

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond



Verkoop bij inschrijving

Grubbenvorsterweg Lottum
Cultuurgrond, 0.31.79 ha

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl





Omschrijving

Bent u op zoek naar een eigen perceel weiland, bijvoorbeeld voor de weidegang van een paard of pony? Bij deze bieden wij u een perceel cultuurgrond aan, groot circa 00.31.79 ha, welke is gelegen in een landelijke natuurrijke omgeving aan de Grubbenvorsterweg in het buitengebied van Lottum. Het perceel is goed bereikbaar vanaf de Grubbenvorsterweg middels een verharde weg.

De verkoper heeft ook nabij gelegen cultuurgrond te koop ten noorden van het Rutterstraatje te Lottum, kadastraal bekend Grubbenvorst K 496, groot 1.26.51 ha, én ten zuiden van het Rutterstraatje te Lottum, kadastraal bekend: Grubbenvorst K 479, groot 1.04.83 ha. Meer informatie vindt u op de site: www.arvalismakelaars.nl

Bodem en gebruik:

Op dit moment is het perceel in gebruik als weiland. De grondsoort betreft deels zand en deels lichte zavel.

Kadastrale situatie:

Gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummer 477, groot 00.31.79 ha.

Verkoopprocedure:

Het perceel zal worden verkocht bij inschrijving. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunt u opvragen bij de makelaar. De inschrijftermijn sluit op 12 december 2024 om 13:00 uur. U kunt het formulier inleveren op het kantoor van Arvalis Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of mailen naar info@arvalis.nl. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding:

in overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps
06-22536654
jcamp@arvalis.nl



Bijzonderheden

Het perceel wordt ontruimd opgeleverd en zal ter beschikking zijn van de koper uiterlijk op de datum van notariële eigendomsoverdracht.

Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.

Het perceels is gedeeltelijk omheind. Deze omheining is inbegrepen in de koop.

Uitermate geschikt voor o.a. de hobbymatige dierenliefhebber.





207963.8, 383713

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduiding
milieuzone -
grondwaterbeschermingsgebied
Venloschol

Gebiedsaanduiding
milieuzone - hydrologische
beschermingszone

Gebiedsaanduiding
overige zone - rivierdal

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, deels onherroepelijk in werking (vastgesteld op 19-12-2017) en heeft de volgende bestemmingen:

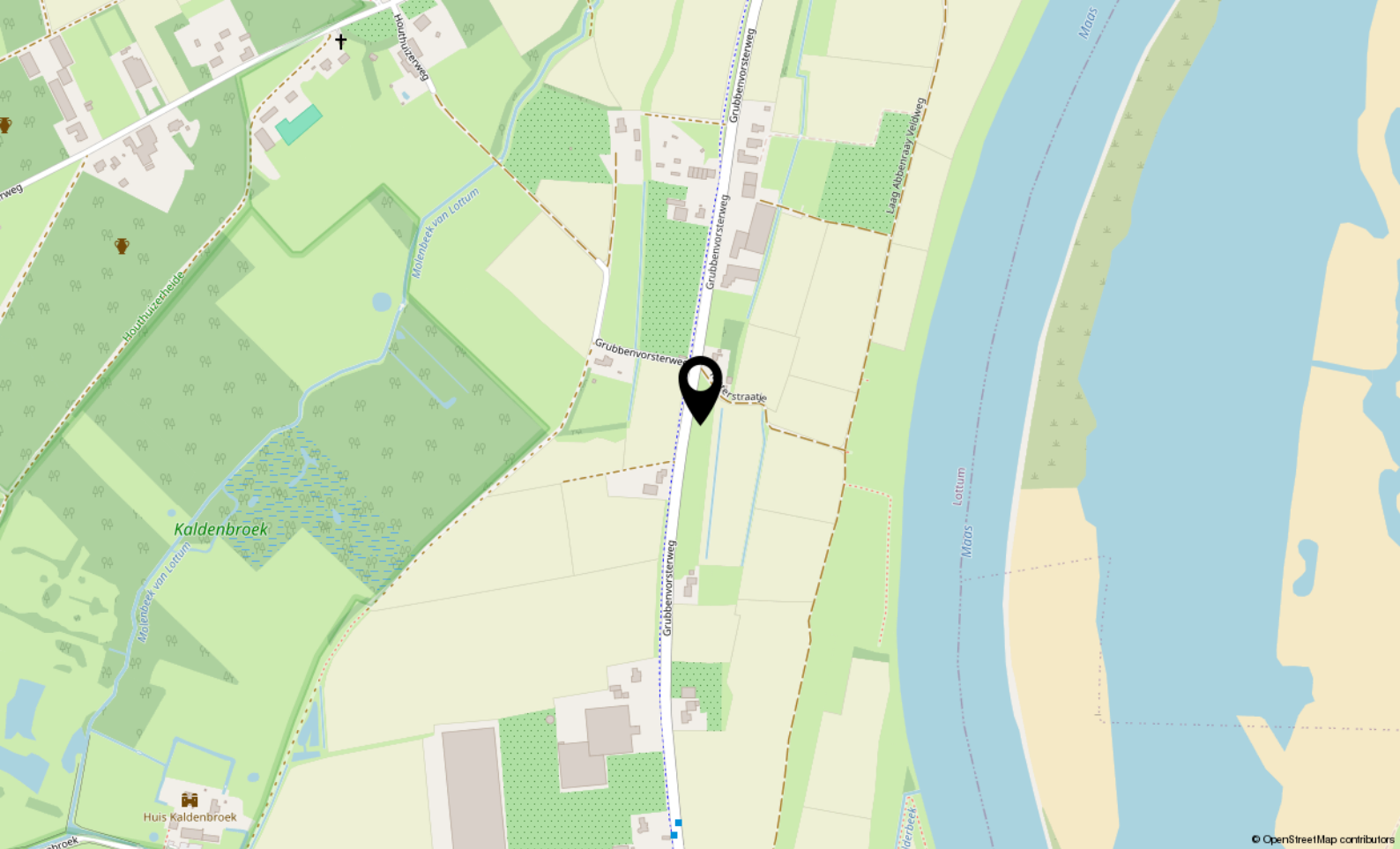
Enkelbestemming: Agrarisch met waarden

Dubbelbestemming:

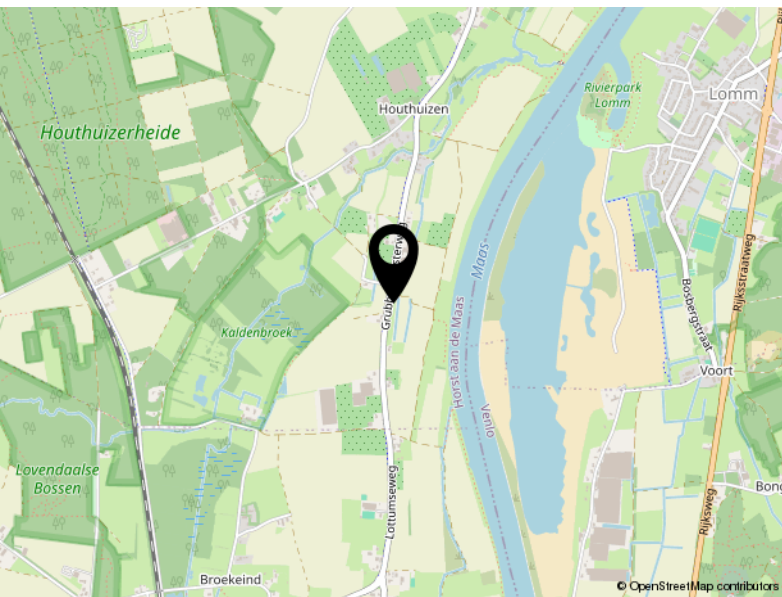
- Waarde – Archeologie 4 of 6
- Zone bronsgroene landschapszone
- Waterstaat stroomvoerend deel rivierbed

Gebiedsaanduidingen:

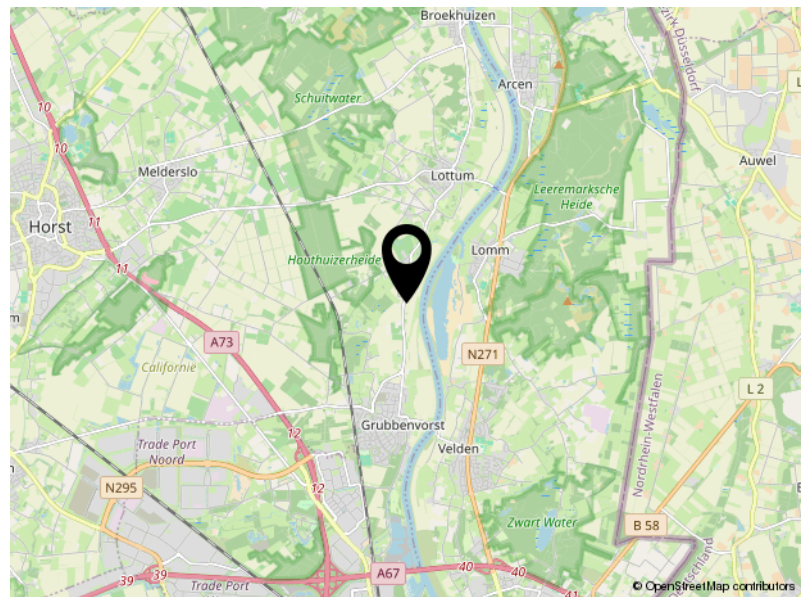
- Overige zone – Rivierdal;
- Milieuzone – Grondwaterbeschermingsgebied Venloschol;
- Milieuzone – Hydrologische beschermingszone



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

GRUBBENVORSTERWEG

Lottum

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo JC



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Grubbenvorst</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 477</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Job Camps

06 2253 6654

jcamps@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl