

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel landbouwgrond!

838

631

630

629

833

834

Ospel

Zwarteboordweg

Oppervlakte ca. 02.41.40 ha

Verkoop per inschrijving

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Het betreft een perceel cultuurgrond gelegen in het buitengebied van Ospel ter grootte van ca. 02.41.40 ha welke de laatste jaren in gebruik is geweest voor de teelt van diverse soorten blauwe bessen. De omgeving betreft een open gebied met veelal agrarische cultuurgronden. De grondkwaliteit als zandgrond is erg goed voor akkerbouw, tuinbouw of boomteelt. Het perceel is gedeeltelijk omsloten door water sloten maar is goed bereikbaar doormiddel van 2 opritten aan de Zwarteboordweg.

In overleg kan het perceel eventueel worden opgeleverd zonder blauwe bessen opstanden, deze zullen dan door verkoper worden verwijderd.

Kadastrale situatie

Gemeente Nederweert, sectie O, nummer 629, 630 en 631, tezamen groot ca. 02.41.40 ha

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', vastgesteld door de gemeente Nederweert en deels onherroepelijk in werking per 24-11-2009.

Op het perceel zijn de volgende bestemmingen van toepassing:

Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden - Openheid', dubbelbestemming: 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' en gebiedsaanduiding: 'milieuzone - boringsvrije zone'.

Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op **09-08-2024** vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Roermond, Steegstraat 5, 6041 EA Roermond of per e-mail gericht aan ndriessen@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding

Feitelijke en juridische levering uiterlijk 20 september 2024.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)
t: 06 4859 2874
e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA ROERMOND
t: 0475 355 700



Bijzonderheden

- Het jachtrecht is verhuurd.
- Het perceel wordt geleverd vrij van pacht en/of enig ander gebruiksrecht.
- Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.
- De ligging van het perceel is op de rand van de Peelvennen gelegen, hetgeen een beregeningsverbod geldt.









Luchtfoto





Buitengebied Nederweert

Bestemmingsplan Gemeente Nederweert

meer kenmerken ▾

vastgesteld 24-11-2009 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Agrarisch met waarden - Openheid >

Waterstaat - Beschermingszone watergang >

Gebiedsaanduidingen (1)

milieuzone - boringsvrije zone >

Bestemmingsplan

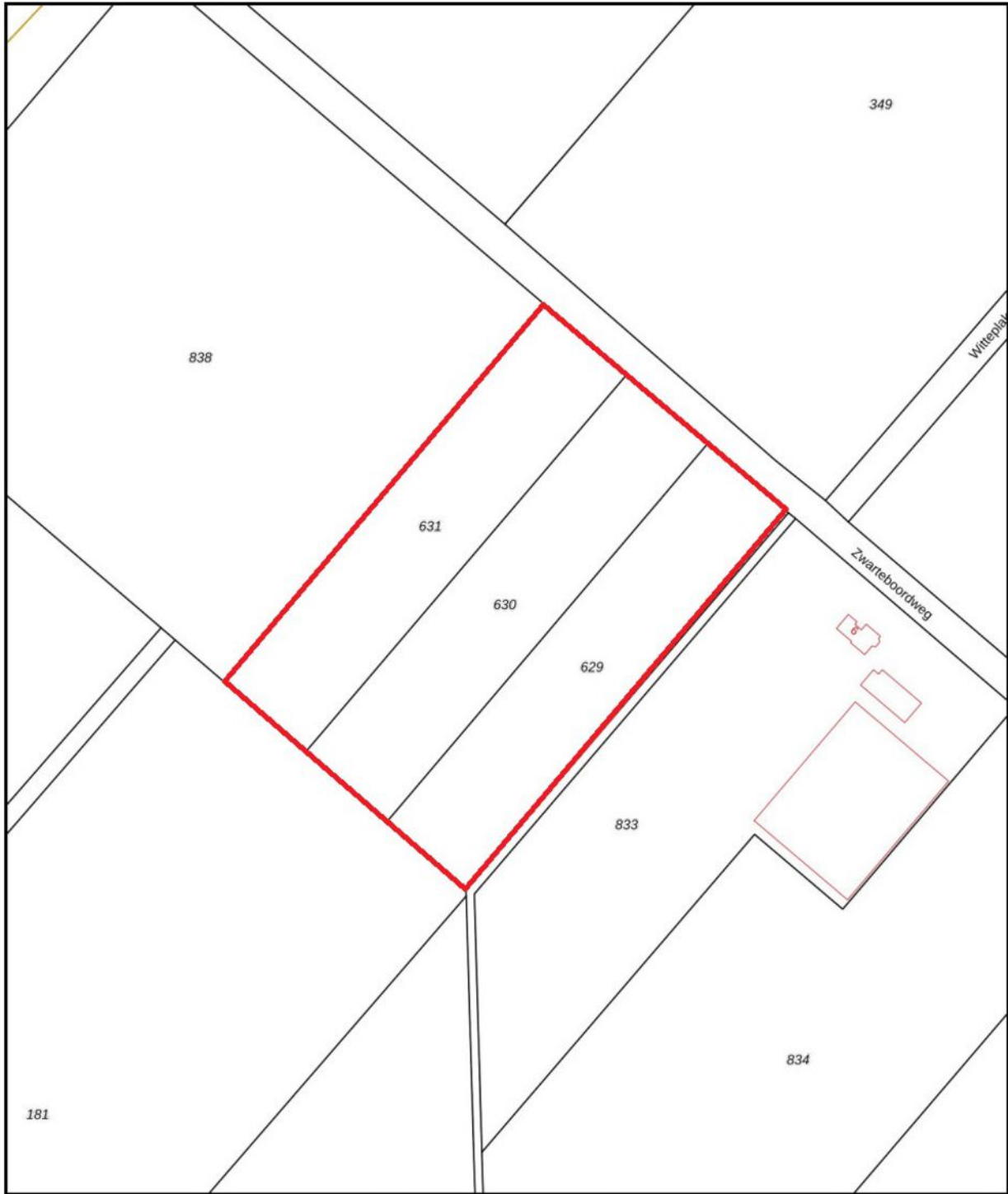
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', vastgesteld door de gemeente Nederweert en deels onherroepelijk in werking per 24-11-2009.

Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden - Openheid'

Dubbelbestemming: 'Waterstaat - Beschermingszone watergang'

Gebiedsaanduiding: 'milieuzone - boringsvrije zone'

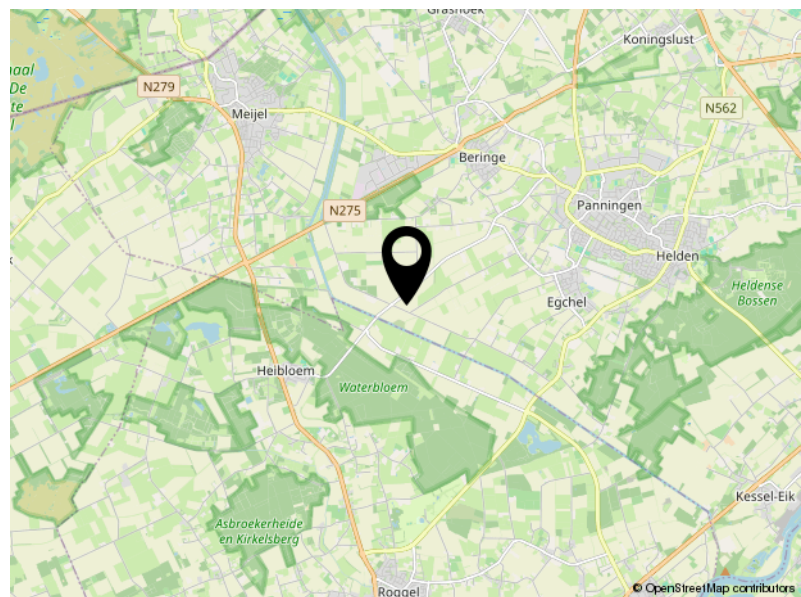
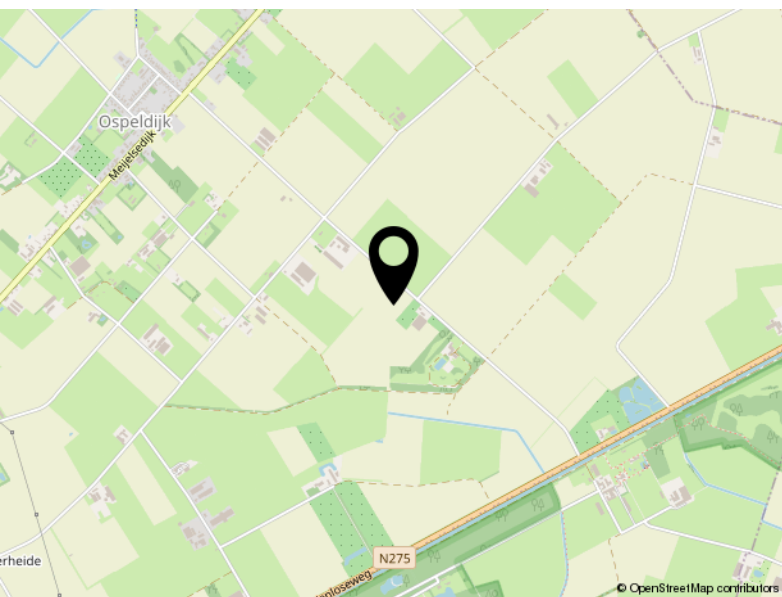
Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nederweert	
	Huisnummer	Sectie 0	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 630	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ZWARTEBOORDWEG

Ospel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl