

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel landbouwgrond



Heythuysen

Slinkstraat ong.

Oppervlakte ca. 05.99.60 ha

Prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u een mooi vlak gelegen perceel cultuurgrond aan welke middels 4 opritten goed toegankelijk is vanuit de verharde weg Slinkstraat in Heythuysen, bereikbaar vanuit de Leveroyseweg. Het perceel is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of voor de boomteelt. In het perceel is een geregistreerde beregeningsput gelegen, diameter ca. 125mm en diepte ca. 43 meter. Verder is er gedeeltelijk drainage in het perceel gelegen.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met agrarische bedrijven, gronden en natuur. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Kadastrale situatie

Gemeente Heythuysen, sectie M, nummer 231, 391 en 243 (gedeeltelijk), tezamen groot ca. 05.99.60 ha. Het kadastrale perceel Heythuysen, sectie M, nummer 243 dient nog gesplitst te worden door het Kadaster.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016', vastgesteld door de gemeente Leudal en geheel

onherroepelijk in werking per 04-09-2019.

Op het perceel rusten de bestemmingsvlakken; 'Agrarisch' en 'Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduidingen: 'milieuzone – boringsvrije zone' en 'overige zone - openheid'

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van:

2024: uien

2023: aardappelen

2022: maïs

Vraagprijs

Prijs op aanvraag

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)

t: 06 4859 2874

e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

Stegstraat 5

6041 EA ROERMOND

t: 0475 355700



Bijzonderheden

- Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.
- Op het perceel is een geregistreerde beregeningsput gelegen LEU464, de putregistratie is bij de koopprijs inbegrepen. Echter verkoper wil wel het levenslange gebruik van de put t.b.v. beregening om zijn naastgelegen eigendomsperceel te kunnen beregenen.
- Het kadastrale perceel Heythuysen M 243 dient nog gesplitst te worden door het kadaster.
- Verkoper is bereid het verkochte eventueel nog 4-5 jaar te pachten.







Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016

Bestemmingsplan Gemeente Leudal

meer kenmerken ▾

vastgesteld 04-09-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 5 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

overige zone - openheid >

milieuzone - boringsvrije zone >

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Reparatie en veegplan Buitengebied Leudal 2016', vastgesteld door de gemeente Leudal per 04-09-2019.

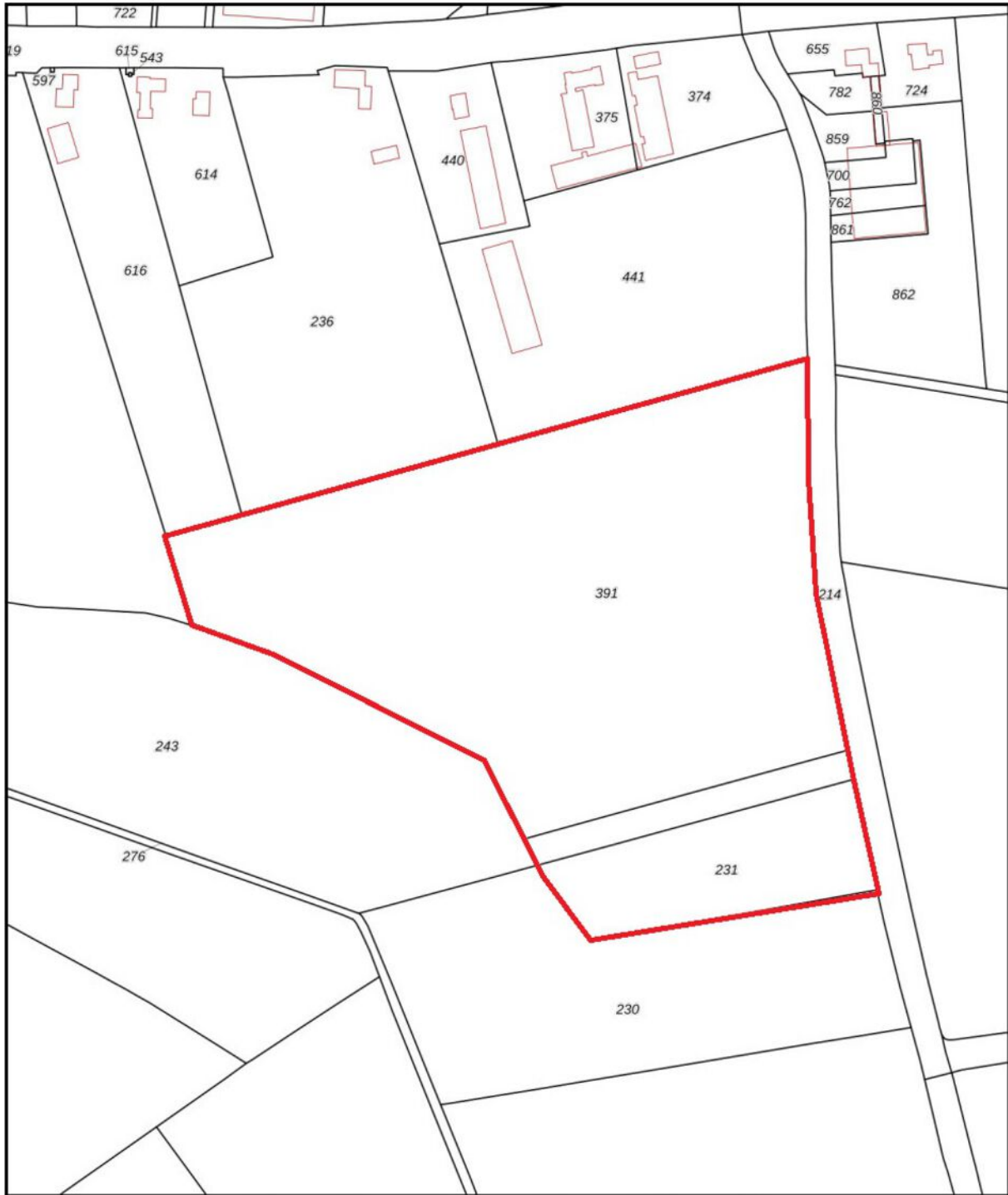
Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:


- 'Waarde - Archeologie 5'
- 'Agrarisch'

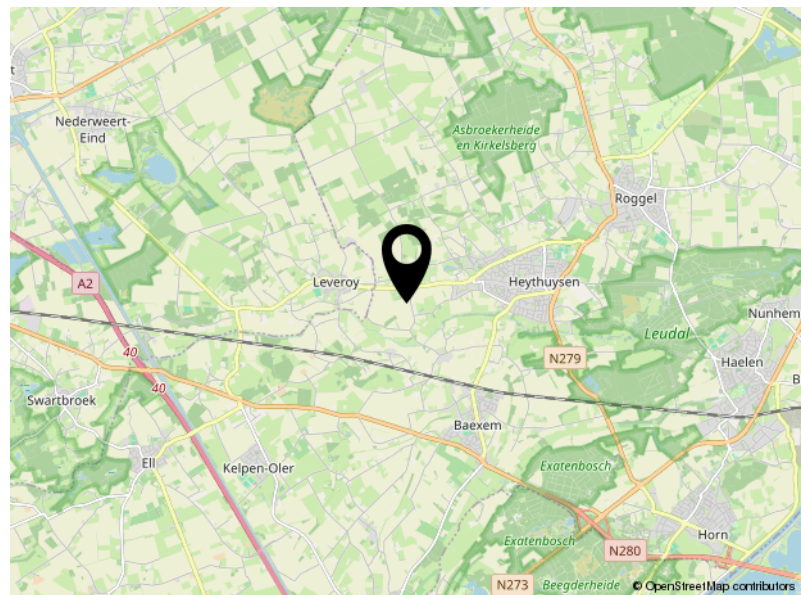
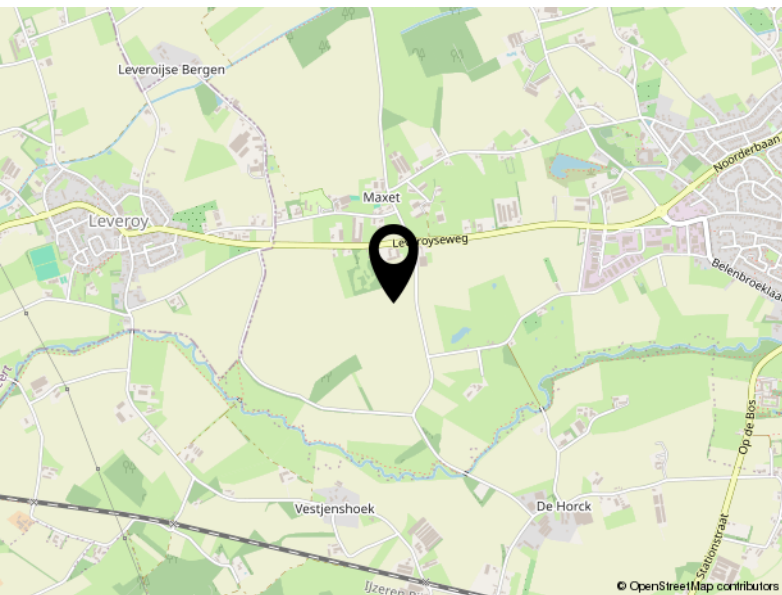
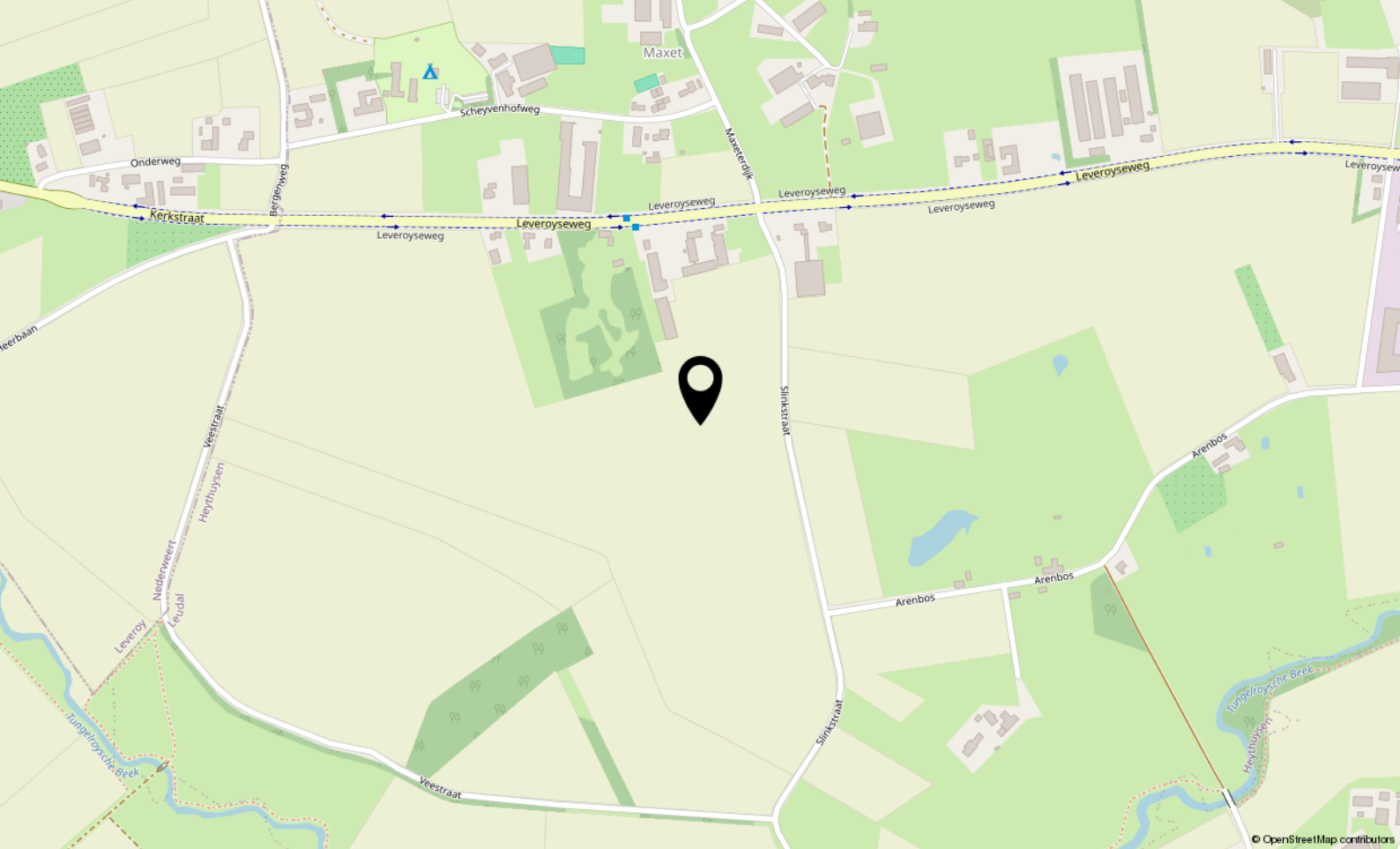
Gebiedsaanduidingen:

- 'overige zone - openheid'
- 'milieuzone - boringsvrije zone'

Kadastrale kaart



<p>12345 23</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2600</p> <p>Kadastrale gemeente: Heythuysen Sectie: M Perceel: 391</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie

SLINKSTRAAT ONG.

Heythuysen



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl