

www.arvalismakelaars.nl



BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond

Lottum

Rutterstraatje Noord

Cultuurgrond 1.26.51 ha

Verkoop bij inschrijving

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u te koop aan een mooi perceel cultuurgrond ter grootte van 1.26.51 ha. Het betreft een uitgestrekt perceel, met een ontsluiting via het Rutterstraatje te Lottum.

De omgeving kenmerkt zich door agrarisch buitengebied met agrarische bedrijven, gronden en natuur.

De verkoper heeft ook cultuurgrond te koop ten zuiden van het Rutterstraatje te Lottum, kadastraal bekend Grubbenvorst K 479, groot 1.04.83 ha, én nabij de Grubbenvorsterweg te Lottum, kadastraal bekend: Grubbenvorst K 477, groot 0.31.79 ha.

Meer informatie vindt u op de site:
www.arvalismakelaars.nl

Bodem en gebruik:

De grondsoort is deels lichte zavel en deels zandgrond en is geschikt voor de teelt van akker-tuinbouw en ook kwekerijgewassen.

De cultuurgrond is afgelopen 3 jaar in gebruik geweest voor de teelt van:

2022: Tagetes, grasland en rozenstruiken

2023/2024: Grasland en rozenstruiken

Kadastrale situatie:

Grubbenvorst K 496, groot 1.26.51 ha

Verkoopprocedure:

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk donderdag 12 december 2024 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding:

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps

06-22536654

jcamps@arvalis.nl



Bijzonderheden

De beregeningsput ligt op het aangrenzende perceel en is geen onderdeel van de koop. De putregistratie (HOR685) is wel onderdeel van de koop.

Het jachtrecht is verhuurd.

Op een gedeelte van het perceel staan nog rozenstruiken. Het perceel zal eind 2024 leeg zijn.

Het perceel is voor een gedeelte voorzien van drainage.

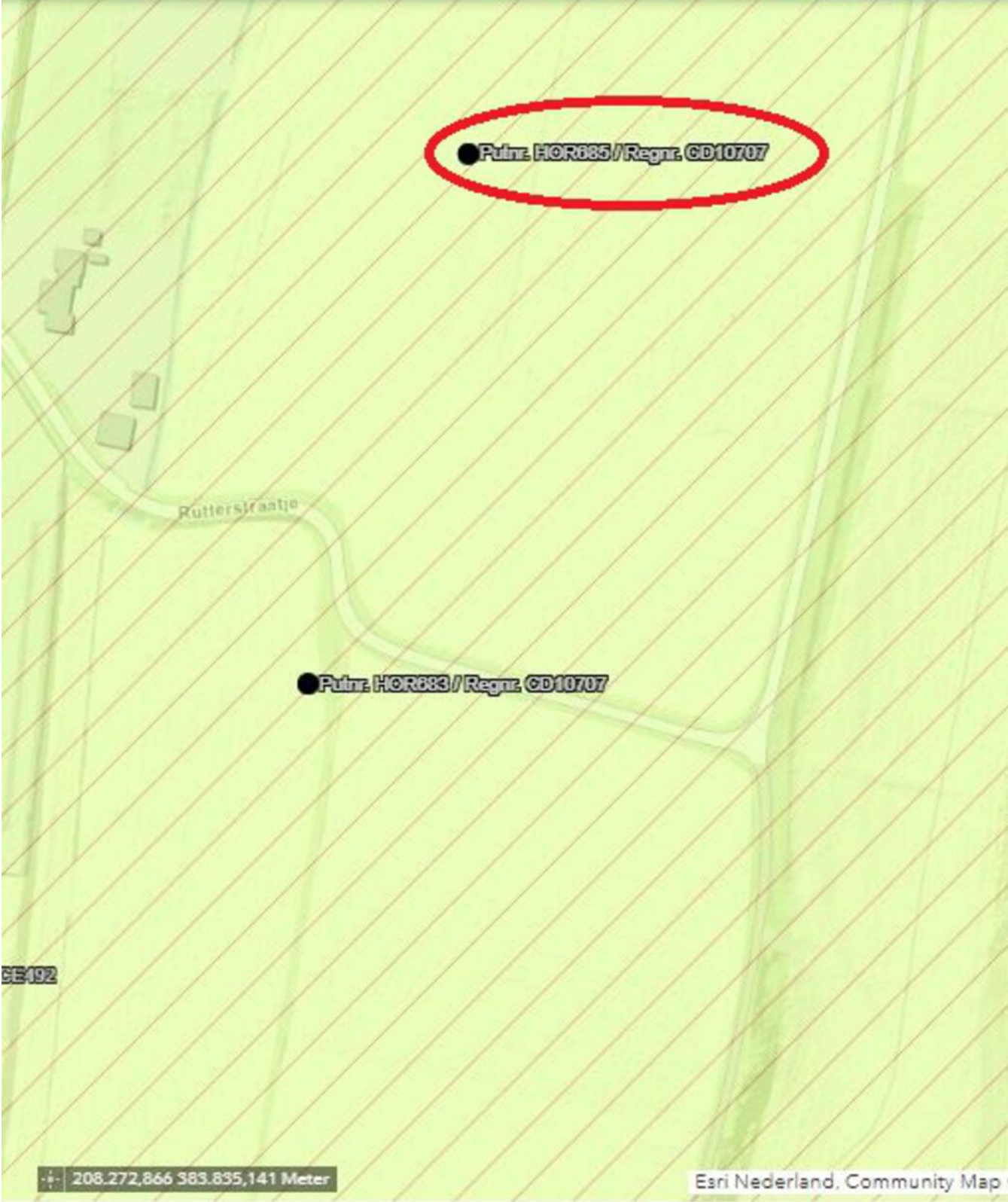
Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.

Bodem- en aaltjesmonsters zijn opvraagbaar bij de makelaar.





Kaart locatie put





Bestemmingsplan Buitengebied
Horst aan de Maas
gemeente Horst aan de Maas
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld
2017-12-19)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

208073.6, 383737.3

- Enkelbestemming
Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 6
- Dubbelbestemming
Waarde - Zone bronsgroene
landschapszone
- Dubbelbestemming
Waterstaat - Stroomvoerend deel
rivierbed
- Gebiedsaanduiding
milieuzone -
grondwaterbeschermingsgebied
Venloschol
- Gebiedsaanduiding
milieuzone - hydrologische
beschermingszone
- Gebiedsaanduiding
overige zone - rivierdal
- Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, deels onherroepelijk in werking (vastgesteld op 19-12-2017) en heeft de volgende bestemmingen:

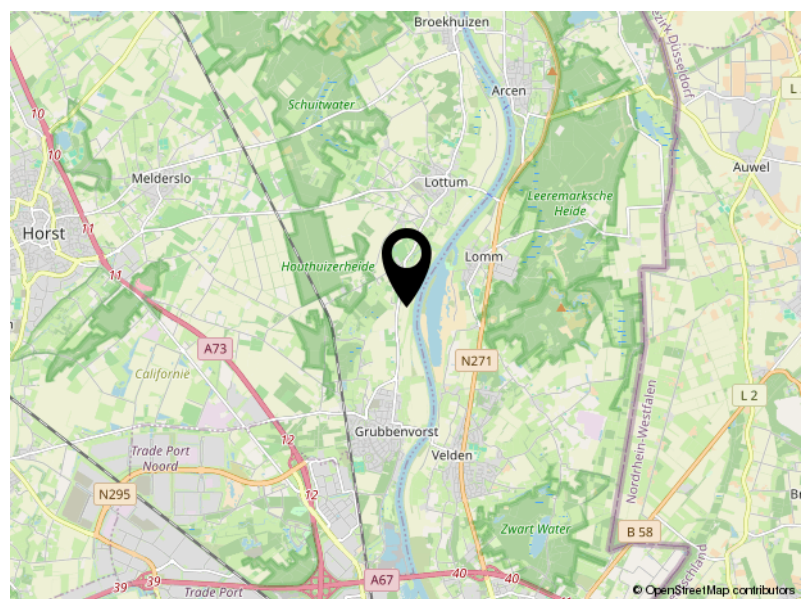
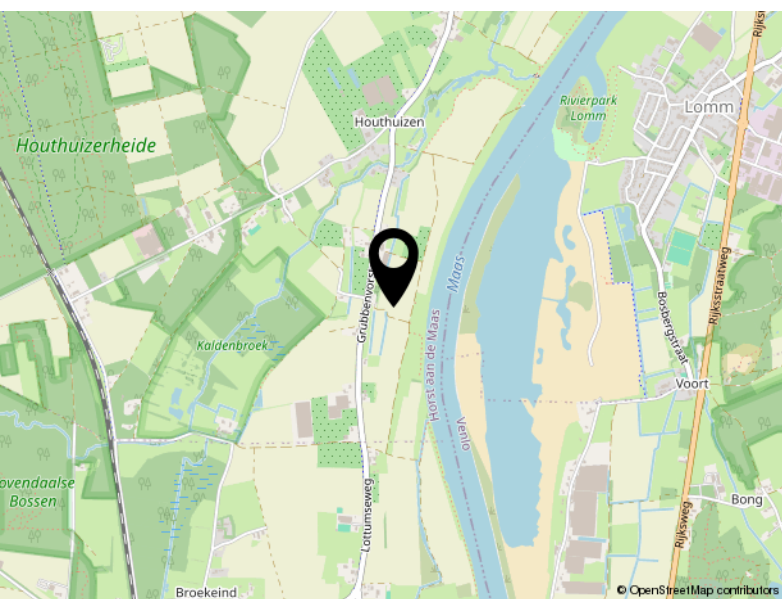
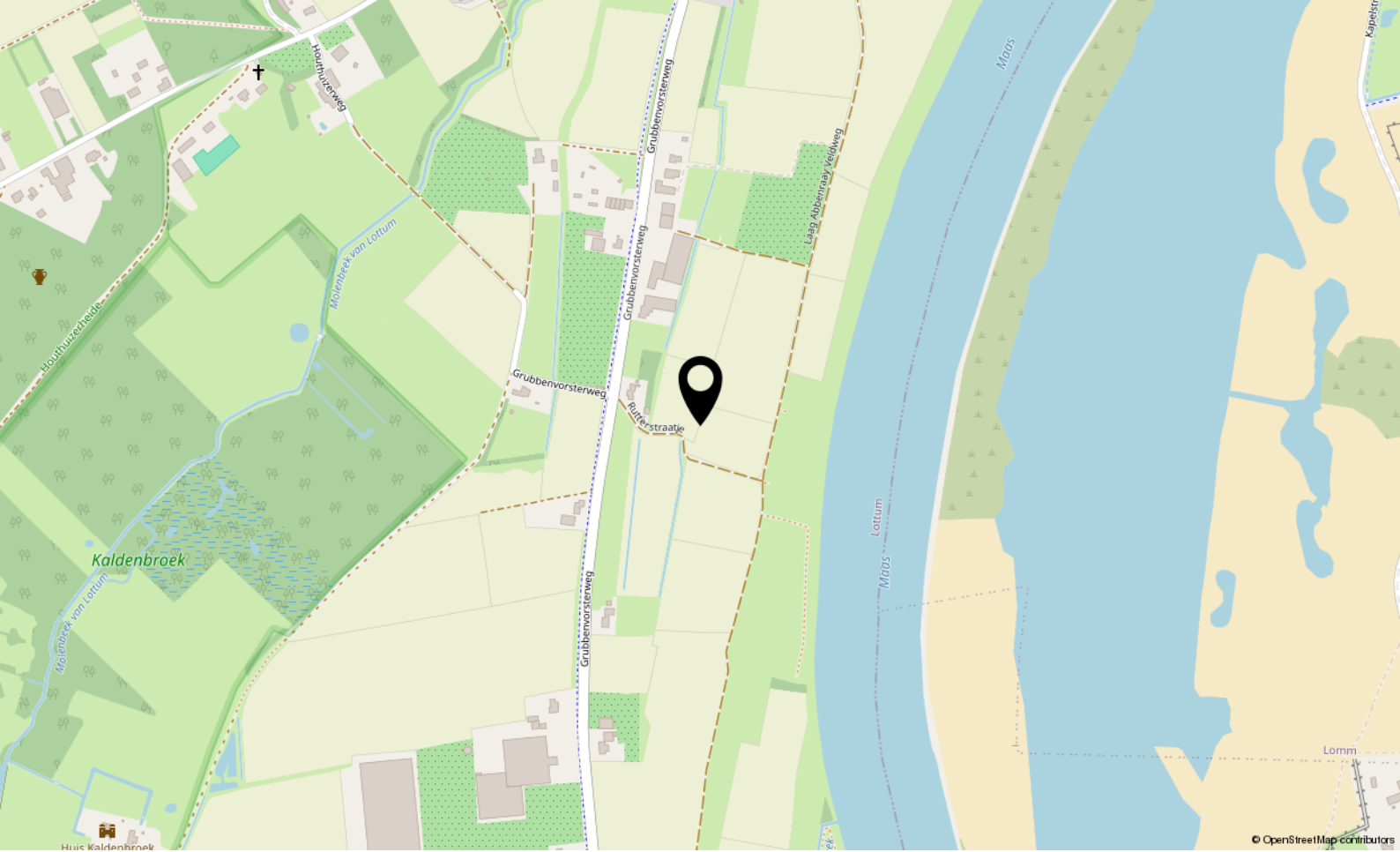
Enkelbestemming: Agrarisch met waarden

Dubbelbestemming:

- Waarde – Archeologie 4 of 6
- Zone bronsgroene landschapszone
- Waterstaat stroomvoerend deel rivierbed

Gebiedsaanduidingen:

- Overige zone – Rivierdal;
- Milieuzone – Grondwaterbeschermingsgebied Venloschol;
- Milieuzone – Hydrologische beschermingszone
- Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied



Locatie

RUTTERSTRAATJE NOORD

Lottum

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo JC



0 20 40 60 80 100m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Grubbenvorst</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 496</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Job Camps

06 2253 6654

jcamps@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl