

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

perceel landbouwgrond

**Stramproy**

**Stramproyergrensweg ong.**

Vraagprijs:  
€ 8,75 k.k.

**arvalis**



+31 (0)475 355 700

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)





## Omschrijving

Het perceel cultuurgrond is in gebruik als bouwland en is gelegen aan de Stramproyergrensweg te Stramproy. Het perceel is aan twee zijden ontsloten middels de verharde weg 'Stramproyergrensweg' en de onverharde weg 'De Boberden'.

Verder is er op het perceel een geregistreerde beregeningsput aanwezig onder nummer 'WEE182'.

Momenteel is het perceel nog geliberaliseerd verpacht tot 15-11-2025.

### KADASTRALE SITUATIE

Stramproy G 367 groot 03.16.93 ha

### BESTEMMINGSPLAN

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011 ' van de gemeente Weert en is deels onherroepelijk in werking- vastgesteld op 26-06-2013. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden', verder heeft het de bestemming 'Waarde- Archeologie hoog'.

### BODEM EN GEBRUIK

De grondsoort betreft zand. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor akker- en tuinbouw met de volgende teelten:

2024: Suikerbieten

2023: Waspeen

2022: Stamsperziebonen

2021: Zomergerst

### AANVAARDING

In overleg

### VRAAGPRIJS

€ 8,75 per m<sup>2</sup> k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (Makelaar)

t: 06-51225838

e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Maastricht Airport

Airport Europalaan 24

6199 AB Maastricht Airport

t:043 - 450 5100

www.arvalismakelaars.nl











## Buitengebied 2011

Bestemmingsplan Gemeente Weert

meer kenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie hoog >

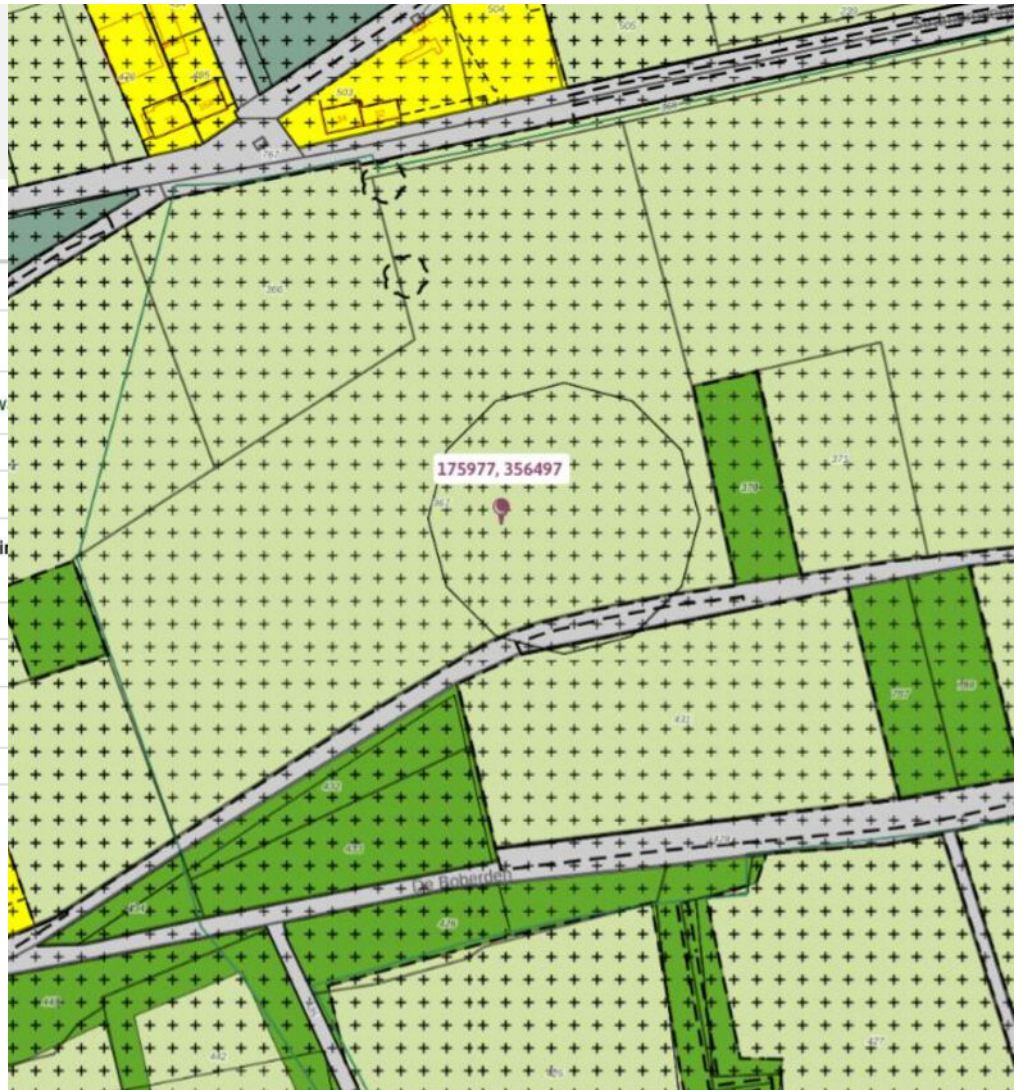
Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

Functieaanduidingen (1)

specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied

Gebiedsaanduidingen (1)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >



## Bestemmingsplan

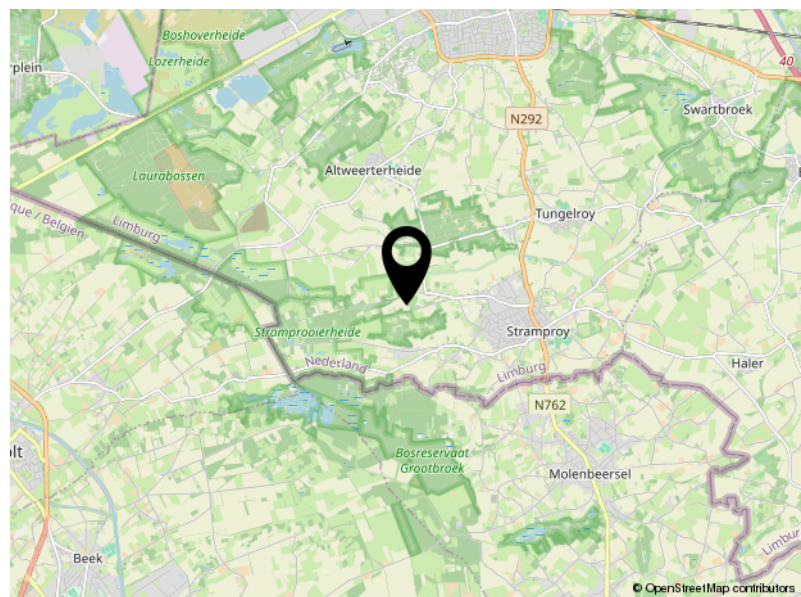
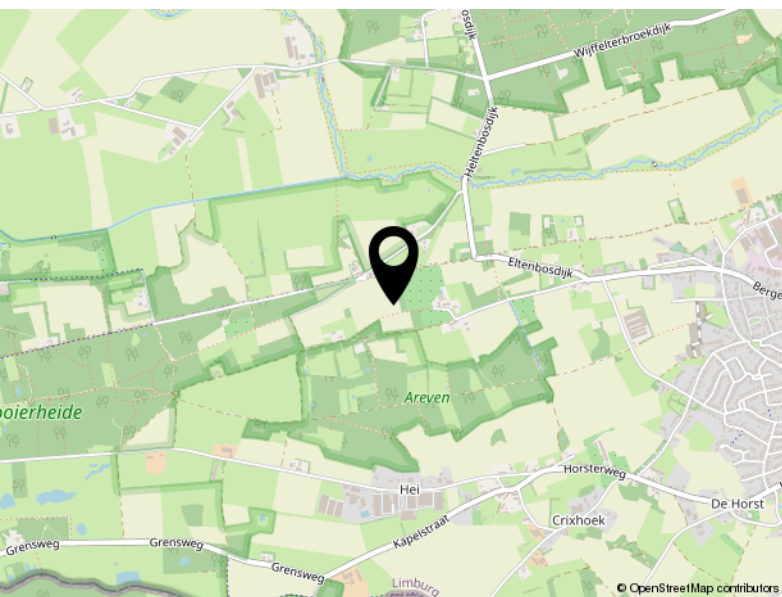
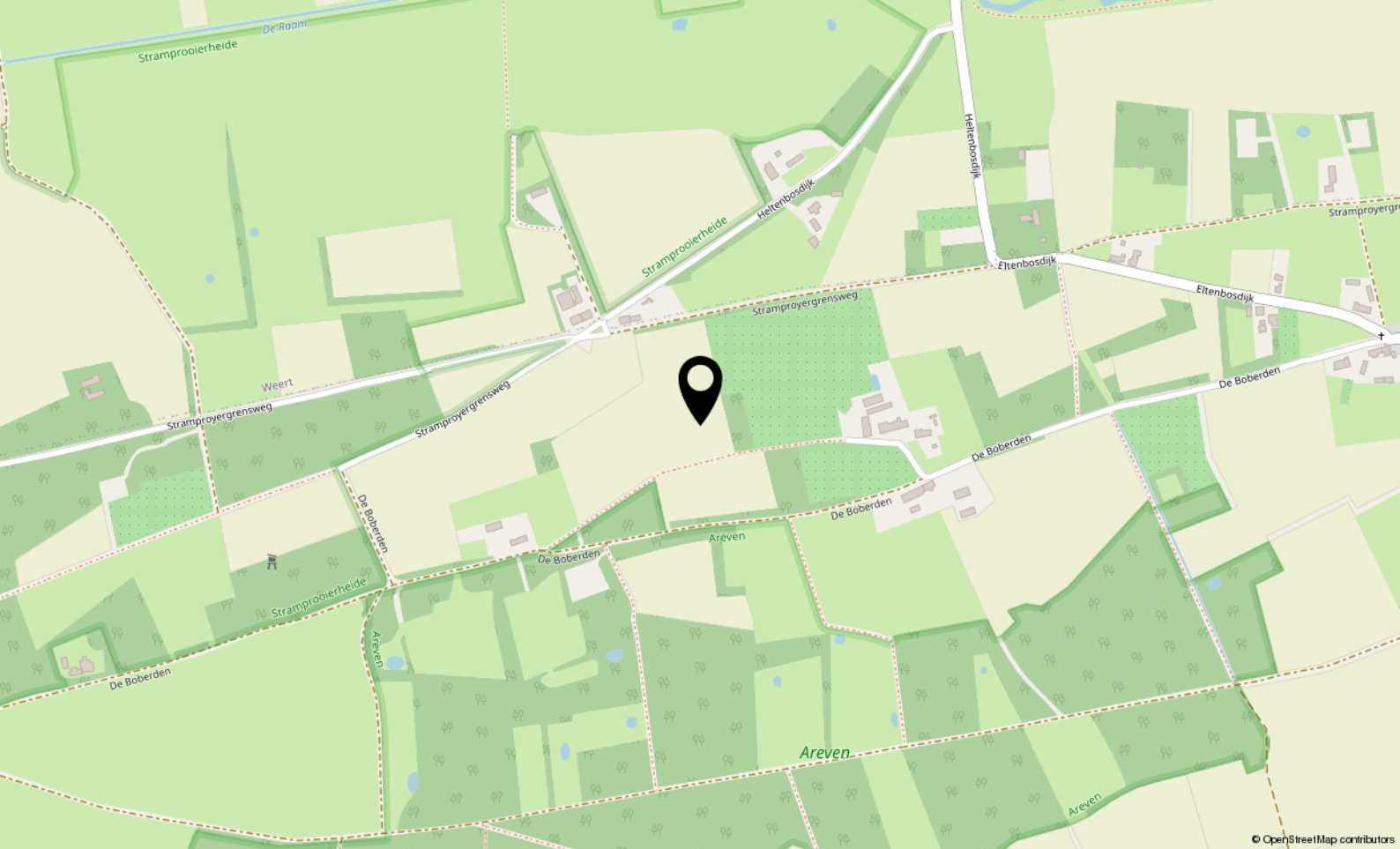
Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert en is deels onherroepelijk in werking op 26-06-2013.

Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie hoog'. Verder heeft het de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

Luchtfoto







## Locatie

Stramproyergrensweg ong.  
STRAMPROY







### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Timon Dols  
06 5122 5838  
tdols@arvalis.nl







## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl



## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.





Stegstraat 5  
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)