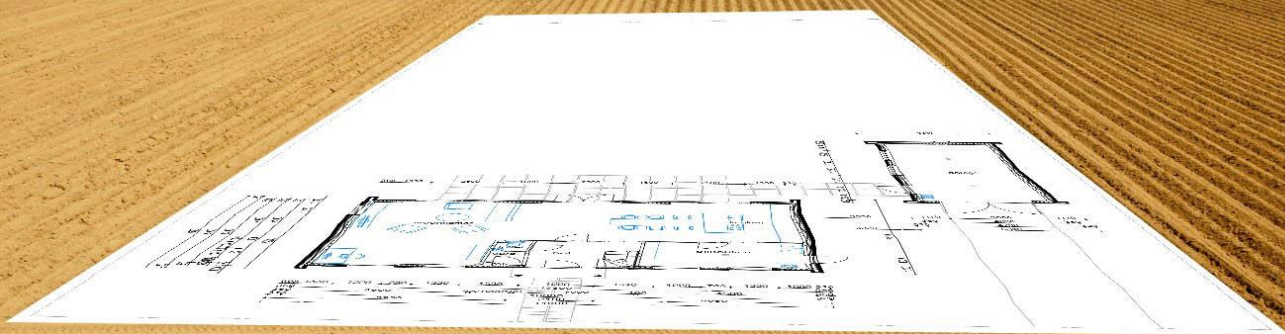


**Bouwen in de gemeente  
Horst aan de Maas**



# **Te koop!** **Bouwrecht voor het oprichten van een bedrijfsloods met woning**

**Gemeente Horst aan de Maas**

**Vraagprijs: € 240.000,- excl. BTW**

**arvalis**



0478-578257 | [info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl) | [www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

# Bouwkansen voor bedrijven

In verband met sanering van een agrarisch bedrijf binnen de gemeente Horst aan de Maas is een bouwrecht (ook wel contingent genoemd) ontstaan voor het bouwen van een bedrijfsloods in combinatie met een woning. Dit bouwrecht mag vrij worden uitgegeven binnen de gemeente Horst aan de Maas.

De bouwrecht geeft u het recht om een locatie zonder bouwbestemming alsnog geschikt te maken voor bebouwing.

Zo krijgt u de kans om op een unieke locatie binnen de gemeente Horst aan de Maas uw bedrijfsloods met woning te bouwen.

## Heeft u een locatie op het oog zonder bouw- én bedrijfsbestemming?

Als de locatie die u op het oog heeft volgens het bestemmingsplan geen bouw- én bedrijfsbestemming heeft gaat u in overleg met de gemeente. Het bestemmingsplan moet dan namelijk worden aangepast. De gemeente gaat o.a. de locatie stedenbouwkundig toetsen.

Wilt u begeleid worden bij het overleg met de gemeente én bij de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging, dan kunnen wij u helpen. Arvalis is specialist op dit vakgebied! We gaan met u om tafel en schetsen een plan waarmee we naar de gemeente gaan. Zijn alle partijen het hierover eens dan vragen we om een principebesluit van het college van B&W. Vervolgens start de procedure en kijken we wat gedaan moet worden om het bestemmingsplan te wijzigen.

Het bouwrecht koopt u op voorwaarde dat u een vergunning krijgt om uw locatie te bebouwen. Uw risico's blijven daarmee beperkt.

Het bouwrecht heeft een vraagprijs van € 240.000,- exclusief BTW

**Is uw interesse gewekt of wilt u meer informatie over de mogelijkheden?  
Belt u dan met Frank Sijbers (Registermakelaar/Taxateur), tel: 06-20522634.**



## Omgeving

In het hart van Noord-Limburg ligt Horst aan de Maas, een plattelandsgemeente met circa 42.000 inwoners en qua oppervlakte de grootste gemeente van Limburg!

De regio is een voedingsbodemp voor vele producten uit de land- en tuinbouwindustrie. De complete keten is er aanwezig: van ontwikkeling en onderwijs via productie tot logistiek en afzet naar de consument. Het gebied heeft een pionierende rol op het gebied van kwaliteitsproductie, innovatie en energiebesparing. Regionaal werkt Horst aan de Maas samen met de Regio Venlo: een samenwerkingsverband in Noord-Limburg dat de regio op economisch gebied op de kaart wil zetten.

Horst aan de Maas is van nature sterk in agribusiness, toerisme en recreatie. En bovenal een fijne plek om te wonen.

Een mooie, groene gemeente en bovenal een fijne plek om te ondernemen!

# Ons team

De makelaars van Arvalis staan bekend als vraagbaak voor de (ver)koop, (ver)huur van woningen en bedrijven en grond in het buitengebied van Zuidoost-Nederland. Ze hebben zich als geen ander gespecialiseerd in alles wat met vastgoed in het buitengebied te maken heeft.

**uw makelaar:**

Frank Sijbers

06-20522634

fsijbers@arvalis.nl



**vlnr: Maartje Schrijnwerkers, Frank Sijbers, Nard Driessen, Marcel van Hoek, Ger van den Hombergh, Nicolette Smits, Frank Kessels, Noud Albers, Wendy Willemsen**

# Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van deze brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Als er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model "VastgoedPRO-KOOPAKTE" vastgesteld door VastgoedPRO.

Indien door koper gewenst, kan in deze koopovereenkomst ten behoeve van de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG).

In de koopovereenkomst zal de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoekspllicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# arvalis



Sint Jansweg 20 d  
5928 RC VENLO

0478-578257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)