

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon
Cultuurgrond

Wessem
Panheelderweg ong.

Vraagprijs:
Prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Hierbij bieden wij u percelen cultuurgrond aan, groot tezamen 01.81.80 ha, welk gelegen zijn Panheelderweg tussen Wessem en Heel. Het totale perceel heeft een goede vorm en is op dit moment in gebruik voor de teelt van maïs.

KADASTRALE SITUATIE

Wessem D 745 00.08.35 ha
Wessem D 777 00.11.65 ha
Wessem D 918 00.36.80 ha
Wessem D 920 00.16.00 ha
Wessem D 922 00.15.60 ha
Wessem D 924 00.15.65 ha
Wessem D 926 00.15.45 ha
Wessem D 928 00.11.30 ha
Wessem D 930 00.11.90 ha
Wessem D 932 00.12.10 ha
Wessem D 934 00.27.00 ha

BESTEMMING

De percelen cultuurgrond zijn gelegen in het bestemmingsplan "Kanaal Wessem- Nederweert 2012 van de gemeente Maasgouw, het bestemmingsplan is onherroepelijk (2012-11-15). met de volgende bestemmingen:
Enkelbestemming- Agrarisch
Gebiedsaanduiding- geluidzone-industrie
Gebiedsaanduiding- milieuzone-roerdalslenk 3
Gebiedsaanduiding-veiligheidszone-vervoer gevaarlijke stoffen
Gebiedsaanduiding- vrijwaringszone-weg

BODEM EN GEBRUIK

Grondsoort is zand.

2023: Maïs

2022: Maïs

2021: Maïs

AANVAARDING

In overleg

VRAAGPRIJS

Prijs op aanvraag

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Frank Kessels (Registermakelaar/Taxateur) of
Timon Dols (Makelaar)

t: 06- 55720209/ 06-512225838

e: fkessels@arvalis.nl / tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Stegstraat 5
6041EA ROERMOND
t: 0475- 355700
www.arvalismakelaars.nl



Luchtfoto





189104.6, 353362

Enkelbestemming
Agrarisch

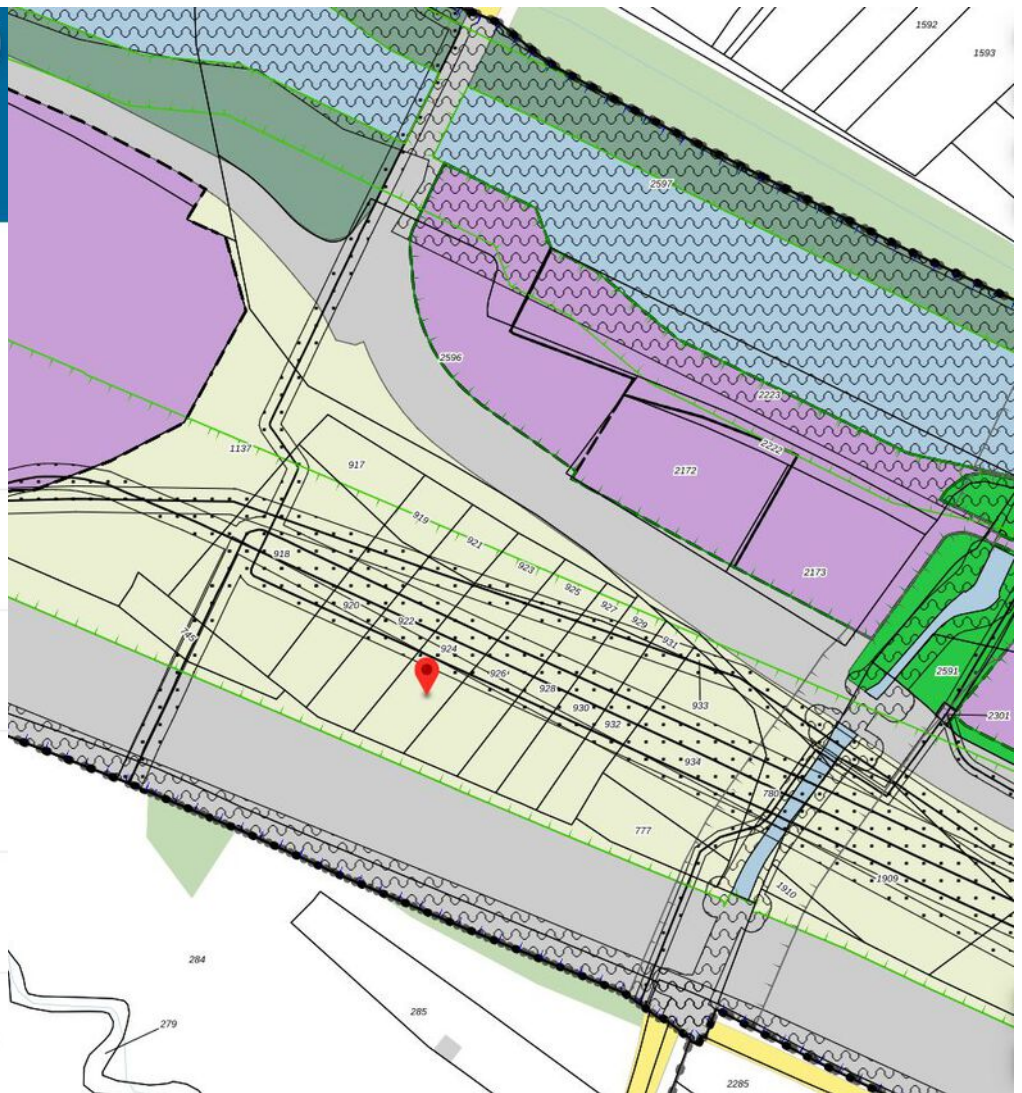
Dubbelbestemming
Leiding - Gas

Dubbelbestemming
Leiding - Leidingstrook

Gebiedsaanduiding
geluidzone - industrie

Gebiedsaanduiding
milieuzone - roerdalslenk 3

Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - vervoer gevaarlijke
stoffen



Bestemmingsplan

De percelen cultuurgrond zijn gelegen in het bestemmingsplan "Kanaal Wessem- Nederweert 2012 van de gemeente Maasgouw, het bestemmingsplan is onherroepelijk (2012-11-15).

met de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming- Agrarisch
- Dubbelbestemming- Leiding- Gas
- Dubbelbestemming- Leidingstrook
- Gebiedsaanduiding- geluidzone-industrie
- Gebiedsaanduiding- milieuzone-roerdalslenk 3
- Gebiedsaanduiding-veiligheidszone-vervoer gevaarlijke stoffen
- Gebiedsaanduiding- vrijwaringszone-weg

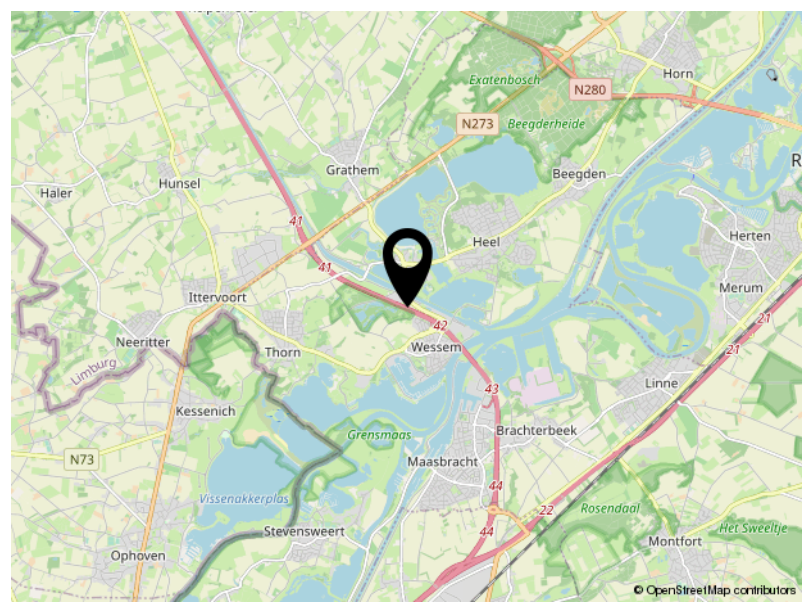
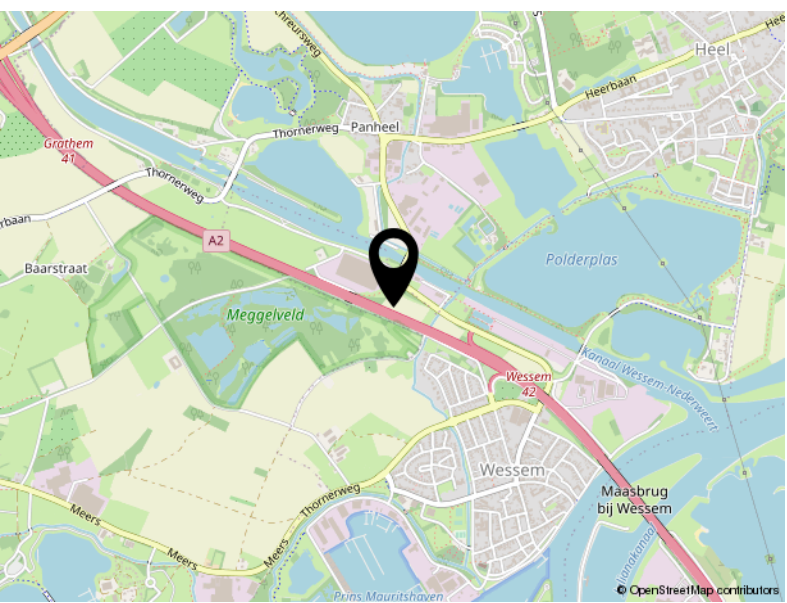
Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: td roermond



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wessem	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 926	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

PANHEELDERWEG ONG.

Wessem



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Frank Kessels
06 5572 0209
fkessels@arvalis.nl

Timon Dols
06 5122 5838
tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl