

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

karakteristieke woonboerderij



Schimmert

Op de Bies 20 - 22

Vraagprijs:

€ 599.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)43 450 5100

info@arvalismakelaars.nl







Landelijk wonen in de kern met veel ruimte!

Gelegen in de kern van Schimmert op een ruim perceel van maar liefst 10.760 m² treft u deze karakteristieke woonboerderij uit 1855 met volop authentieke elementen. De woonboerderij heeft reeds twee woonadressen waardoor de mogelijkheid bestaat tot cohousing of de verhuur van een gedeelte van de woning. Daarnaast bieden de ruime opstallen ook de mogelijkheden tot het realiseren van een beroep aan huis, een bed & breakfast of het hobbymatig houden van dieren.

Gezien de woonboerderij aan de voorzijde is gelegen in de Kern van Schimmert bent u dicht bij alle nodige voorzieningen. Tevens is de woonboerderij aan de achterzijde vrij gelegen waardoor de locatie in direct verband staat met het buitengebied en u kunt genieten van alle rust en ruimte die de woonboerderij u biedt.

Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding Eigendomsrechten	€ 599.000,- k.k. In overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie	Carréboerderij 1855 N.v.t.
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige in pandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	10760 m ² 191 m ² 233 m ² 530 m ² 103 m ² 2676 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	2 8 6
Locatie: Ligging	Voorzijde in de kern, achterzijde landelijk
Tuin: Type tuin	Zijtuin en achtertuin, tevens weiland
Onderhoud: Binnen Buiten	Redelijk Matig
Energieverbruik: Energie label	G
Uitrusting: Verwarmingssysteem Bouwjaar CV ketel Ketel eigendom Parkeergelegenheid Heeft een rookkanaal Glasvezel aanwezig	CV ketel, Comfort Classic 130 2014 Ja Naast de woning Ja Ja



Entree

U kunt de woning (ter hoogte van huisnummer 20) aan de zijkant betreden. Deze entree is voorzien van een tegelvloer, gestucte muren, een radiator en een groot raam met uitzicht op de naastgelegen tuin.

Middels deze entree heeft u toegang tot de tuin en een van de twee woonkamers.



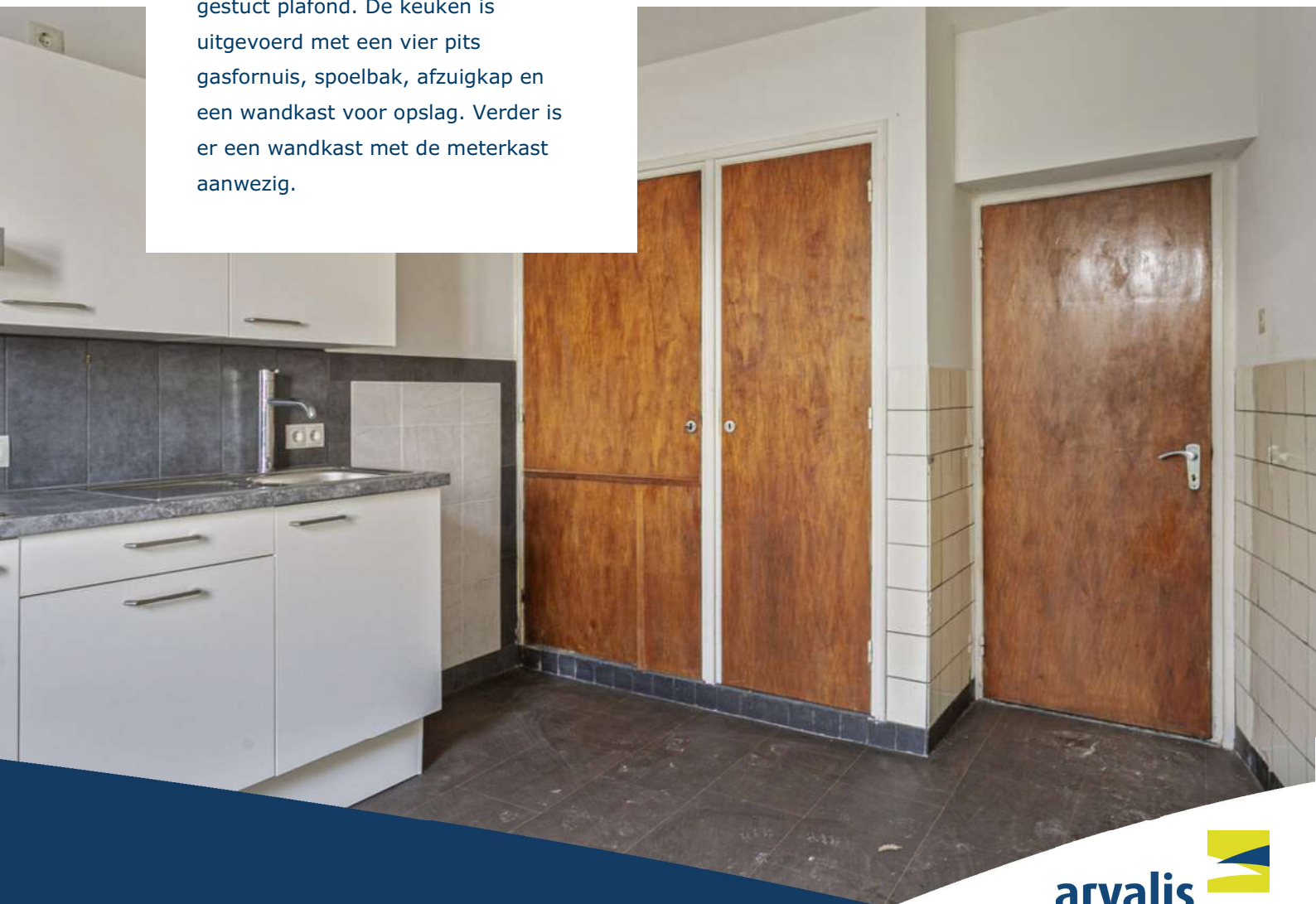
Vanuit de entree stapt u de eerste woonkamer binnen. Deze is aan de voorzijde van de woonboerderij gelegen. Middels drie ramen komt voldoende daglicht naar binnen.

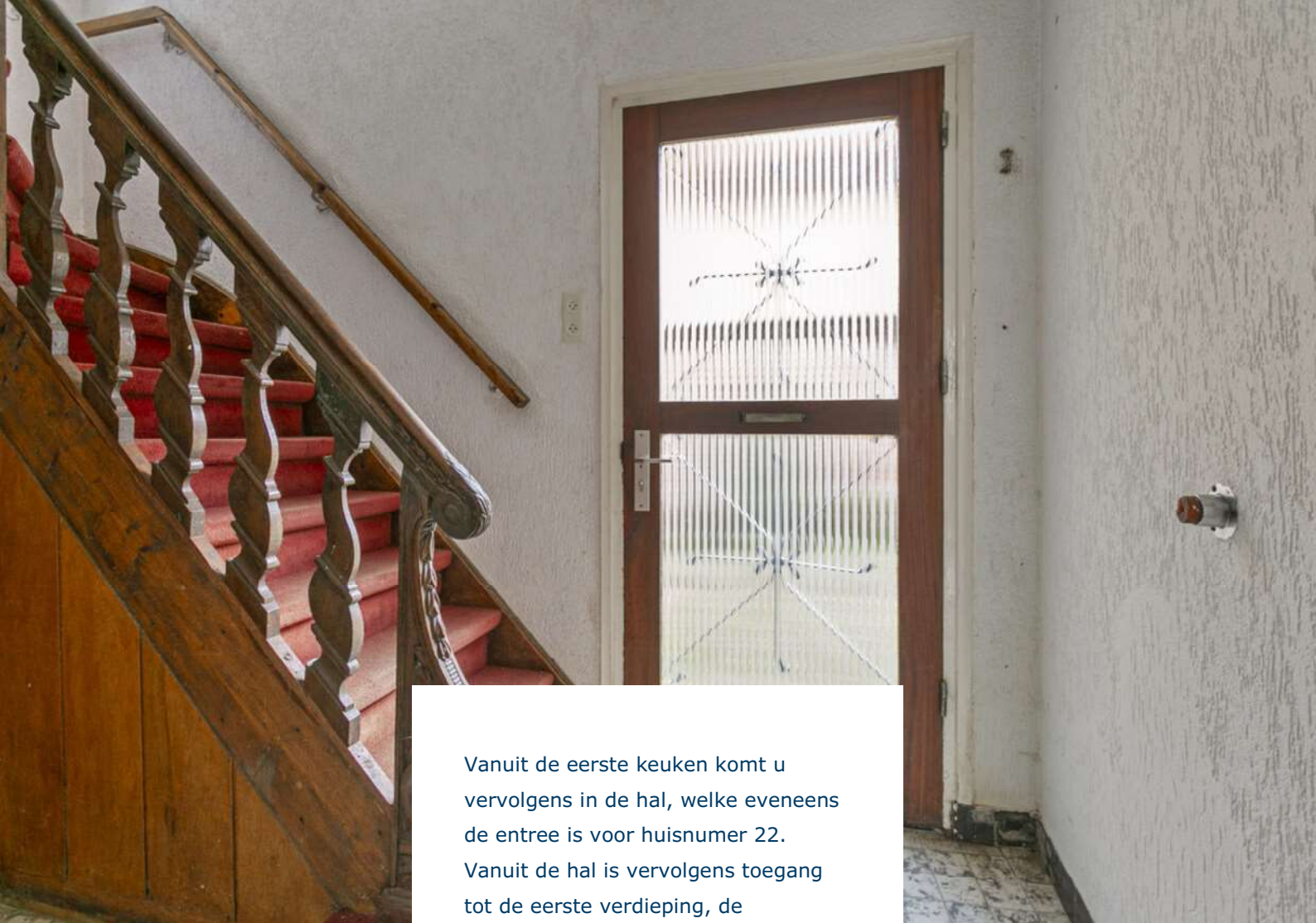
De woonkamer is ingericht met een vinyl vloer, een authentiek houten gewelfd plafond en gestucte muren. Verder is er centraal in de woonkamer een prachtige schouw aanwezig.



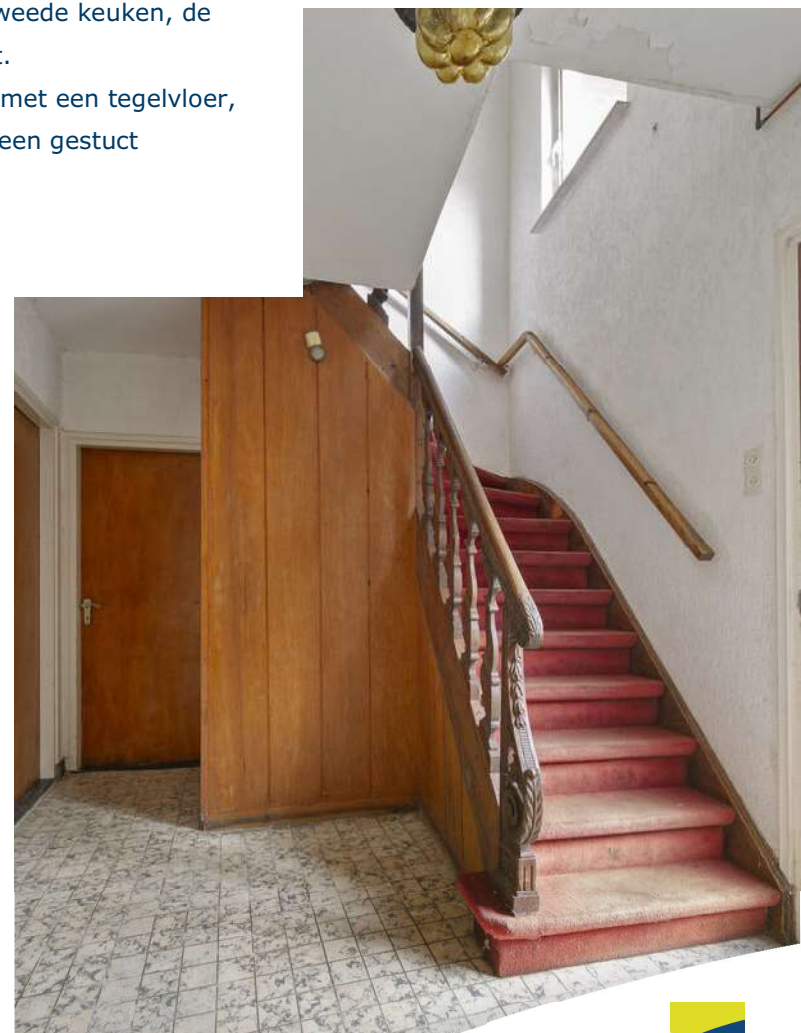


Vanuit de woonkamer aan de voorkant van de woning komt u in de eerste keuken. De keuken is ingericht met een vinyl vloer, muren deels betegeld, deels gestuct en een gestuct plafond. De keuken is uitgevoerd met een vier pits gasfornuis, spoelbak, afzuigkap en een wandkast voor opslag. Verder is er een wandkast met de meterkast aanwezig.





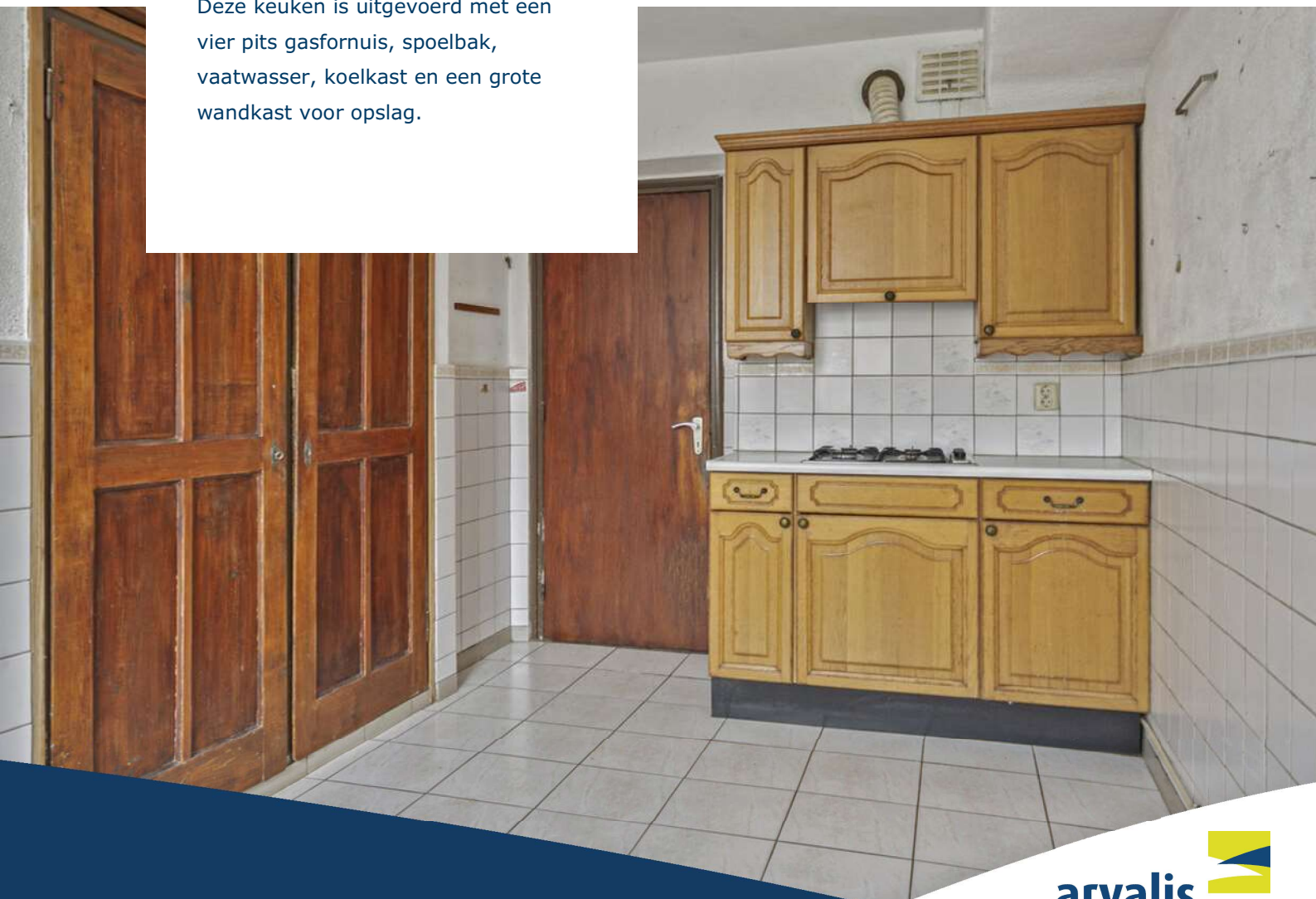
Vanuit de eerste keuken komt u vervolgens in de hal, welke eveneens de entree is voor huisnummer 22. Vanuit de hal is vervolgens toegang tot de eerste verdieping, de binnenplaats, de tweede keuken, de kelder en het toilet. De hal is ingericht met een tegelvloer, granol wanden en een gestuct plafond.





De tweede keuken is ingericht met een tegelvloer, de wanden zijn deels betegeld en deels gestuct en het plafond is gestuct.

Deze keuken is uitgevoerd met een vier pits gasfornuis, spoelbak, vaatwasser, koelkast en een grote wandkast voor opslag.

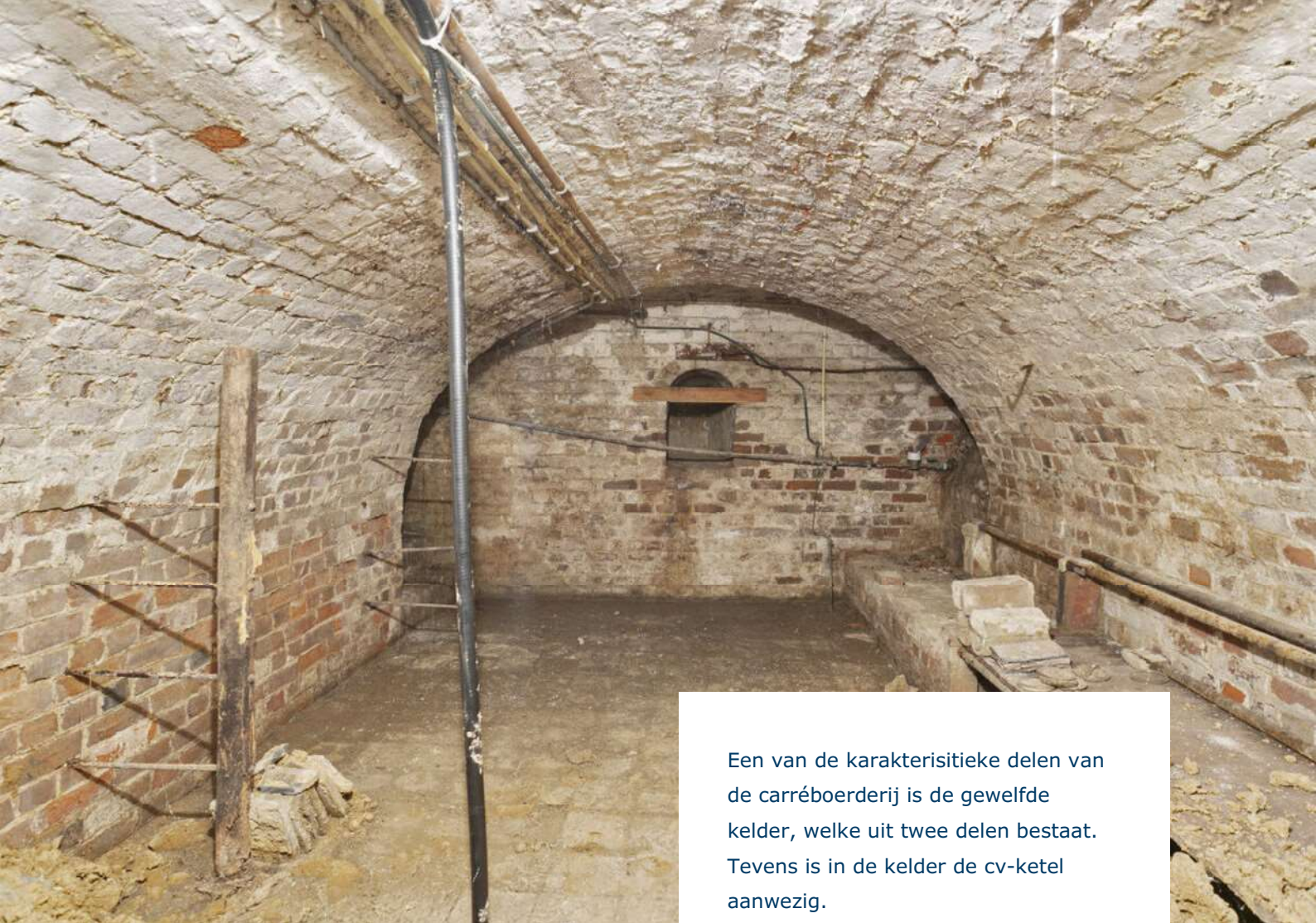




De tweede woonkamer is ingericht met een vinyl vloer, granol wanden en een gestuct plafond met sierlijsten.

Deze woonkamer beschikt ook over een prachtige schouw, een muurkast en een nis.





Een van de karakteristieke delen van de carréboerderij is de gewelfde kelder, welke uit twee delen bestaat. Tevens is in de kelder de cv-ketel aanwezig.





De eerste verdieping beschikt over maar liefst zes slaapkamers en een badkamer.

Elke kamer is uitgevoerd met behang, deels een gestuct plafond en deels een authentiek gewelfd plafond en houten deuren.







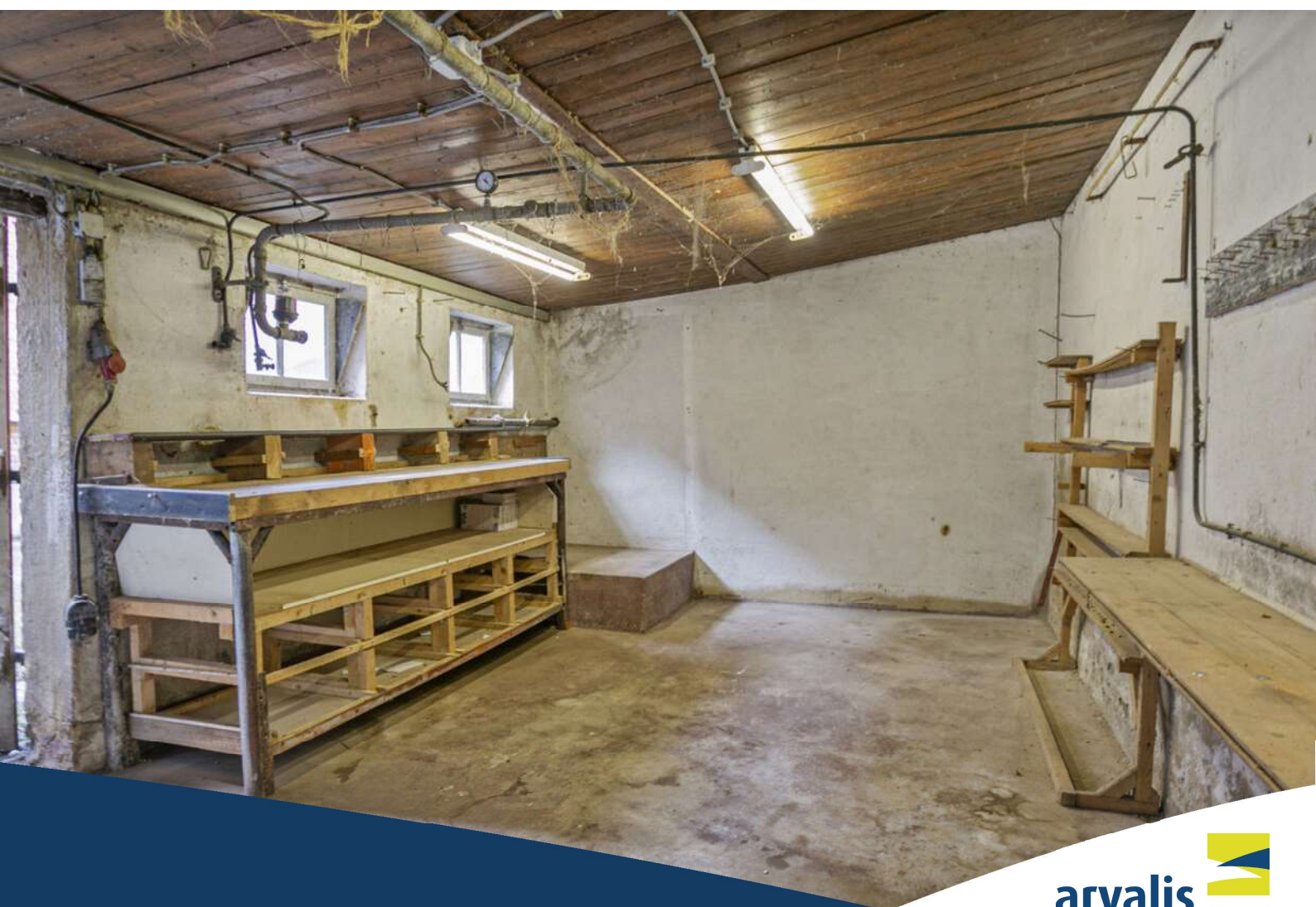


Verder treft u op de verdieping de wasruimte met de witgoed-aansluitingen. Vanuit de wasruimte stapt u de badkamer in welke is ingericht met een toilet, wastafel en een douche.

De badkamer is afgewerkt met betegelde vloer en wanden en een kunststof schrootjes plafond.



Vanuit zowel de hal als het poortgebouw aan de straatzijde komt u op de binnenplaats van de carréboerderij. Ter plekke zijn nog enkele berguimtes aanwezig welke deels als opslag en deels als werkplaats hebben gefungeerd. Deze opstallen zijn opgetrokken middels metselwerk en voorzien van een betonvloer en een dak van asbestgolflaten.





Vanuit de binnenplaats heeft u toegang tot de zolder welke in een L-vorm boven de gehele woning doorloopt. Onder de pannen kunt u oude stropoppen herkennen, deze werden bij de bouw van boerderijen gebruikt om de pannen goed af te dichten tegen tocht en om het binnen waaien van stuifneeuw en slagwater te voorkomen.





De zolder is voorzien van een houten vloer en gemetselde wanden. Op de zolder komt het karakter van de woonboerderij geheel naar voren door de zichtbaren authentieke balken.





Vanuit de binnenplaats komt u vervolgens in de schuur met volop karakterstieke elementen, waaronder de eikenhouten kapconstructie met houten ladder en de van oudsher aanwezige stropoppen onder de pannen. Aan weerszijde van de schuur bevinden zich eveneens vroegere stalruimtes met op de verdieping de hooizolder. Aan de rechterzijde van de schuur bevindt zich zelfs nog de voormalige bietenkelder.

De schuur biedt veel ruimte en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een beroep aan huis, maar ook voor de opslag van materialen of machines.



Aan de achterzijde van de schuur treft u nog een aanbouw welke de voormalige grupstal en stalruimte voor kleinvee betreft. Vanuit deze aanbouw is de achtergelegen huisweide bereikbaar. Deze ruimte is opgetrokken middels een betonnen vloer, deels metselwerk wanden en deels houten wanden en gedekt met pannen.

Verder is er aan de zijkant van de carréboerderij nog een open berging aanwezig welke gebruikt is geweest voor de opslag van machines en materialen. Vanuit de open berging, en het achtererf, is er een aparte ontsluiting naar de straatzijde aanwezig.





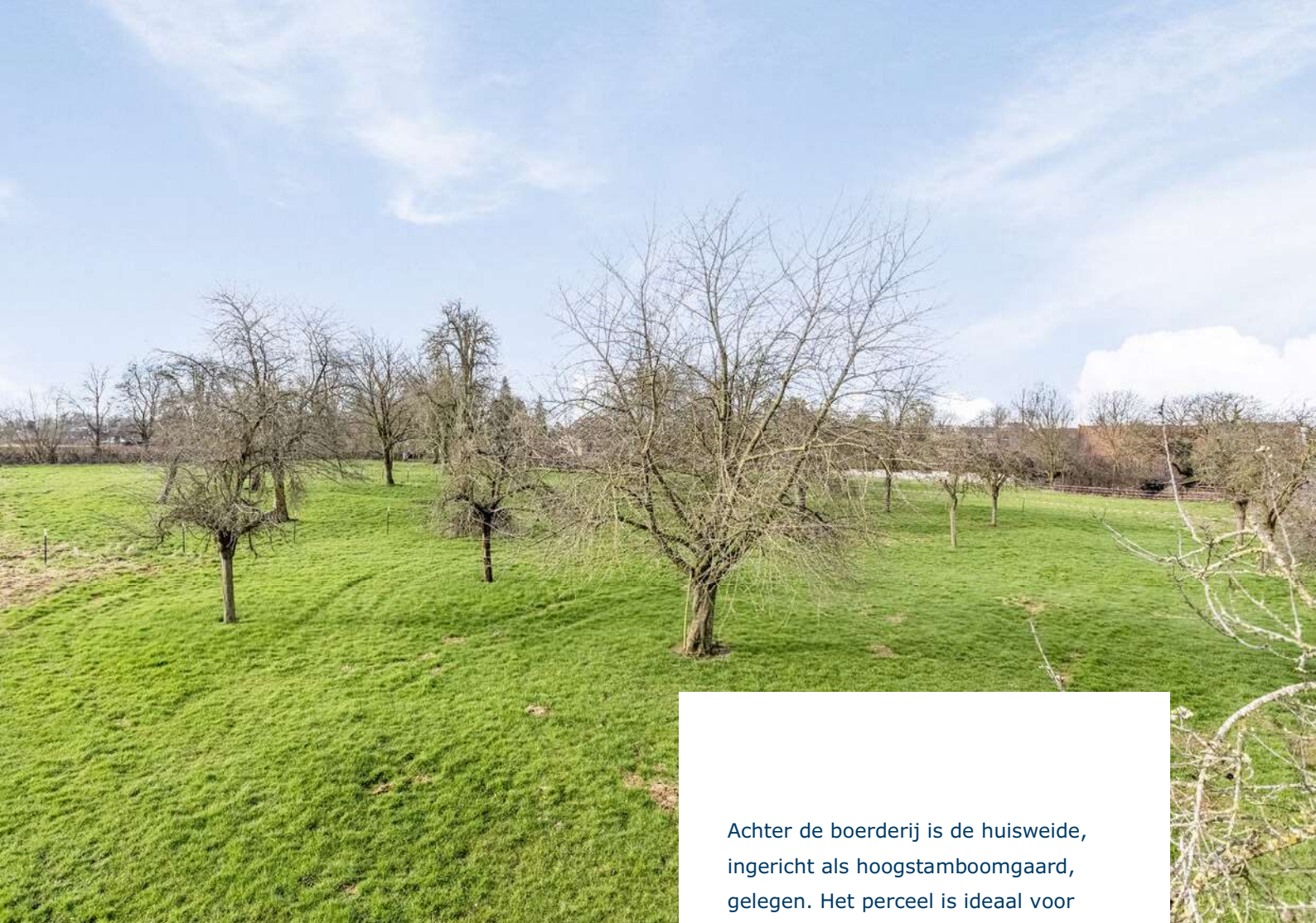


Tot slot bevindt zich vrijgelegen achter de woonboerderij nog u een aparte stalruimte. Deze is uitgevoerd met een betonvloer, beton elementen wanden, houten spanten en een asbestgolfplaten dak.

Vanuit de stal staat u in direct contact met de huisweide van maar liefst 8.000 m2.







Achter de boerderij is de huisweide, ingericht als hoogstamboomgaard, gelegen. Het perceel is ideaal voor het hobbymatig houden van dieren, waaronder paarden.



Plattegrond begane grond



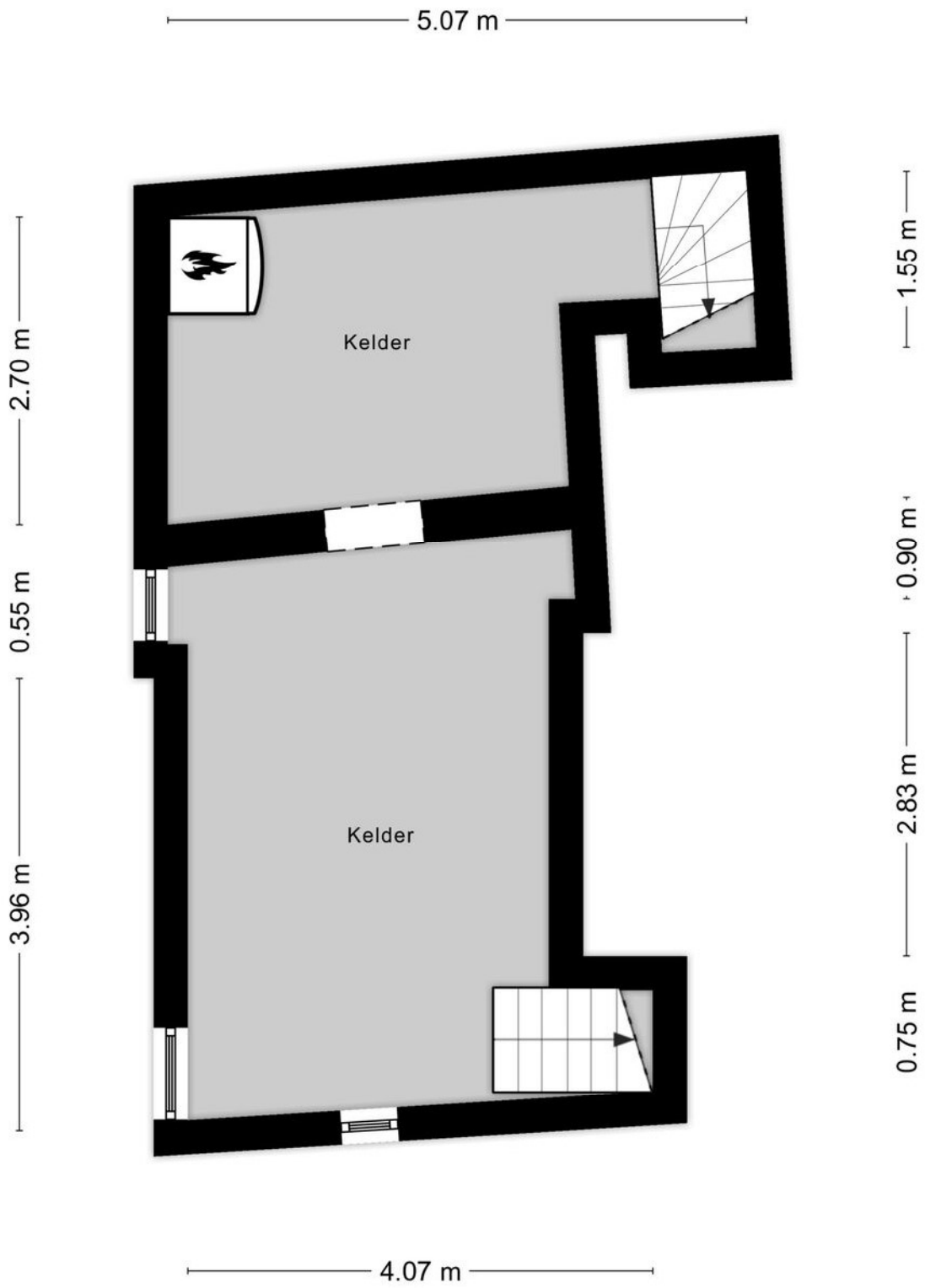
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolner wira 2008/08

Platte grond eerste verdieping woning



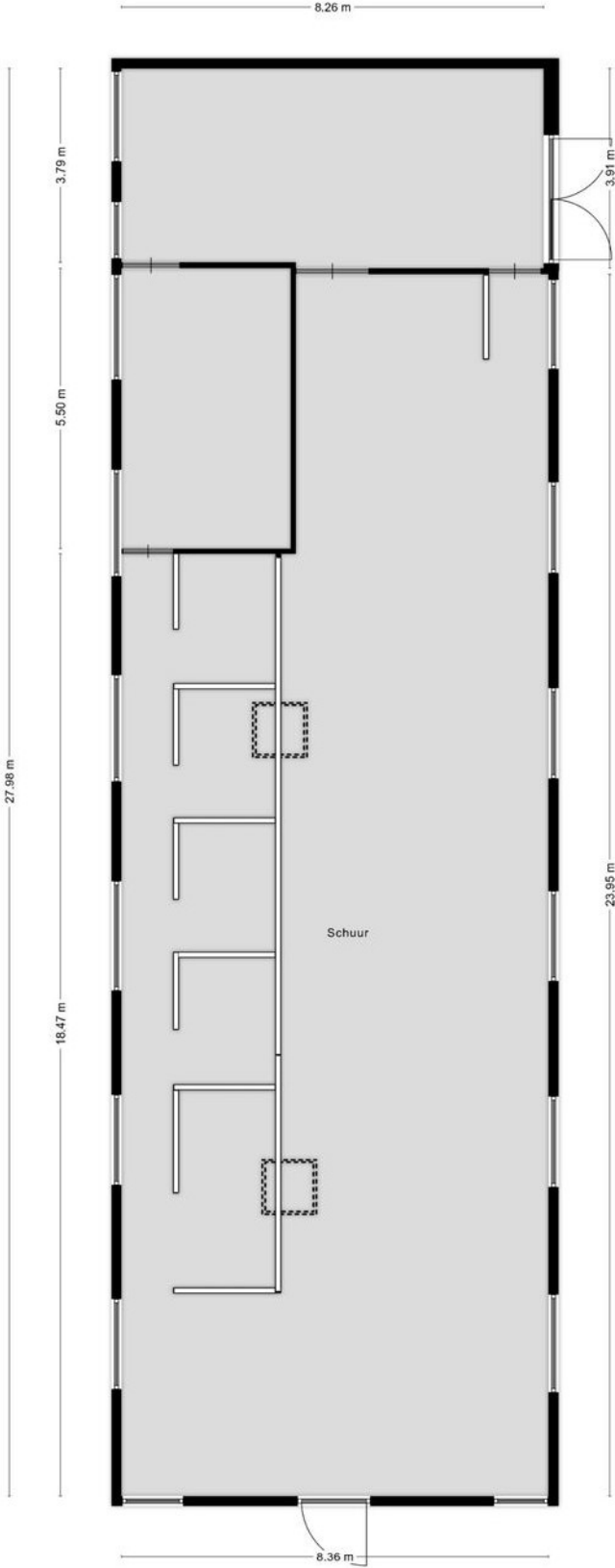
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vrijgelegde stalruimte

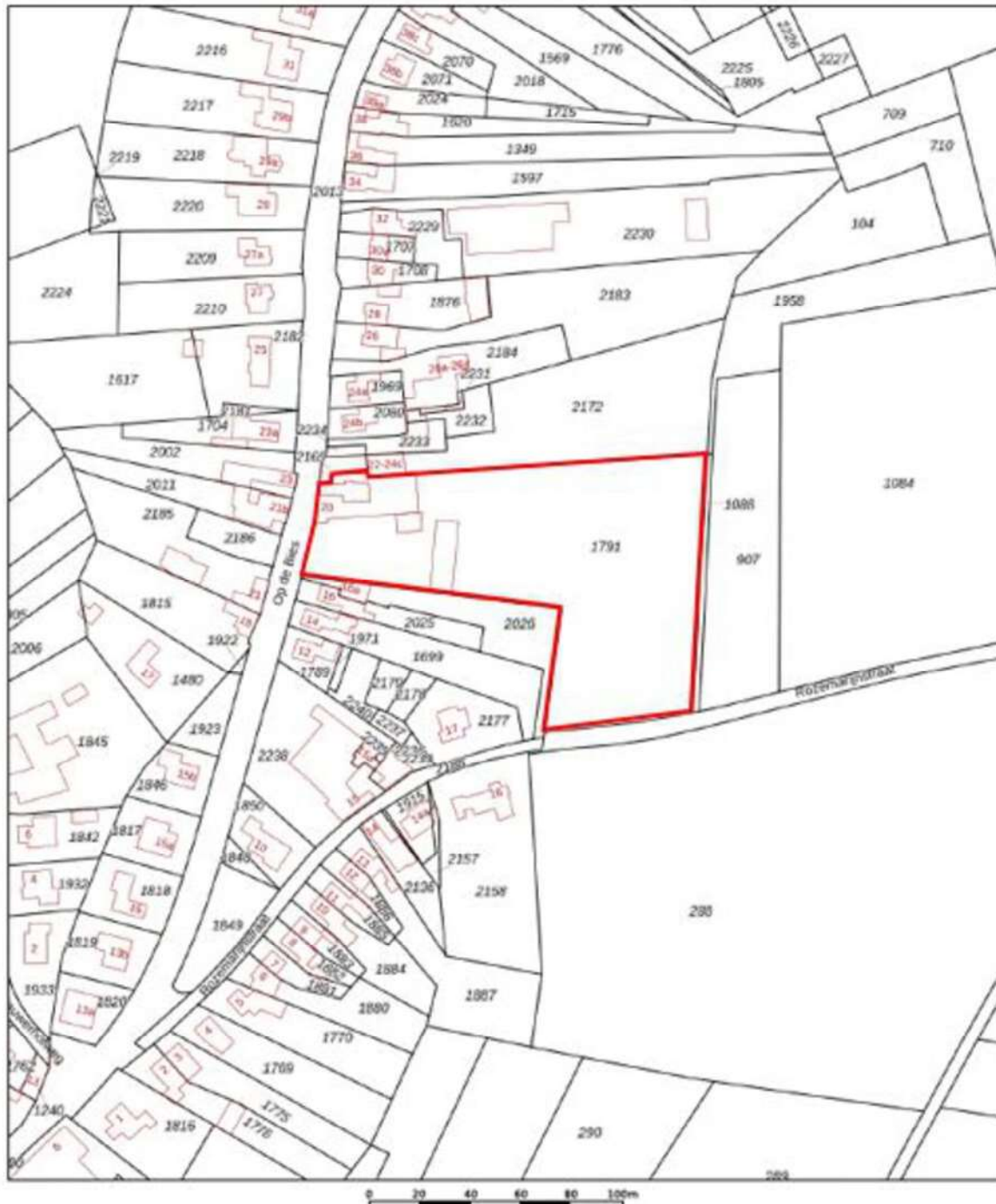


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: TD roermond



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>75 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grond</p> <p>— Voorlopige kadastrale grond</p> <p>— Administratieve kadastrale grond</p> <p>— Beoording</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Schimmert</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 1791</p>	
--	---	--

Voor een eenduidend uitspraak, geldend na 13 oktober 2023
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers


Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

 186015, 324790.5

 Enkelbestemming
Wonen

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

 Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

 Bouwvlak

 Enkelbestemming
Agrarisch met waarden



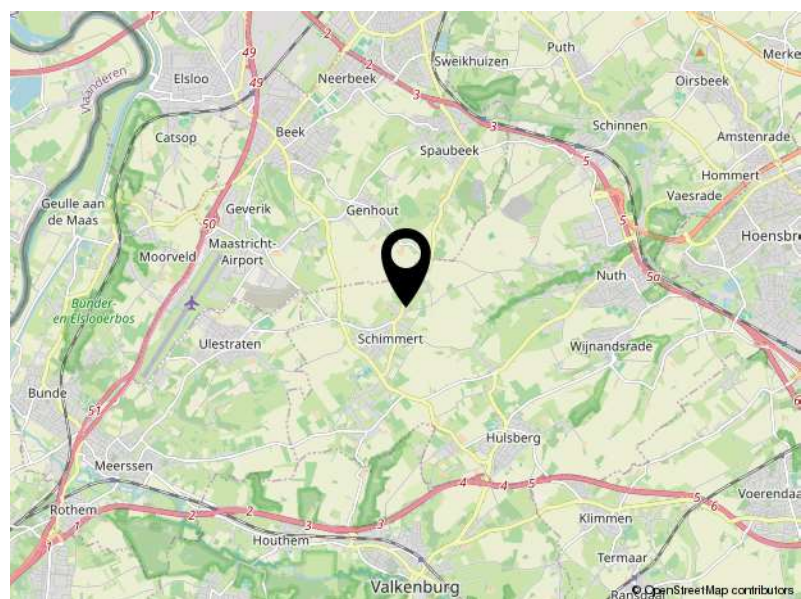
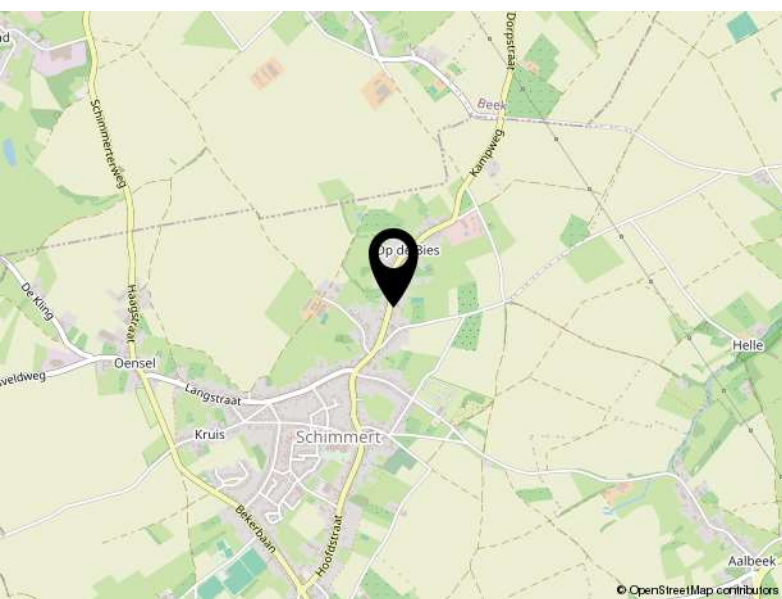
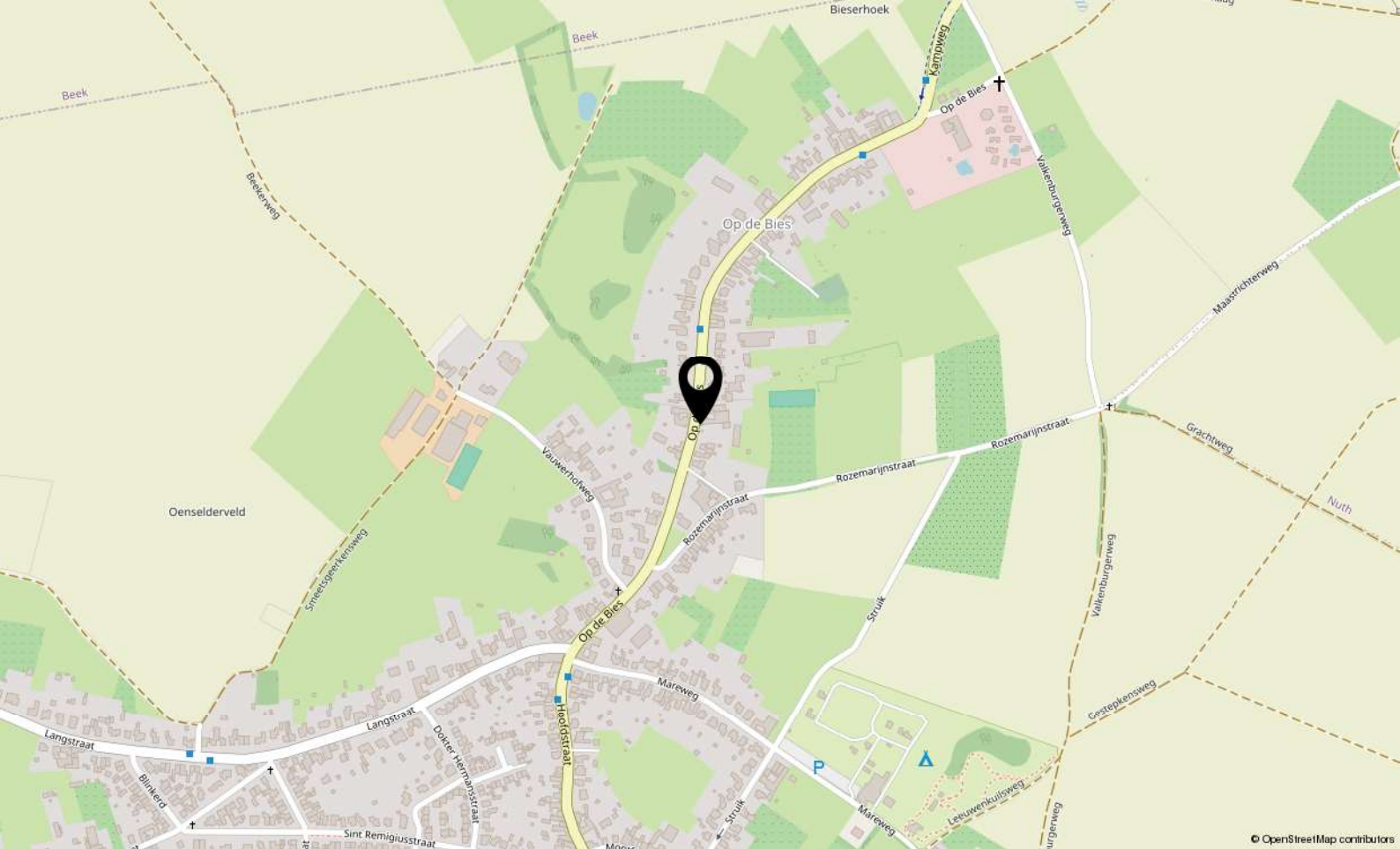
Bestemmingsplan

De woningen zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Kern Schimmert', vastgesteld door de gemeente Nuth (tegenwoordig beekdaelen) en onherroepelijk per 18-06-2013.

Enkelbestemming: 'Wonen' met 'Bouwvlak' en 'Agrarisch met waarden'

Dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie'

Per 01-01-2024 is het bovenvermelde bestemmingsplan overgegaan tot het omgevingsplan. Voor meer informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl



Locatie

OP DE BIES 20 - 22

Schimmert



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols

06-51225838

tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl