

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

perceel weiland

**Beesel**

**Muizenhoekerweg ong.  
oppervlakte ca. 00.70.12 ha**

Vraagprijs:

€ 8,75 m<sup>2</sup> k.k.

**arvalis**



+31 (0)475 355 700

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving

Wij bieden u een mooi L-vormig perceel cultuurgrond aan ingericht als weiland, gelegen in het buitengebied van Beesel nabij de plaatselijke schutterij. Middels de verharde weg Muizenhoekerweg is het perceel goed toegankelijk. Het perceel is geheel omheind en leent zich ideaal voor het hobbymatig houden van paarden/dieren.

### Kadastrale situatie

Gemeente Beesel, sectie O, nummer 451, groot ca. 00.70.12 ha

### Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Beesel', vastgesteld door de gemeente Beesel per 26-09-2017.

Het perceel heeft de volgende bestemmingsvlakken:

- Waarde-Archeologie
- Agrarisch

Gebiedsaanduidingen:

- overige zone - open agrarisch gebied
- overige zone - kleinschalig agrarisch gebied
- overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde
- overige zone - archeologisch waardevol gebied

### Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest als grasland (weiland) en heeft daarmee de status 'blijvend grasland'. De grond is goed waterdoorlatend.

### Bijzonderheden

Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.

### Vraagprijs

€ 8,75 per m<sup>2</sup> k.k.

### Aanvaarding

In overleg

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)

t: 06 4859 2874

e: [ndriessen@arvalis.nl](mailto:ndriessen@arvalis.nl)

Arvalis kantoor Roermond

Stegstraat 5

6041 EA ROERMOND

t: 0475 355 700











Luchtfoto





**Bestemmingsplan Buitengebied Beesel (geconsolideerd)**  
Bestemmingsplan Gemeente Beesel  
meer kenmerken  
geconsolideerd 26-09-2017 - geconsolideerd

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Waarde - Archeologie >
- Agrarisch >

**Gebiedsaanduidingen (3)**

- overige zone - kleinschalig agrarisch gebied >
- overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde >
- overige zone - archeologisch waardevol gebied >

## Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Beesel', vastgesteld door de gemeente Beesel per 26-09-2017.

Het perceel heeft de volgende bestemmingsvlakken:

- Waarde-Archeologie
- Agrarisch

Gebiedsaanduidingen:

- overige zone - open agrarisch gebied
- overige zone - kleinschalig agrarisch gebied
- overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde
- overige zone - archeologisch waardevol gebied

# Kadaster

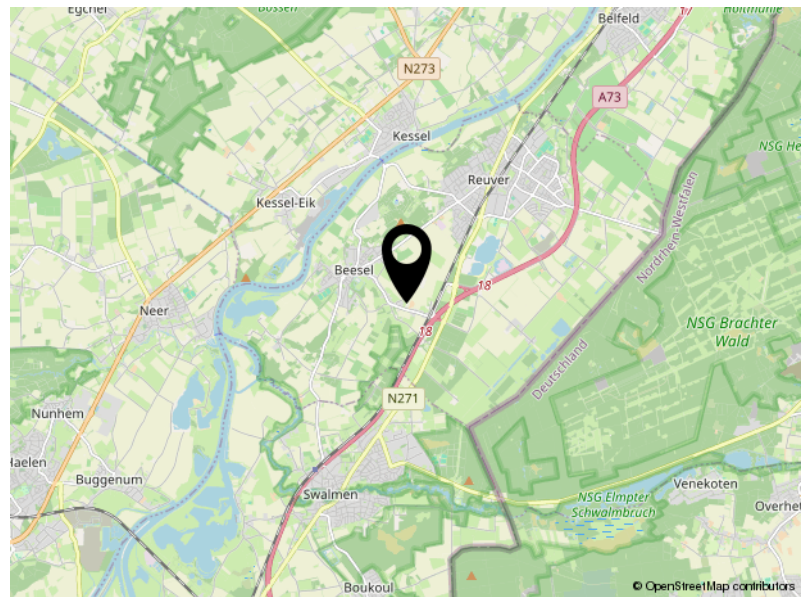
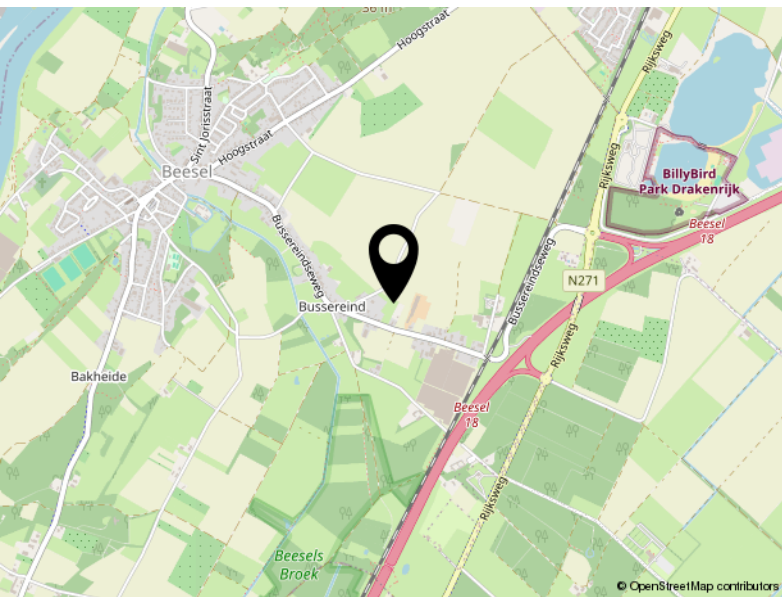


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beesel	
	Huisnummer	Sectie 0	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 451	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenvoudig uittreksel, galvaard op 24 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





## Locatie

MUIZENHOEKERWEG ONG.

Beesel





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

[ndriessen@arvalis.nl](mailto:ndriessen@arvalis.nl)







## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Stee straat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl





Stegstraat 5  
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)