

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

goed in onroerend goed



gemeente Horst

**Bouwrecht /
Wooncontingent**

Vraagprijs:
€ 135.000 incl BTW

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl

Bouwen in de gemeente Horst aan de Maas



Wonen op die ene mooie plek..

U droomt ervan om uw ideale woning zelf te bouwen? En op een perceel grond waar dat niet vanzelfsprekend is? Of een perceel grond wat u al heeft in het buitengebied en graag zou willen gebruiken voor de nieuwbouw van een woning?

Het probleem is dat op die grond vaak geen bouwbestemming zit: u heeft dus geen bouwrechten voor de grond om deze als een bouwkaavel te bebouwen met nieuwbouw.

Een bouwrecht (ook wel woon- of bouwcontingent genoemd) geeft u het recht om een locatie zonder bouwbestemming alsnog geschikt te maken voor bebouwing.

In verband met sanering van een agrarisch bedrijf binnen de gemeente Horst aan de Maas is dit bouwrecht voor woningen ontstaan.

Dit bouwrecht is te koop en mag vrij worden uitgegeven binnen dezelfde gemeente. Zo krijgt u de kans om op een unieke locatie binnen de gemeente Horst aan de Maas uw droomhuis te bouwen.

Als de locatie die u op het oog heeft volgens het bestemmingsplan geen bouw- én woonbestemming heeft gaat u in overleg met de gemeente. Het bestemmingsplan moet dan namelijk worden aangepast. De gemeente gaat o.a. de locatie stedenbouwkundig toetsen. Kansrijk zijn de bebouwingslinten en -clusters.

Het bouwrecht koopt u op voorwaarde dat u een vergunning krijgt om uw huis te bouwen. Uw risico's blijven daarmee beperkt.



Locatie op het oog zonder bouw- én woonbestemming?

Wilt u begeleid worden bij het overleg met de gemeente én bij de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging, dan kunnen wij u helpen. Arvalis is specialist op dit vakgebied! We gaan met u om tafel en schetsen een plan waarmee we naar de gemeente gaan. Zijn alle partijen het hierover eens dan vragen we om een principebesluit van het college van B&W. Vervolgens start de procedure en kijken we wat gedaan moet worden om het bestemmingsplan te wijzigen.

Kenmerken bouwcontingent:

- vraagprijs € 135.000,- inclusief BTW
- **oppervlakte bouwvlak max. 1.500 m²**
- oppervlakte bijgebouwen max. 150 m²
- inhoud hoofdgebouw max. 1000 m³

**Is uw interesse gewekt of wilt u meer informatie over de mogelijkheden?
Belt u dan met Frank Sijbers (Registermakelaar/Taxateur), tel: 06-20522634**

Omgeving

In het hart van Noord-Limburg ligt Horst aan de Maas, een plattelandsgemeente met circa 42.000 inwoners en qua oppervlakte de grootste gemeente van Limburg!

Met een actief centrum biedt het kerkdorp Horst een aantrekkelijke variatie aan winkels, supermarkten en Horeca.

In de omgeving zijn diverse wandel- en fietsroutes welke u, door middel van het knooppuntensysteem, laten genieten van de natuur. Maar ook diverse bewegwijzerde Mountainbike routes zijn te fietsen in deze omgeving met bos, water, heide en landerijen.

Een mooie, groene gemeente en bovenal een fijne plek om te wonen!



Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Frank Sijbers

06 2052 2634

fsijbers@arvalis.nl



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl