

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

# *BuitenGewoon*

perceel cultuurgrond

**Belfeld**

**Elshoutweg**

Oppervlakte ca. 01.09.60 ha

Verkoop per inschrijving

**arvalis**



+31 (0)478 578 257

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving

Wij bieden u een perceel cultuurgrond aan welke momenteel in gebruik is als landbouwgrond. Het perceel is gelegen aan de Elshoutweg in het buitengebied van Belfeld, tegen de autosnelweg A73.

Het perceel is gelegen in glastuinbouwconcentratiegebied 'Meelderbroek'. In de nabijheid zijn dan ook diverse glastuinbouwbedrijven en agrarische cultuurgronden en gelegen.

Het perceel heeft een bouwvlak van circa 00.84.30 ha met de functieaanduiding 'glastuinbouw'. Tot 2023 heeft er op het perceel een tuinbouwkas gestaan.

### Kadastrale situatie

Belfeld, sectie E, nummer 29 en 30, tezamen groot ca. 01.09.60 ha

### Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond waardoor er voldoende mogelijkheden zijn om er diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen te telen. Op dit moment is het perceel in gebruik voor de teelt van pompoenen.

### Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op **16-10-2024** vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg 1, 5928 SZ Venlo of per e-mail gericht aan [info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl). Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

### Aanvaarding

Feitelijke en juridische levering uiterlijk eind 2024.

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix  
t: 06-20958074  
e: [jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)

Arvalis kantoor Venlo  
Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
t: (0478) 57 82 57  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)



## Bijzonderheden

- Het jachtrecht is verhuurd.
- Het perceel wordt geleverd vrij van pacht en/of enig ander gebruiksrecht.
- Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.









Luchtfoto





# Herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek

Bestemmingsplan Gemeente Venlo

meer kenmerken ▾

**Ontwerp** ontwerp 22-11-2023 - in voorbereiding

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Agrarisch - Agrarisch bedrijf >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Funcctieaanduidingen (1)

glastuinbouw

Gebiedsaanduidingen (1)

vrijwaringszone - weg 3 >

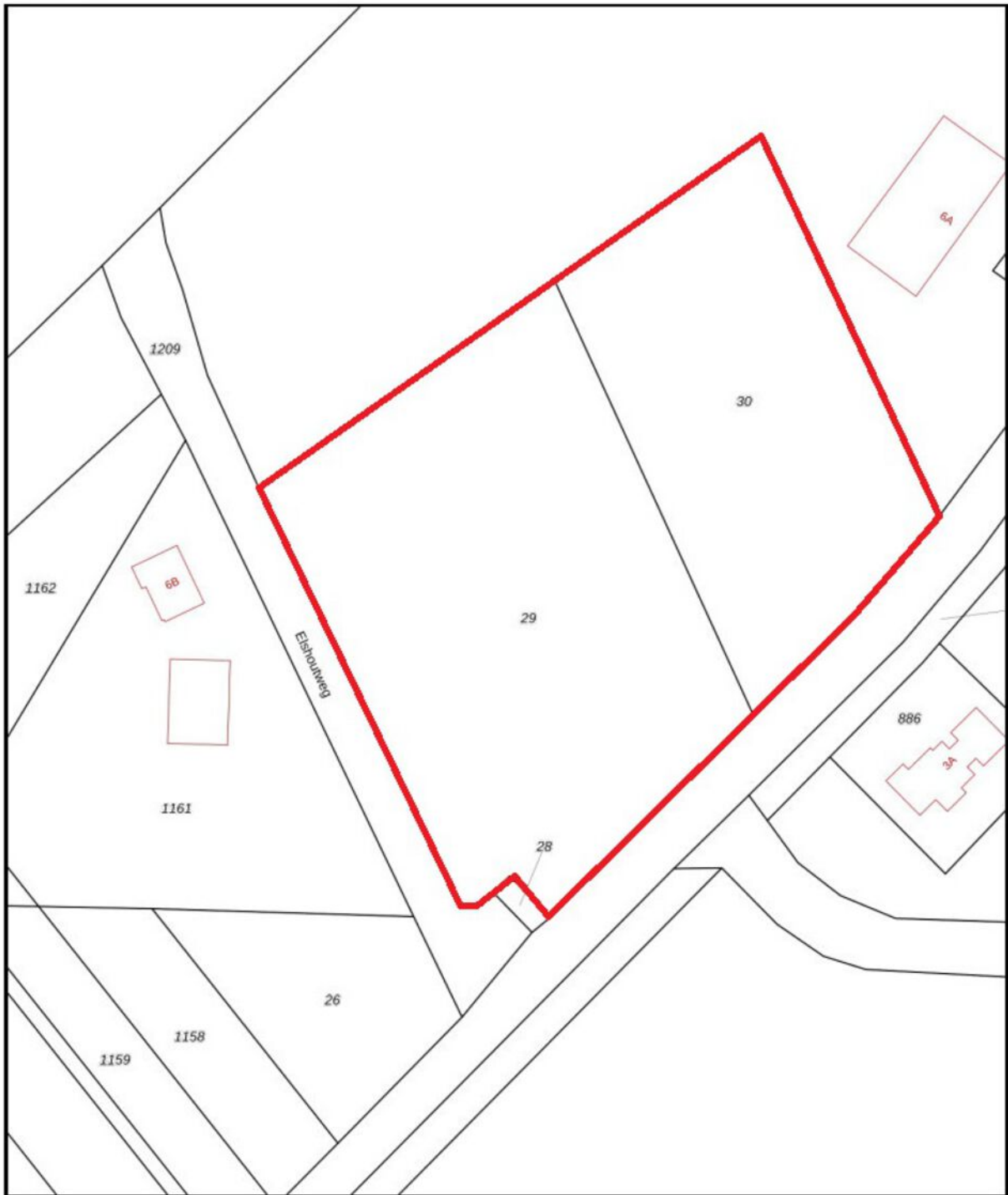
## Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek', vastgesteld door de gemeente Venlo en geheel onherroepelijk in werking per 22-11-2023.


Het perceel heeft het bestemmingsvlak: 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', de functieaanduiding 'glastuinbouw' en een bouwvlak ter grootte van ca. 00.84.30 ha.

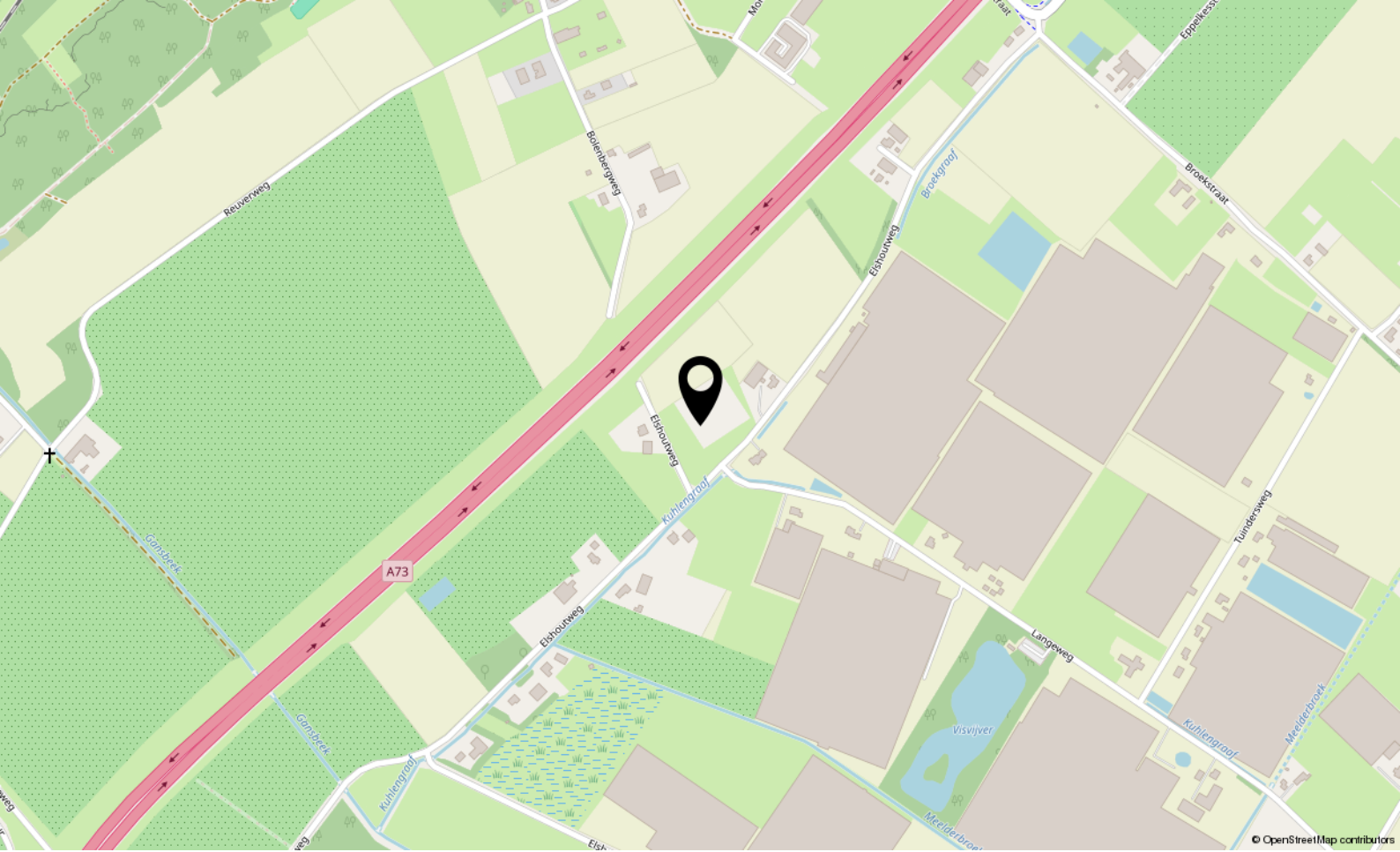


# Kadaster

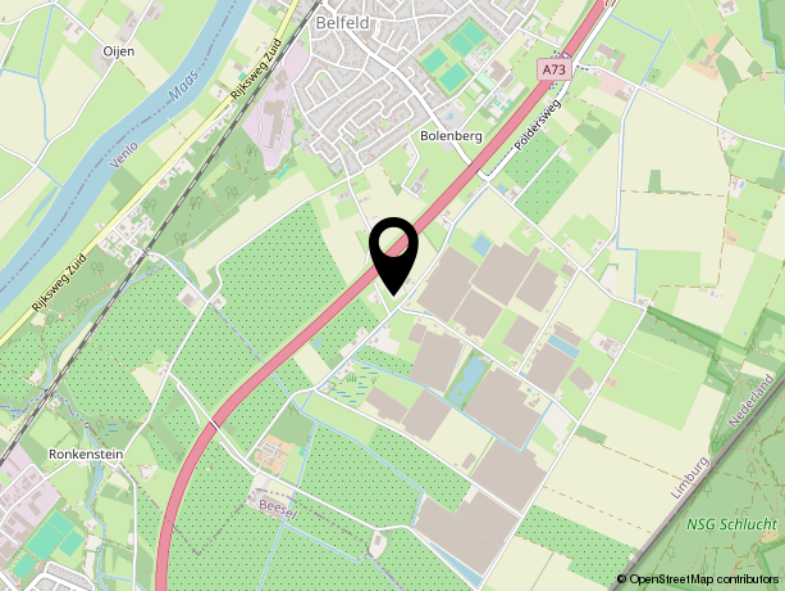


0 10 20 30 40 50m

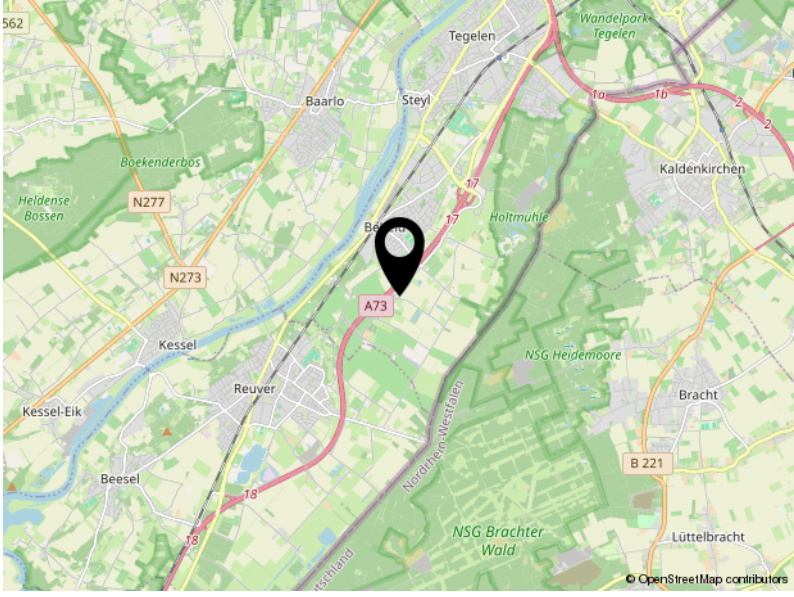
<p>12345 26</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een onafhankelijk uitsluitend, gelteerd op 21 augustus 2024. De bevaarder van het kadastrale en de openbare registers.</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Belfeld Sectie E Perceel 29</p> <p>Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

## Locatie

ELSHOUTWEG

Belfeld



### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

[jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)





## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)