

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

vrijstaand wonen op een ruim perceel!



Nederweert-Eind

Eind 14

Vraagprijs:

€ 525.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Landelijk en vrij wonen!

Aan de rand van Nederweert-Eind ligt deze landelijke vrijstaande woning met aangebouwde garage, fraai aangelegde tuin en weiland voor hobbydieren op een ruim perceel van maar liefst ca. 5.600 m². De woning is aan de achterzijde vrij gelegen met een weids uitzicht over de landerijen. De woning beschikt aan de voorzijde over een royale oprit met een elektrisch afsluitbare poort. Bovendien is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De begane grond is ingedeeld met een hal, keuken, woonkamer en een achterbouw waar zich het toilet, badkamer, slaapkamer en bijkeuken bevinden. De badkamer en extra slaapkamer op de begane grond maken deze woning levensloopbestendig. Verder is er een ruime inpandige garage en een kelder aanwezig. De verdieping biedt middels een overloop toegang tot vier slaapkamers, eventueel bestaat er nog de mogelijkheid om de verdieping uit te breiden.



Bijzonderheden



De woning is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', vastgesteld door de gemeente Nederweert en deels onherroepelijk in werking per 24-11-2009 en heeft de functieaanduiding wonen.

- ✓ Ruim perceel van ca. 5.600 m²
- ✓ Vier slaapkamers op de verdieping
- ✓ Badkamer en extra slaapkamer op begane grond wat de woning tevens levensloopbestendig maakt
- ✓ Hobbyweide direct aan huis
- ✓ Royale oprit waardoor de woning voorziet van veel privacy
- ✓ Mogelijkheden voor het realiseren van een mantelzorgwoning
- ✓ Binnen enkele minuten autorijden op de autosnelweg A2 richting Eindhoven en Maastricht

Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 525.000,- k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Isolatie Dak	vrijstaande woning 1960 muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas zadeldak bedekt met pannen
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige inpandige ruimte Inhoud	ca. 5.600 m ² 175 m ² 87 m ² 90 m ² 985 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	2 7 5
Locatie: Ligging	aan doorgaande weg, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin: Type tuin Staat	voortuin, zijtuin, tuin rondom verzorgd
Onderhoud: Binnen Buiten	goed goed
Energieverbruik: Energielabel	B
Uitrusting: Verwarmingssysteem Nutsvoorzieningen Parkeergelegenheid Heeft een rookkanaal Glasvezel aanwezig Heeft een garage Heeft rolluiken	c.v.-ketel Vaillant (huur via Volta-Limburg) gas, water, elektra, riolering ruim voldoende op eigen terrein ja ja ja, aangebouwd steen en een vrijstaande garage ja, deels voorzien van rolluiken



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de voordeur. Je komt binnen in een hal ingericht met een tegelvoer en toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de verdieping. Ook is er toegang naar een tussenhal die momenteel dienst doet als garderobe/berging en waar tevens de meterkast is gesitueerd.





De ruime woonkamer beschikt over veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen wat tevens een fraai uitzicht geeft op de voorgelegen hobbyweide. In het midden van de woonkamer is een sfeervolle schouw met haard aanwezig die, tezamen met het authentieke glas-in-lood raampje, zorgt voor een landelijke sfeer.

De woonkamer is afgewerkt met stucwerk wanden en plafond en een doorlopende tegelvloer over de gehele begane grond. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming.





De leefkeuken is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de tussenhal toegankelijk. De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van diverse apparatuur, o.a. een inductie kookplaat, spoelbak, oven en vaatwasser. Door de grote raampartij is het een prettige lichte ruimte met mooi uitzicht op de tuin en weide.

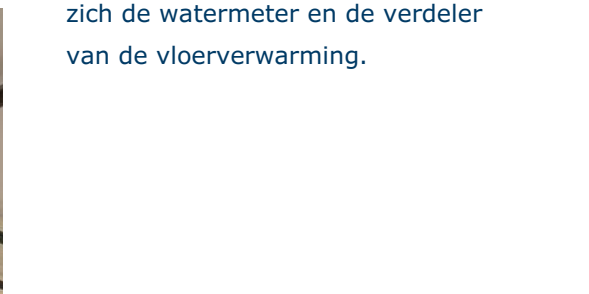
De keuken is tevens voorzien van granol stucwerk-wanden en een tegelvloer met vloerverwarming.

Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder.





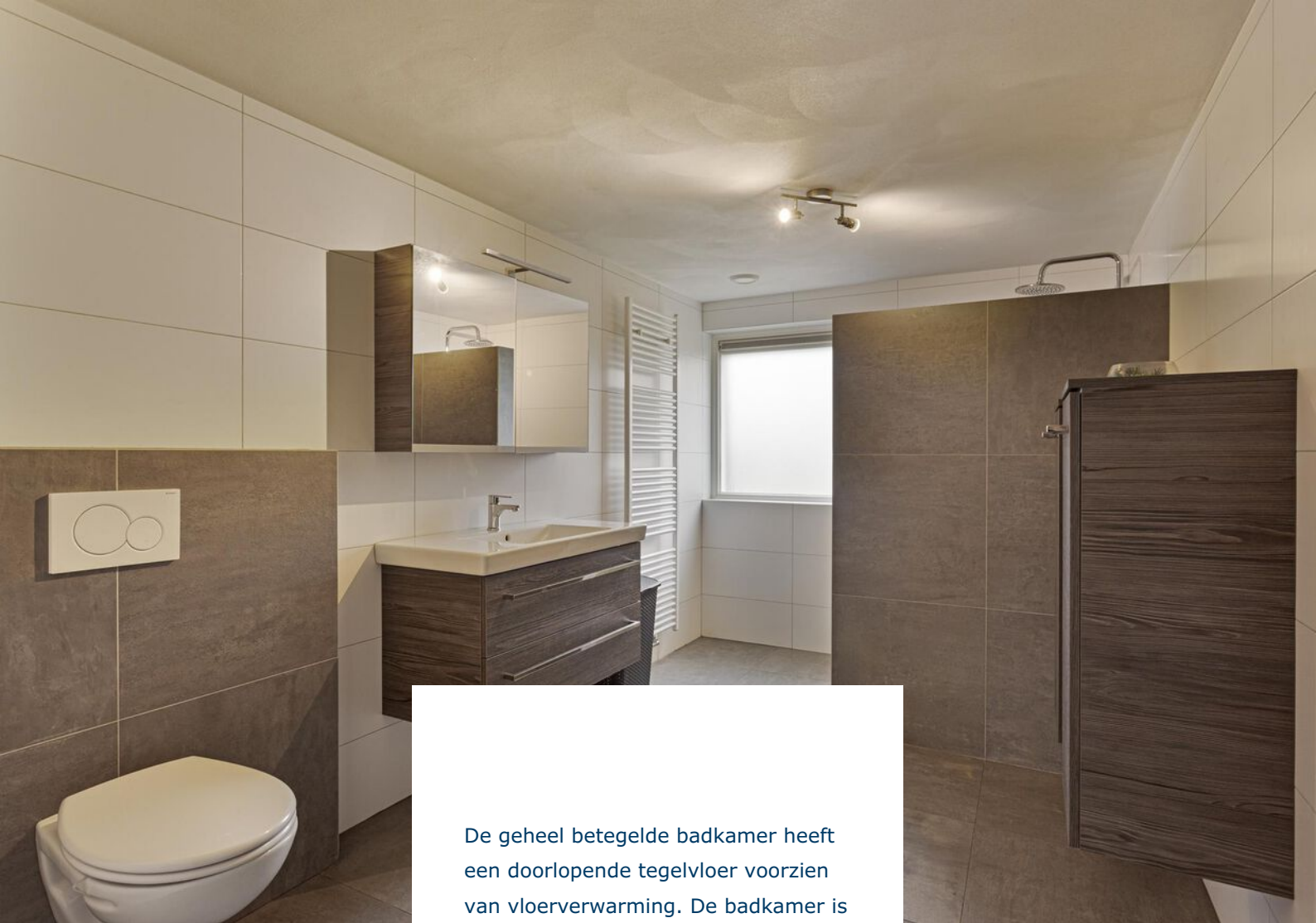
De ruime kelder is ingedeeld in twee ruimtes met voldoende opbergmogelijkheden. Hier bevindt zich de watermeter en de verdeler van de vloerverwarming.





Een tweede entree aan de voorzijde van de woning geeft toegang tot de geheel vernieuwde achterbouw van de woning. Hier bevindt zich het geheel betegeld toilet met zwevend closet en fonteintje.

Vanuit deze hal is ook de badkamer en de bijkeuken toegankelijk. Ook is de zolder vanuit hier toegankelijk. De zolder is voorzien van een betondek en hier bevindt zich de c.v.-ketel (huur).



De geheel betegelde badkamer heeft een doorlopende tegelvloer voorzien van vloerverwarming. De badkamer is ingericht met een toilet, wastafelmeubel met spiegelmeubel, designradiator en inloopdouche.





Vanuit de badkamer is er toegang tot een ruime slaapkamer met laminaatvloer en stucwerk wanden. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning waardoor de raampartijen zicht geven op de zijtuin.

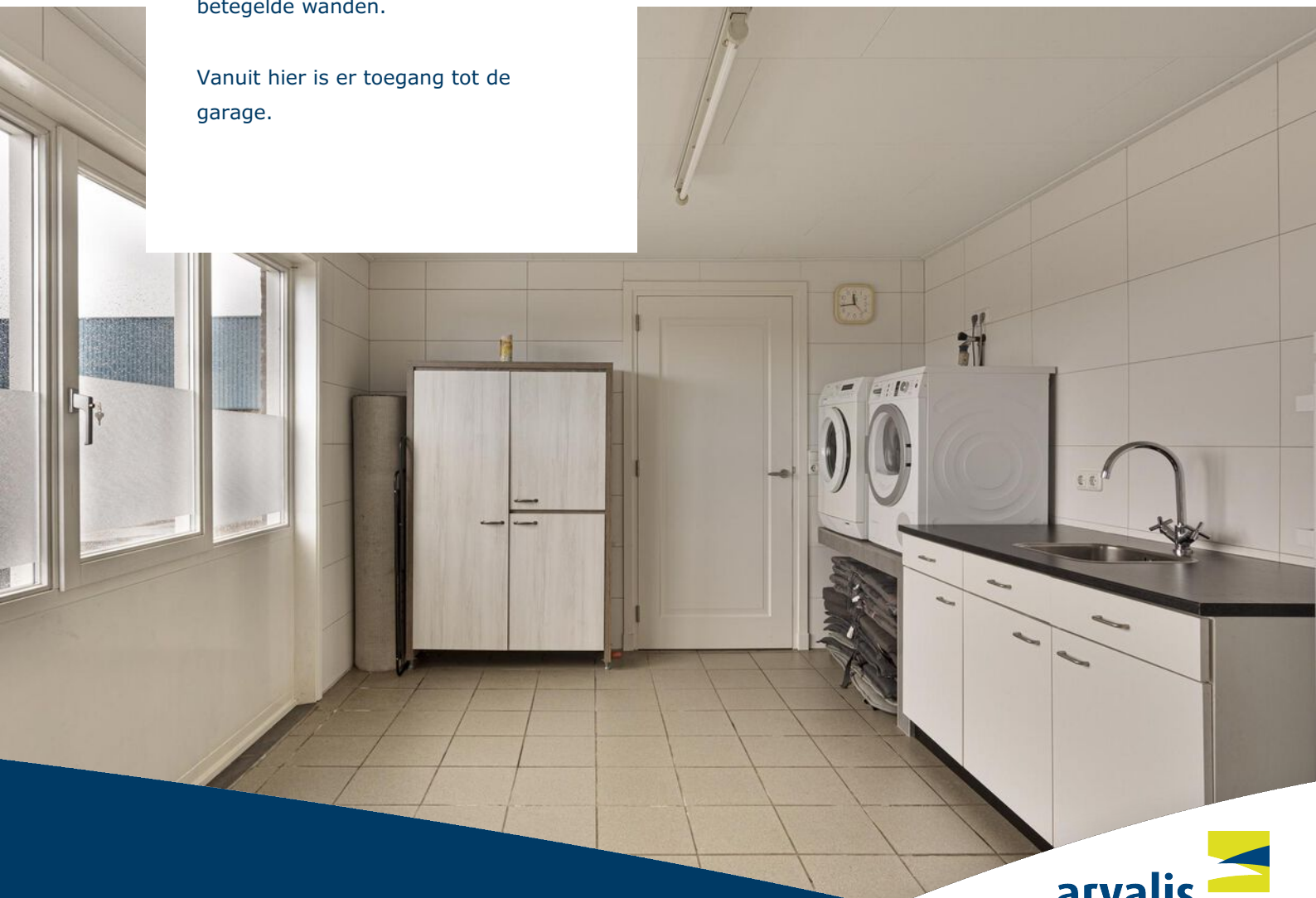
De slaapkamer wordt verwarmd middels een radiator.





In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor het witgoed en is er een klein keukenblokje met spoelbak gesitueerd. De bijkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en geheel betegelde wanden.

Vanuit hier is er toegang tot de garage.





De eikenhouten trapopgang brengt je naar de verdieping. De overloop beschikt over een wastafel en biedt toegang tot vier ruime slaapkamers.

De rechter slaapkamer aan de voorzijde van de woning is afgewerkt met vloerbedekking en behangwanden.





De linkerkamer aan de voorzijde is voorzien van een laminaatvloer en afgewerkt met behangwanden.



De slaapkamers aan de achterzijde beschikken beide over een dakkapel, een muurkast en zijn afgewerkt met vloerbedekking en behangwanden.





De elektrische garagedeur aan de voorzijde en een separate loopdeur aan de zijgevel geven toegang tot de garage.

De garage (gebouwd in 2004) is afgewerkt met een tegelvloer en schoon metselwerk wanden. Het dak van de garage is geïsoleerd.



De tuin aan de achterzijde en rondom de woning is fraai aangelegd met een gazon en diverse plantenborders en hagen. In het midden van de tuin is een terras met prieeltje waar het heerlijk genieten is van al het groen dat de tuin te bieden heeft.

Achterin de tuin is een moestuintje ingericht met tevens een mooie kersenboom met zoete kersen. In het moestuintje is een waterput gelegen.

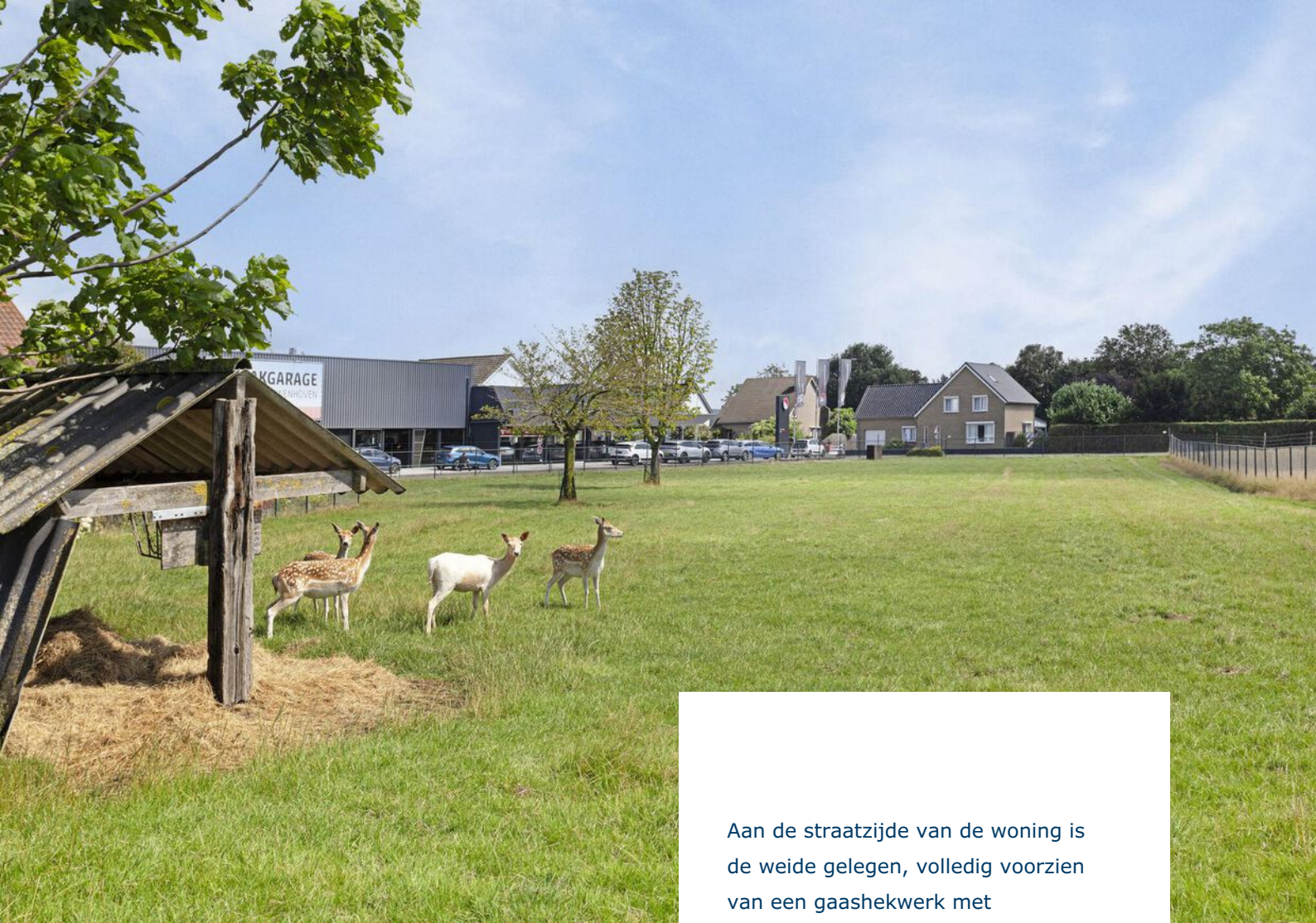






Het vrijstaande bijgebouw is een voormalige kippenstal en is momenteel deels ingericht voor het verblijf van hertjes. Het overige gedeelte leent zich prima als opslagruimte. De schuur is uit betonstenen gebouwd met een houtendakconstructie, heeft deels een zandvloer (achterzijde) en deels een betonvloer (voorzijde). Het dak is bedekt met pannen. In zowel de voorgevel als de achtergevel bevindt zich een loopdeur met in de voorgevel een dubbele toegangsdeur.





Aan de straatzijde van de woning is de weide gelegen, volledig voorzien van een gaashekwerk met prikkeldraad. De weide is toegankelijk middels looppoortjes en is voorzien van een schuilstalletje voor hertjes.



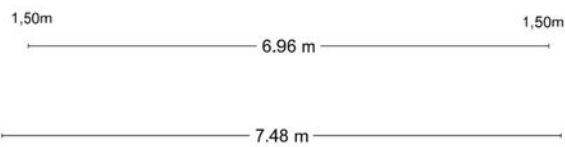


Plattegrond begane grond



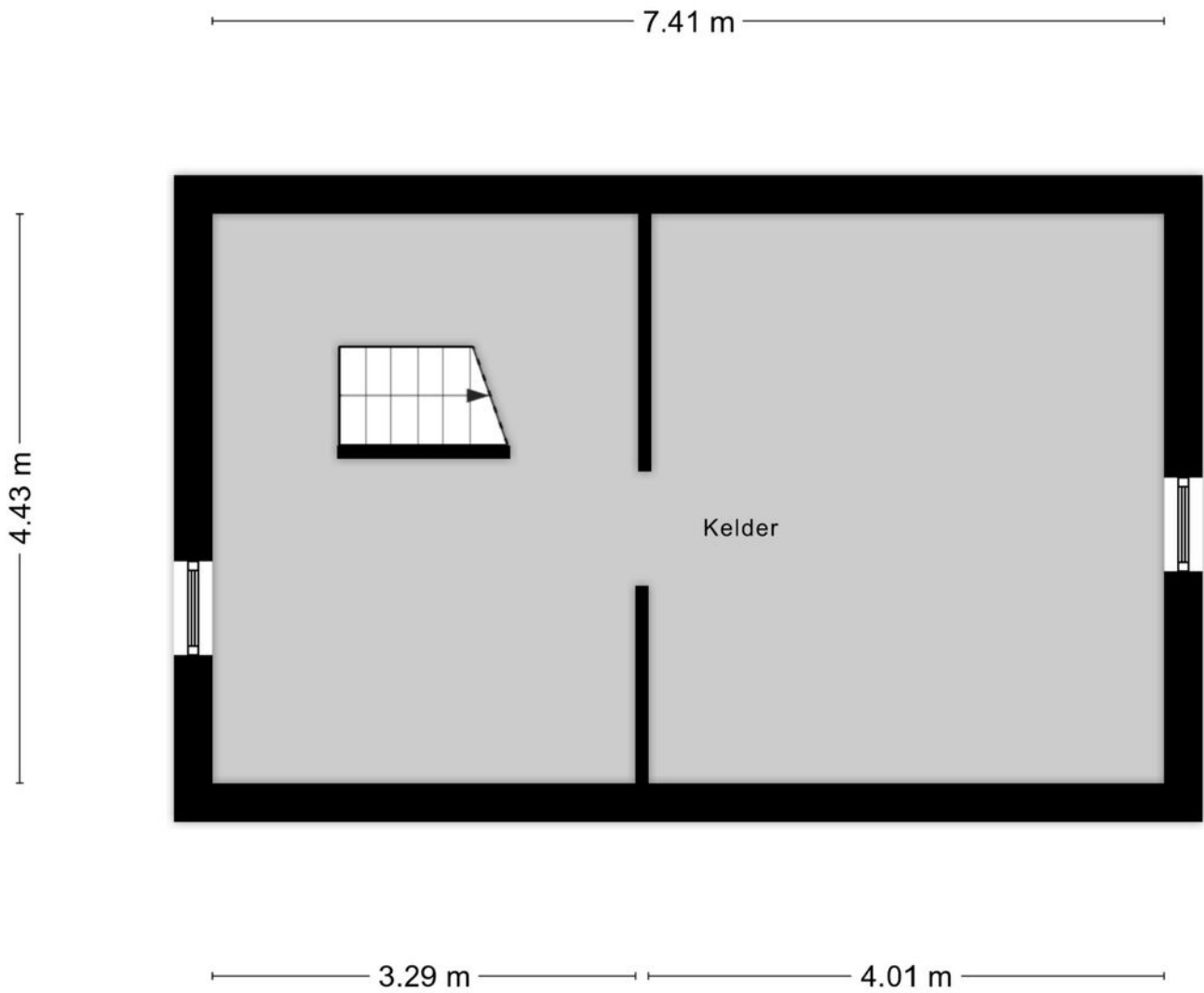
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond verdieping



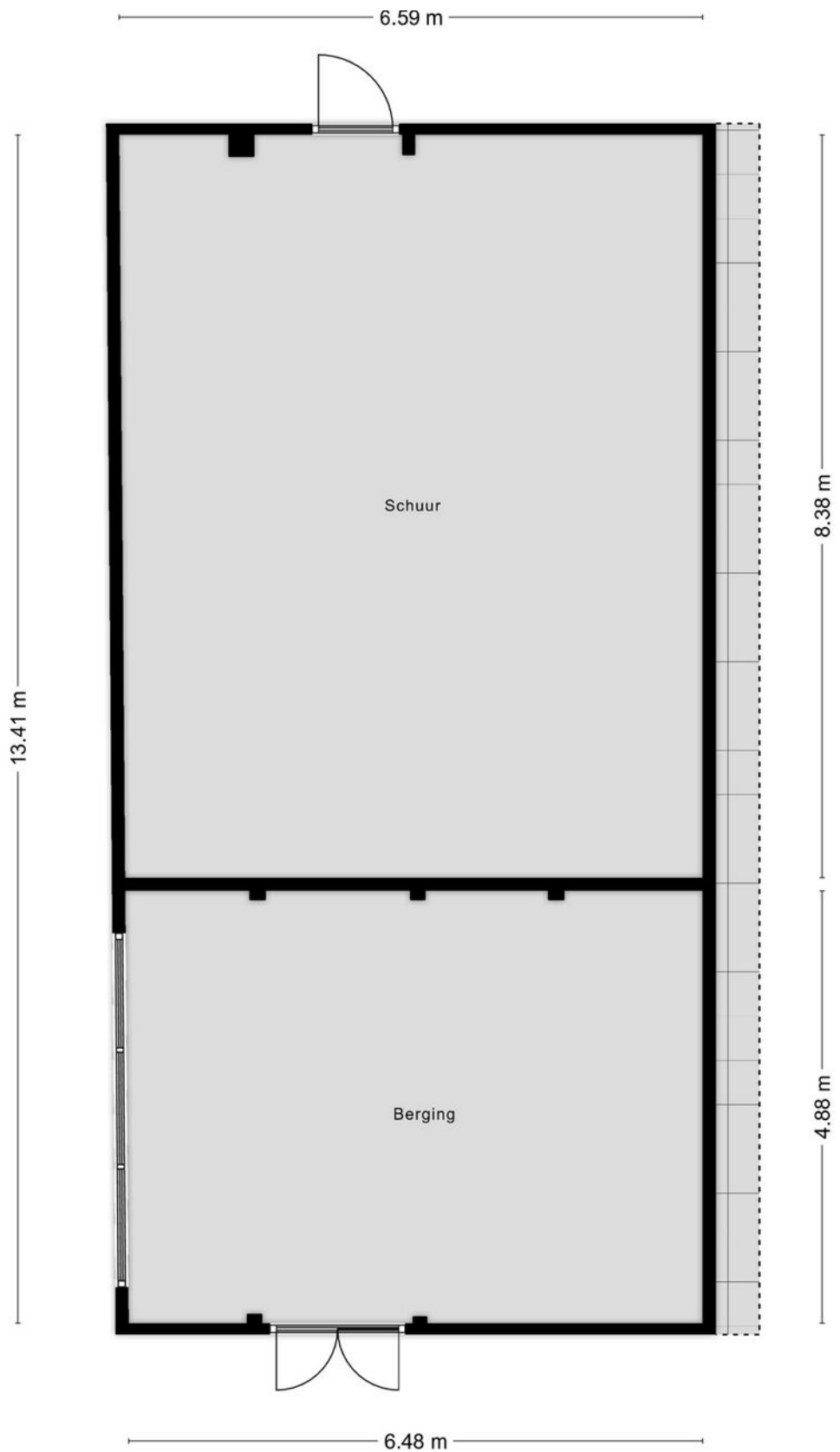
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



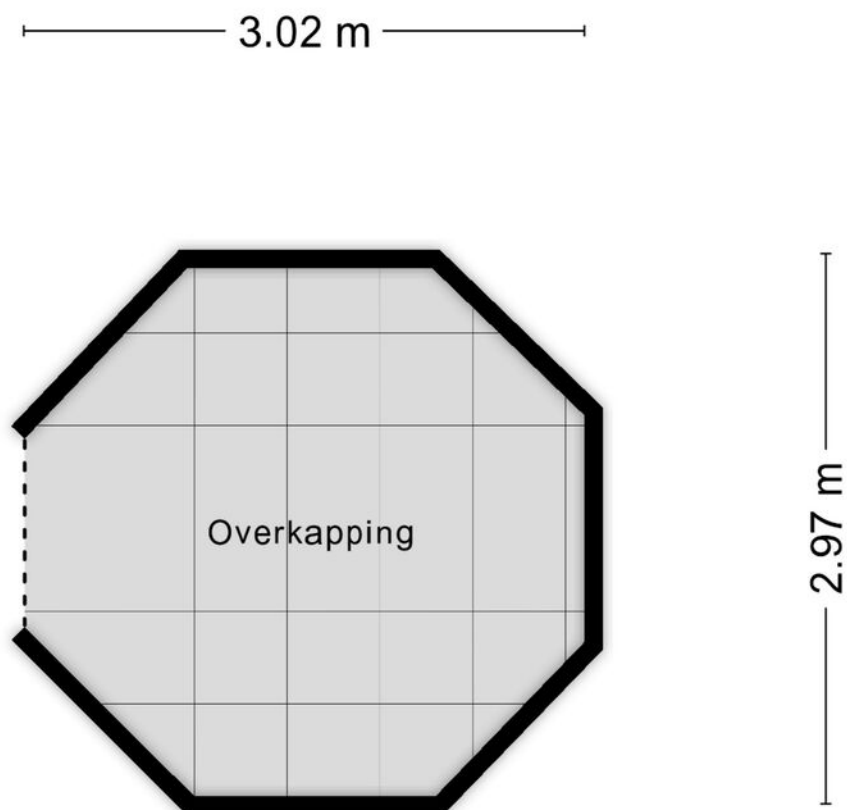
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond schuur



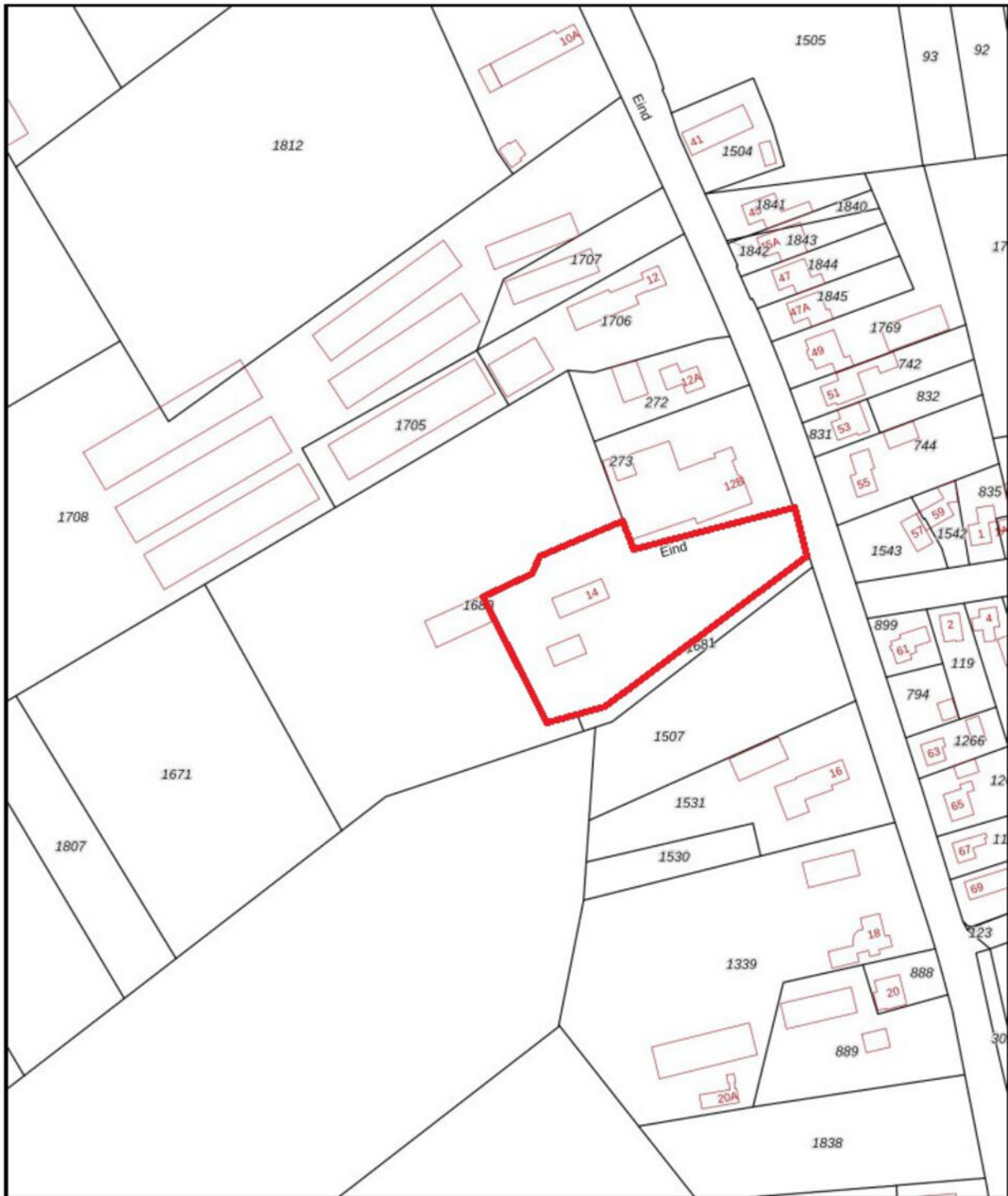
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Plattegrond prieeltje



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nedenweert	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1680	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenzijdig uittreksel, gelteerd op 24 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



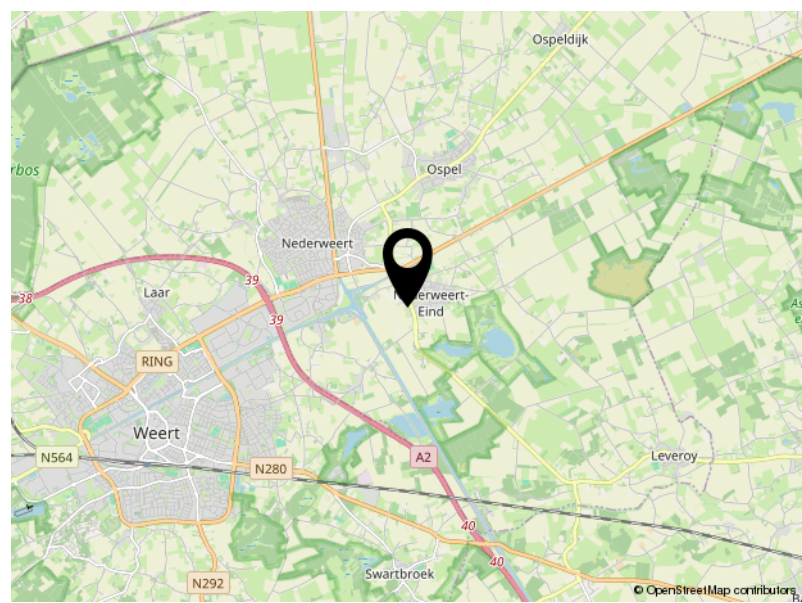
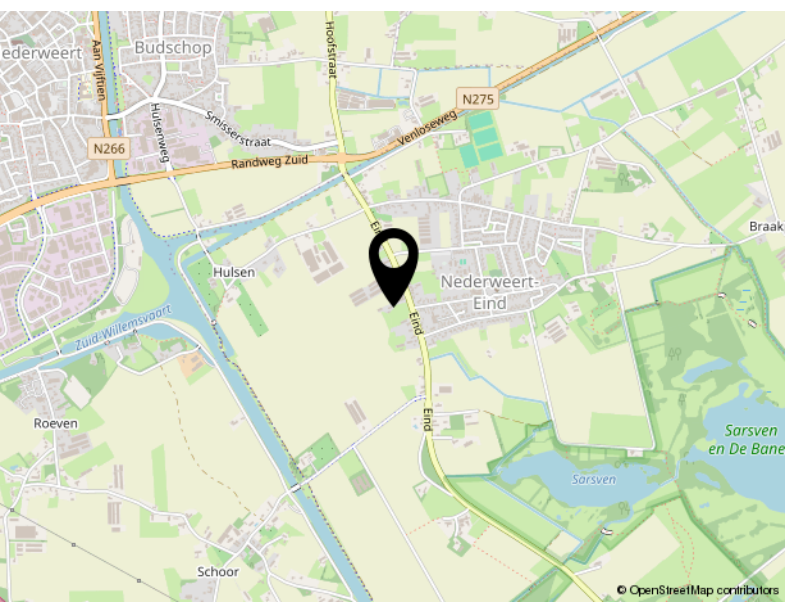
Omgeving

De woning is gelegen aan de rand van Nederweert-Eind, doch op korte afstand van het centrum van Nederweert en het centrum van Weert waar diverse voorzieningen te vinden zijn zoals supermarkten, basisscholen en diverse eetgelegenheden. In het centrum van Weert is het treinstation gelegen.

Ook Nederweert-Eind beschikt over een eigen basisschool. Daarnaast is het openluchtmuseum 'Eynderhoof' op loopafstand van de woning gelegen. Bovendien ben je binnen enkele minuten autorijden op de autosnelweg A2 richting Eindhoven en Maastricht. Roermond is in ongeveer 20 minuten bereikbaar.

Je vindt in de nabije omgeving mooie natuur in een landelijk gebied waar je naar hartelust kunt wandelen en fietsen





Locatie

EIND 14

Nederweert-Eind



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl