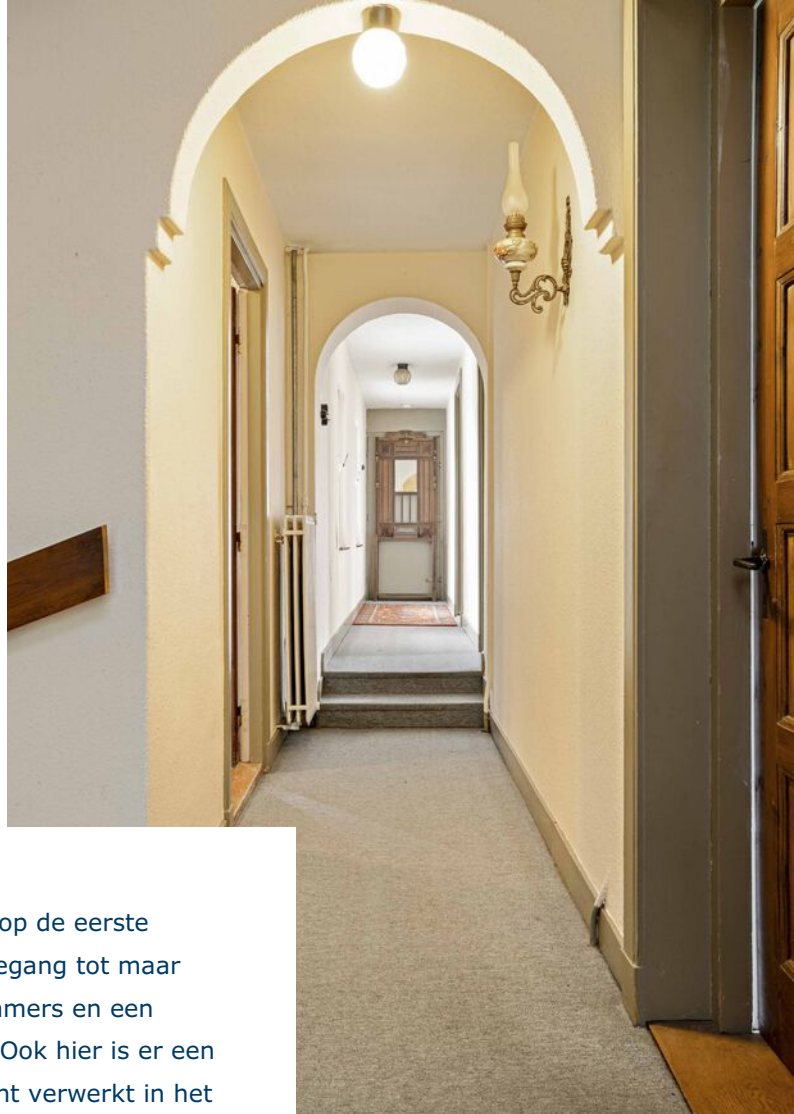
De leefkeuken is ingericht met een keukenblok voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en gootsteen. De leefkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en half betegelde wanden en biedt voldoende ruimte om gezellig samen te komen. Vanuit hier is er toegang tot de overdekte binnenplaats.





De kelder is opgedeeld in deels proviand en deels verwerkruimte. De kelder voorziet in voldoende sta-hoogte en geeft bovendien veel extra opberg ruimte. In de kelder bevindt zich de watermeter met waterontharder.





De ruime overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot maar liefst zeven slaapkamers en een tweede badkamer. Ook hier is er een authentiek ornament verwerkt in het plafond. Vanuit de overloop is de zolder bereikbaar middels een vaste trap.







De tweede badkamer is voorzien van een douche met separaat ligbad, een staand toilet en een wasbak. De ruimte is geheel betegeld.

De vaste trap geeft toegang naar de ruime zolder welke in gebruik is als opslagruimte. Middels een luik is de toegang naar de bergzolder afsluitbaar.





De overdekte binnenplaats is middels een openslaande poort en loopdeur toegankelijk vanuit de weg aan de voorzijde. De binnenplaats heeft een betonvloer en staat in verbinding met het bedrijfsgedeelte van de locatie. Tevens is er een separaat toilet gesitueerd in de binnenplaats welke is voorzien van een stand closet.





Plattegrond begane grond woning



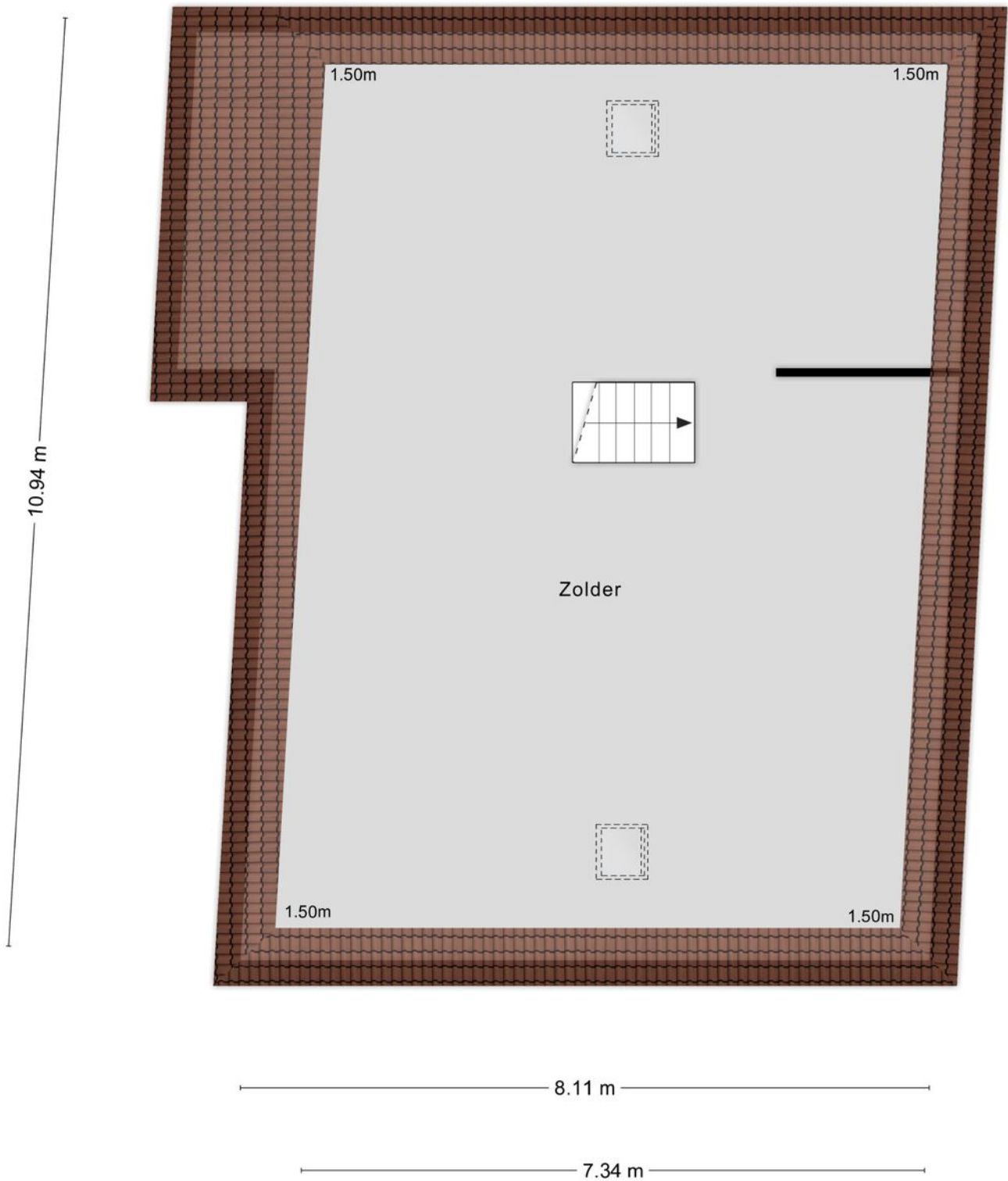
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping woning



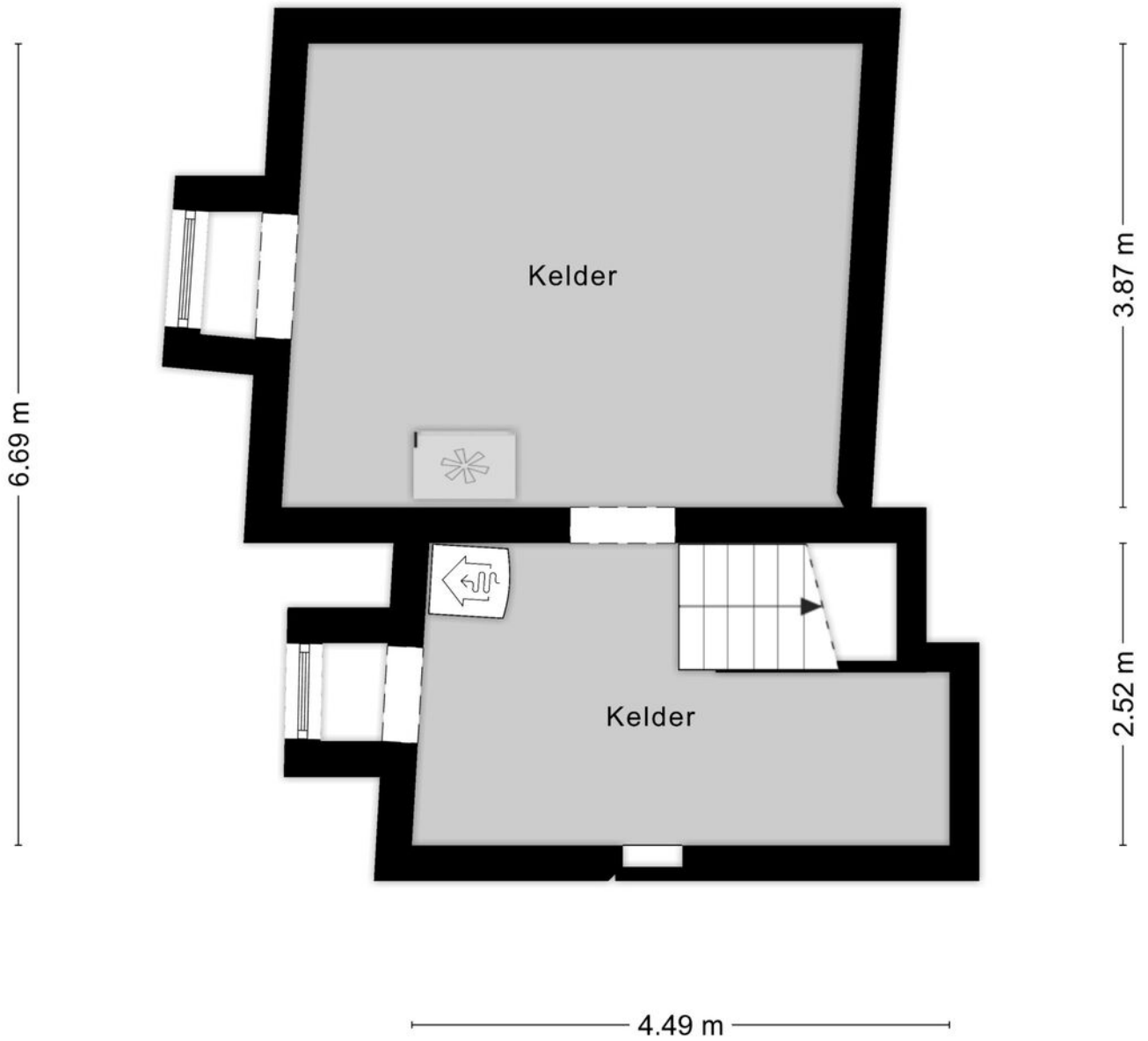
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder woning





Bedrijfsgebouwen

De aanpandige bedrijfsgebouwen zijn opgedeeld in verschillende ruimtes welke voorheen in gebruik zijn geweest voor het melkveebedrijf.

Vanuit de binnenplaats is er toegang tot een berging in welke de stookolieketel zich bevindt (verwarming woning). Aansluitend bevindt zich een schuur welke middels openslaande poorten aansluit op de openbare weg. Tevens is de schuur voorzien van een zolderruimte met een eikenhouten kap gedekt met asbesthoudende golfplaten. Deze zolderruimte sluit vervolgens weer aan op de overloop van de woning en hier zijn twee voormalige knechtenkamers gesitueerd. Het inpandig uitbouwen van de woning behoort hierdoor zeker tot de mogelijkheden!

Naast de schuur zijn verder nog de voormalige kalverstal, melkstal en tankkamer gesitueerd. Deze ruimtes worden voornamelijk gebruikt voor opslagdoeleinden en als garage. Aan de achterzijde is de ligboxenstal gelegen. Deze stal is deels voorzien van roostervloeren en deels voorzien van een zolderruimte. Het dak betreft asbesthoudende golfplaten. Verder bevindt zich aan de achterzijde nog een werktuigenberging met werkplaats. Tevens bevindt zich hier de vroegere fruitloods.

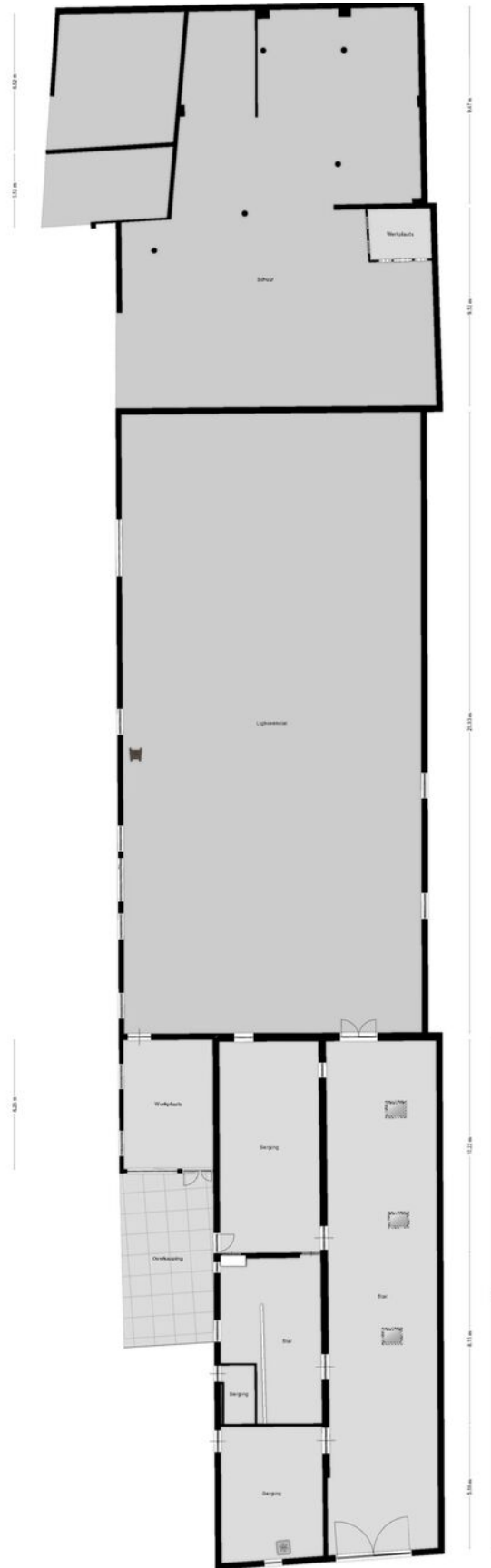
Tot slot is het erf nog voorzien van een buitenvoeding, een tweetal sleufsilos, een losse werktuigenberging en een mestsilo. Het complex biedt derhalve meer dan voldoende ruimte voor de (agrarische) ondernemer of zpp'er. Daarnaast behoort het herbestemmen van het complex ook tot de mogelijkheden.



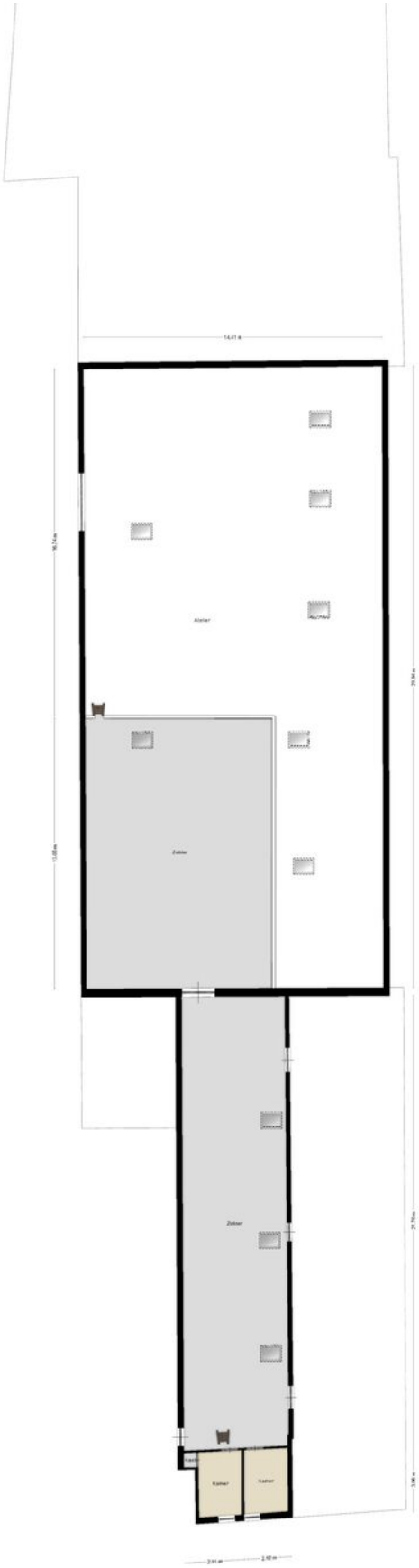




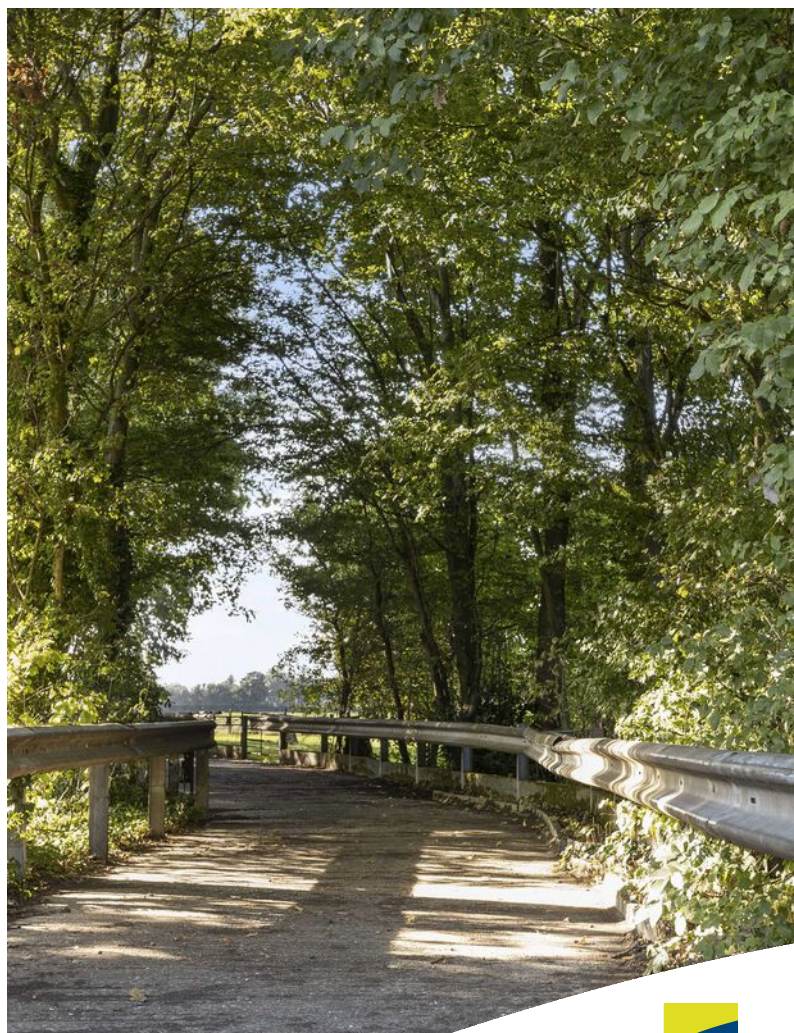
Plattegrond begane grond bedrijfsgebouwen



Plattegrond eerste verdieping bedrijfsgebouwen













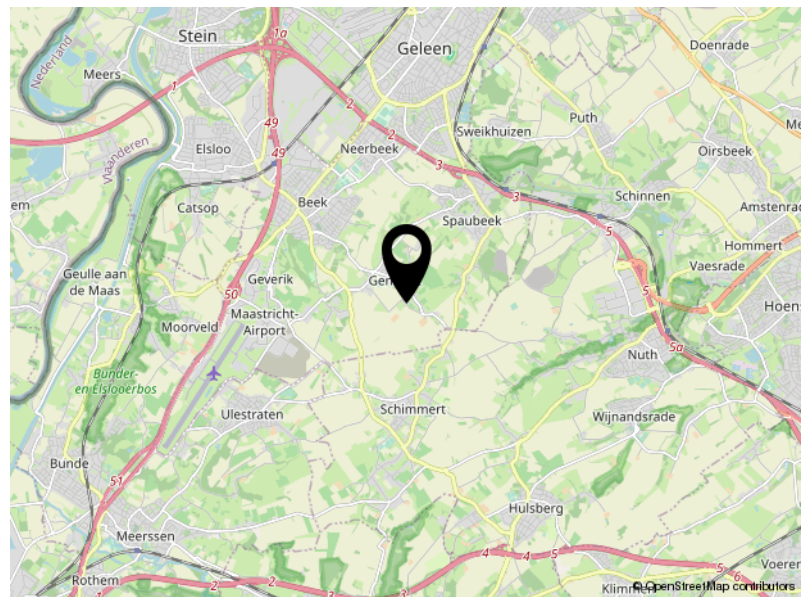
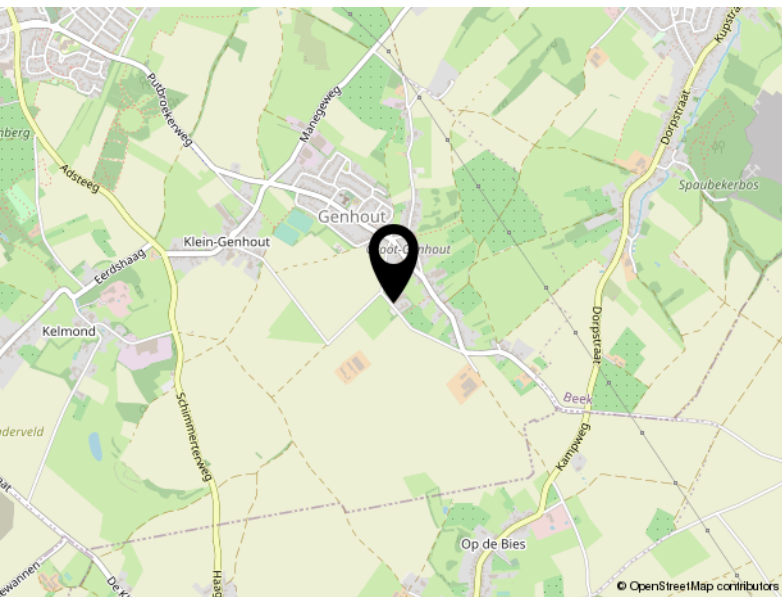
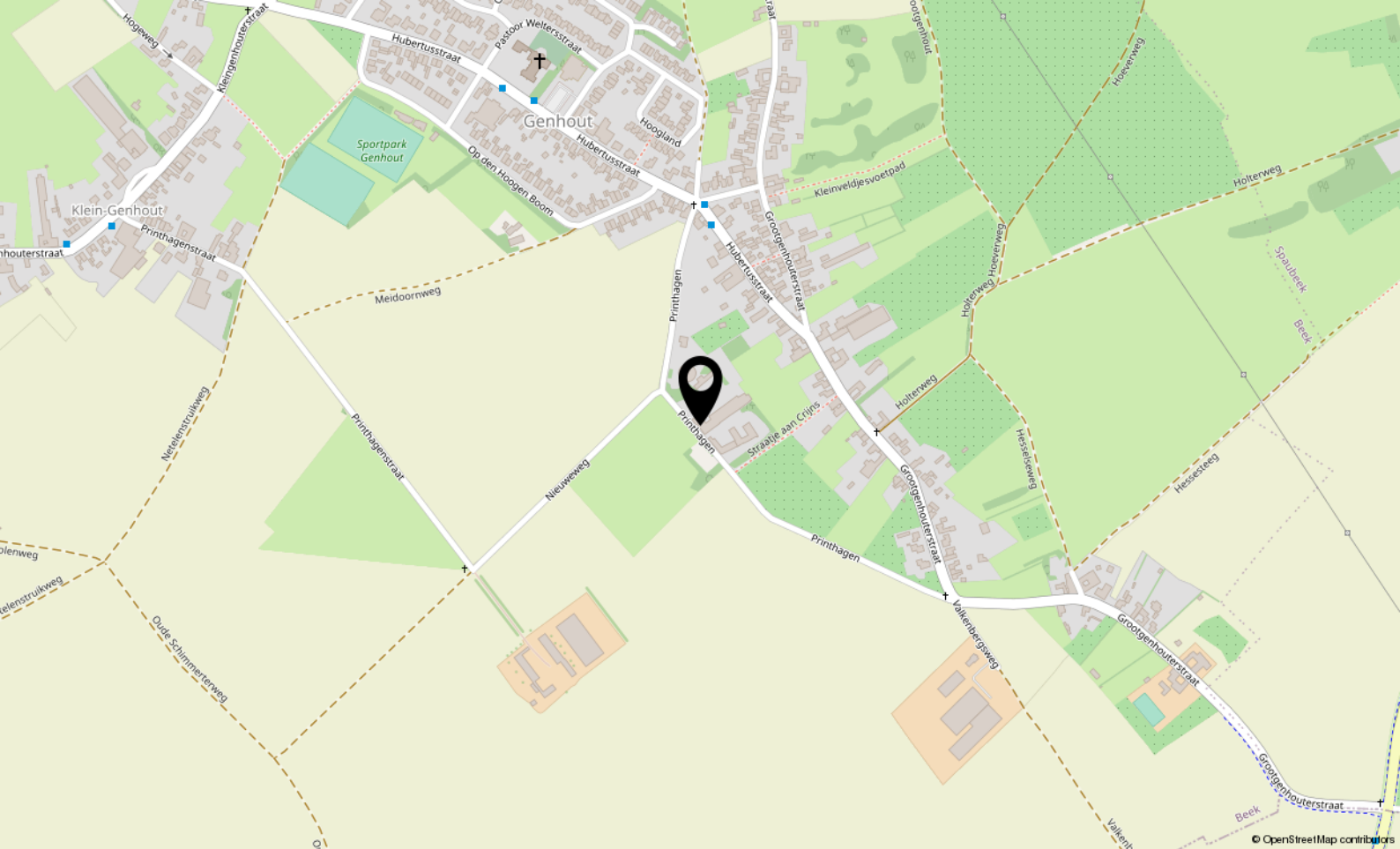
Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kern Klein en Groot Genhout - herziening 2012', onherroepelijk in werking en vastgesteld door de gemeente Beek op 28-03-2013. Op de locatie rust de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.

Verder is er in de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor – onder voorwaarden – de bestemming gewijzigd kan worden naar:

- bestemming 'Wonen' met een of meerdere wooneenheden;
- een aan agrarisch grenzende bestemming;

Voor het wijzigen van het bestemmingsplan dient overleg plaats te vinden met de gemeente.



Locatie

PRINTHAGEN 1

Beek

Kadaster



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>23 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklündig uittreksel, geleverd op 23 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Beek</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2448</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuidoost-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Timon Dols
06-51225838
tdols@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!



Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl