

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

landelijk wonen met prachtig uitzicht!



Velden

Schandelo 73

Vraagprijs:

€ 399.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Landelijk wonen met een prachtig vrij uitzicht!

In het buitengebied van Velden, in het buurtschap Schandelo, is deze plattelandswoning met veel karakter gelegen. Met een historie die terug gaat naar het begin van de 19e eeuw kent deze plek een rijke geschiedenis. De woning is na de oorlog omstreeks 1948 opnieuw opgebouwd. Hierna hebben er geen modernisering meer plaatsgevonden. De woning heeft dus nog de oorspronkelijke indeling ten tijden van de bouw. Authentieke elementen zijn nog bewaard gebleven zoals de tegeltjesvloer onder de laminaat en voormalige nostalgische veestal op stro voor schapen, varkens en kippen. Daarnaast is er nog een ruime vrijstaande kapschuur van ca. 10m x 6m (LxB) aanwezig, met aan één zijde een goothoogte van ca. 3,5m

De locatie wordt verkocht met een perceel oppervlakte van ca. 925 m², de kadastrale grens dient nog uitgemeten te worden door het Kadaster. Optioneel is het perceel uit te breiden naar een totaal oppervlakte van 1.819 m². Door de vrije ligging en grootte van de kavel is het een interessant object voor degene die opzoek is naar een opknapper of mogelijke nieuwbouw kavel na sloop van deze boerderij. Daarnaast behoort het splitsen van de woning tot twee wooneenheden tot de mogelijkheid!





Bijzonderheden



De voormalige bedrijfswoning heeft de bestemming 'Plattelandswoning' volgens de geldende omgevingswet van de gemeente Venlo, vastgesteld op 28-05-2009.

De woning is landelijk gelegen met een prachtig vrij uitzicht op de voorgelegen landerijen. Temidden tussen de natuurgebieden de Ravenvennen en Zwartewater en op korte afstand van de uiterwaarden van de Maas, en toch binnen 5 minuten in de binnenstad van Venlo of in het centrum van Velden. Bovendien is het naastgelegen dorp Arcen dé toeristische parel van de Maasduinen.

- ✓ Vrije ligging met veel privacy en toch dicht bij het centrum van Velden.
- ✓ Ruim perceel van ca. 925 m² met mogelijkheid tot aankopen aangrenzend perceel tot een totaal van 1.819 m².
- ✓ Vrijstaande open kapschuur aanwezig van ca. 10m x 6m (LxB) ideaal voor de hobbyist.
- ✓ Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- ✓ Mogelijkheid tot het realiseren van een mantelzorgwoning of eventueel het oprichten van een bed&breakfast, dit na goedkeuring van het bevoegd gezag Gemeente Venlo.
- ✓ Eventueel mogelijkheid tot woningsplitsing in 2 wooneenheden. Er is hiervoor een principeverzoek ingediend waarop de Gemeente Venlo positief heeft gereageerd om onder voorwaarden medewerking te verlenen. Het principebesluit is op te vragen via ons kantoor.

Kenmerken

Overdracht:

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 399.000 k.k.
in overleg, eventueel per direct

Bouw:

Type object
Bouwjaar
Isolatie

vrijstaande woning
omstreeks 1948
gedeeltelijk dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud:

Perceeloppervlakte

ca. 925 m² met mogelijkheid tot aankopen
aangrenzend perceel tot een totaal van
1.819 m²

Woonoppervlakte

104 m²

Oppervlakte overige inpandige ruimte

160 m²

Inhoud

982 m³

Indeling:

Aantal bouwlagen
Aantal kamers
Aantal slaapkamers

2
6
3

Locatie:

Ligging

open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk
gelegen

Tuin:

Type tuin
Staat

voor-, zij- en achtertuin
nog aan te leggen

Onderhoud:

Binnen
Buiten

slecht
slecht tot matig

Energieverbruik:

Energielabel

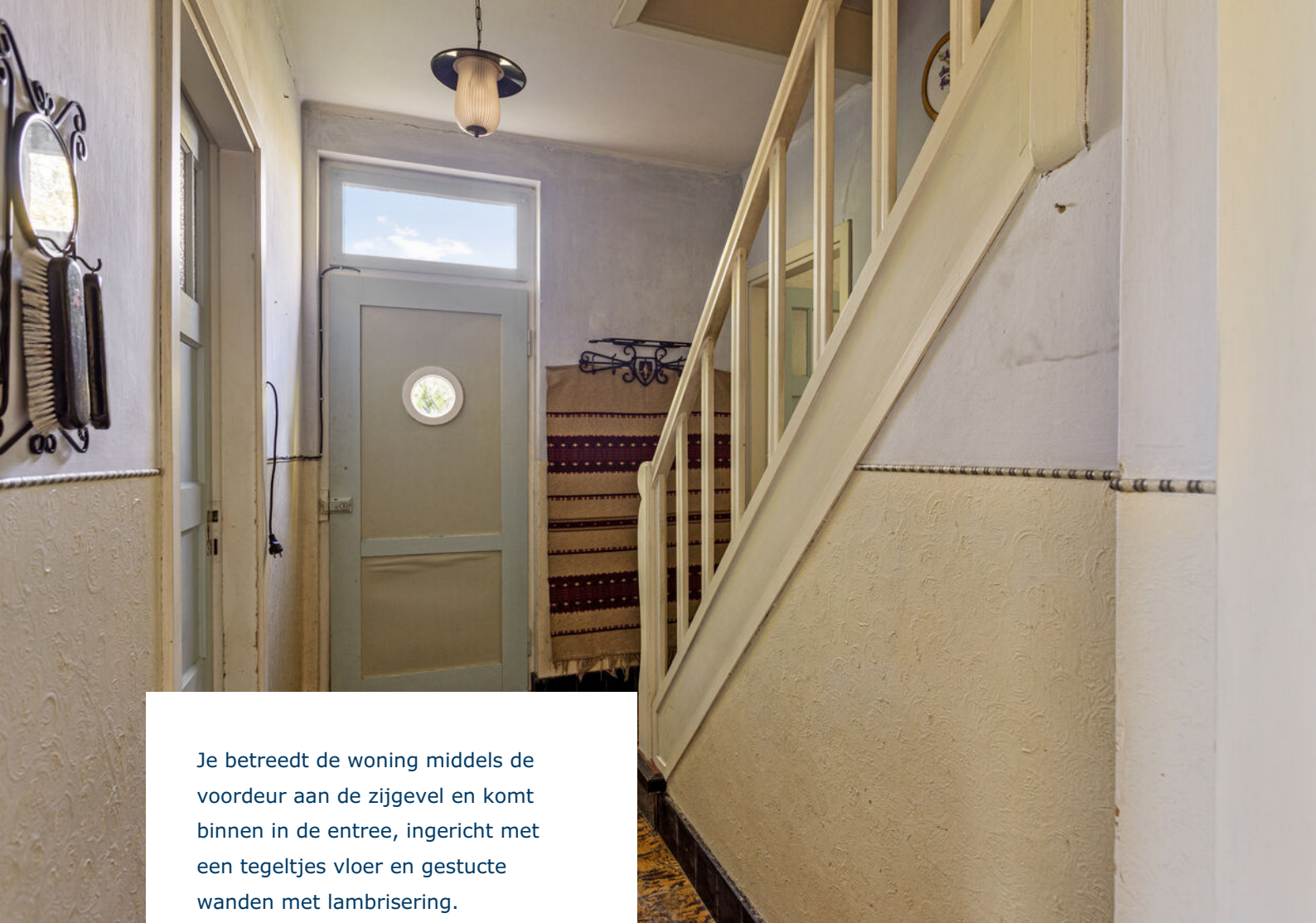
G

Uitrusting:

Warmtebron
Nutsvoorzieningen

gaskachels
gas (prophaan), water, elektra en
aangesloten op het gemeentelijk riool
voldoende op eigen terrein

Parkeergelegenheid



Je betreedt de woning middels de voordeur aan de zijgevel en komt binnen in de entree, ingericht met een tegeltjes vloer en gestucte wanden met lambrisering.



De entree geeft toegang tot de slaapkamer op de beganegrond, een zit-/werkkamer, de woonkamer en trapopgang naar de verdieping.



De ruime slaapkamer op de begane grond is voorzien van een laminaatvloer en afgewerkt met behangwanden.



Deze slaapkamer wordt gekenmerkt door veel natuurlijk lichtinval door de aanwezige raampartij.



Vanuit de entree is een tweede kamer bereikbaar welke is ingericht als zit-/ werkkamer maar ook prima dienst kan doen als hobby- of speelkamer. De kamer is afgewerkt met een verouderde Novilon vloer, behangwanden en stucwerk plafond. De schouw met schoorsteenkanaal zorgt voor een landelijke sfeer. Door de grote raampartij is er bovendien veel natuurlijk lichtinval.





De woonkamer beschikt over 2 grote raampartijen welke een mooi uitzicht geven op de voortuin en een natuurlijk en vrij uitzicht bieden over de voorgelegen landerijen. De vloer is voorzien van laminaat met eronder een tegeltjes vloer. De wanden zijn voorzien van lambrisering. Ook hier is nog een authentieke schouw aanwezig waar voorheen de gaskachel dienst deed als verwarming.

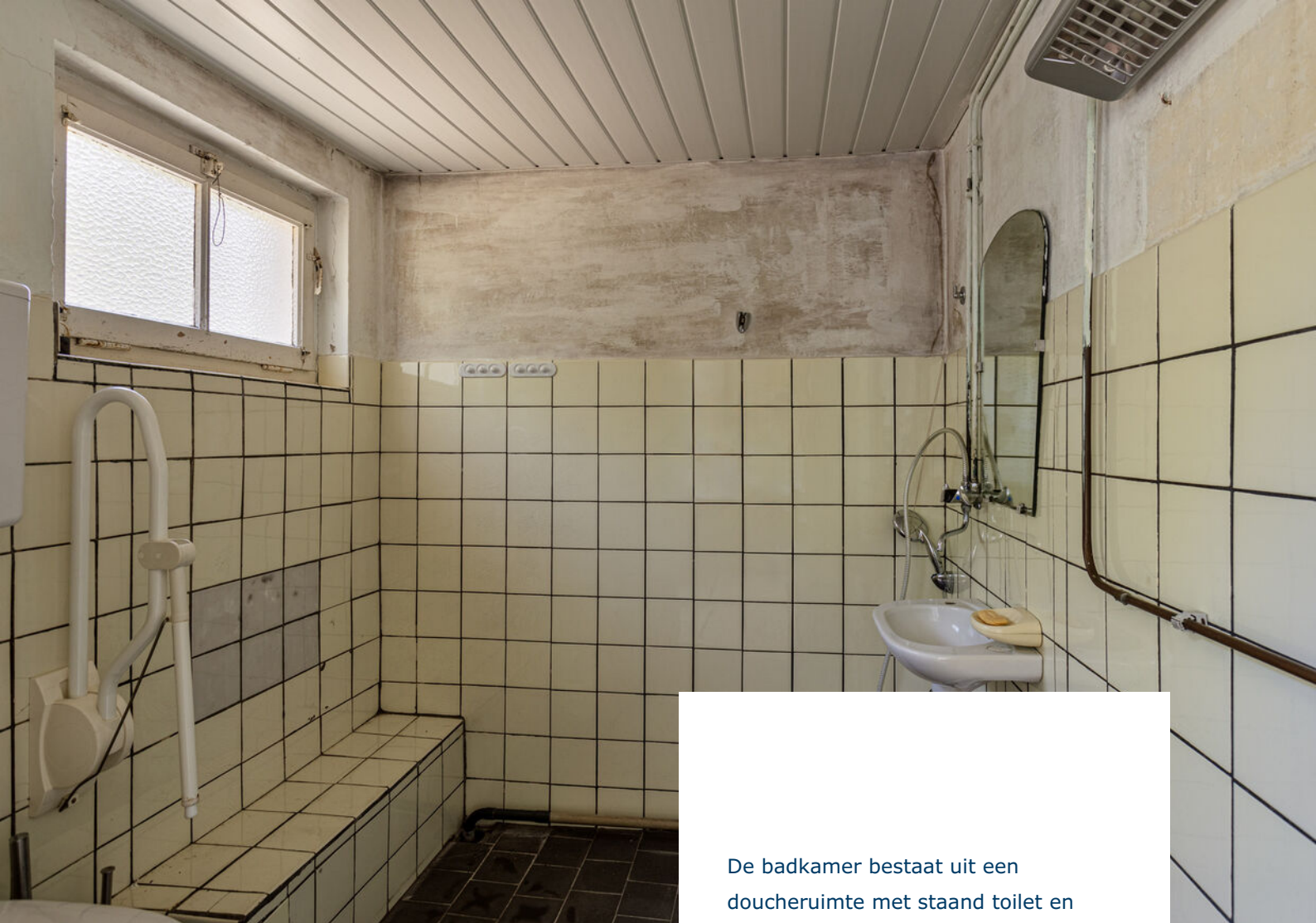
In de woonkamer is de meterkast gesitueerd.



De leefkeuken is vanuit de woonkamer bereikbaar. De L-vormige keukenopstelling bestaat uit een gasfornuis met oven en afzuigkap, spoelbak en een Vaillant geiser voor warm water. In de keuken is een gaskachel aanwezig.

Ook hier is dezelfde laminaatvloer met eronder een tegeltjesvloer gelegen. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer, een ruime kelder en doorgang tot het aangebouwde schuurgedeelte. Ook staat de keuken in verbinding met de achtertuin.





De badkamer bestaat uit een doucheruimte met staand toilet en een wastafeltje. De wanden en vloer zijn betegeld.





De vaste trap geeft toegang tot de overloop met twee ruime slaapkamers en één kinderkamer/ werkkamer. Tevens is er een bergkast aanwezig op de overloop.

De verdiepingvloer bestaat uit een houten dek.





Op de verdieping zijn de ramen voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Eén slaapkamer beschikt over een dakkapel met dubbele muurkasten.



De slaapkamers zijn afgewerkt met een houten vloer, behangwanden en stucwerk plafond.



Vanuit de keuken is er toegang tot de voormalige stal. Tevens is de stal toegankelijk middels een loopdeur vanuit de wegzijde en middels twee loopdeuren vanuit de zijgevel.

De stallen zijn nog in authentieke staat met kenmerkende stalraampjes ten tijde van het bouwjaar en zijn in gebruik geweest voor stalling van schapen, varkens en kippen. De vloer bestaat uit deels betonvloer en deels zand. Het dak is bedekt met dakpannen en bestaat uit een houten dakconstructie.



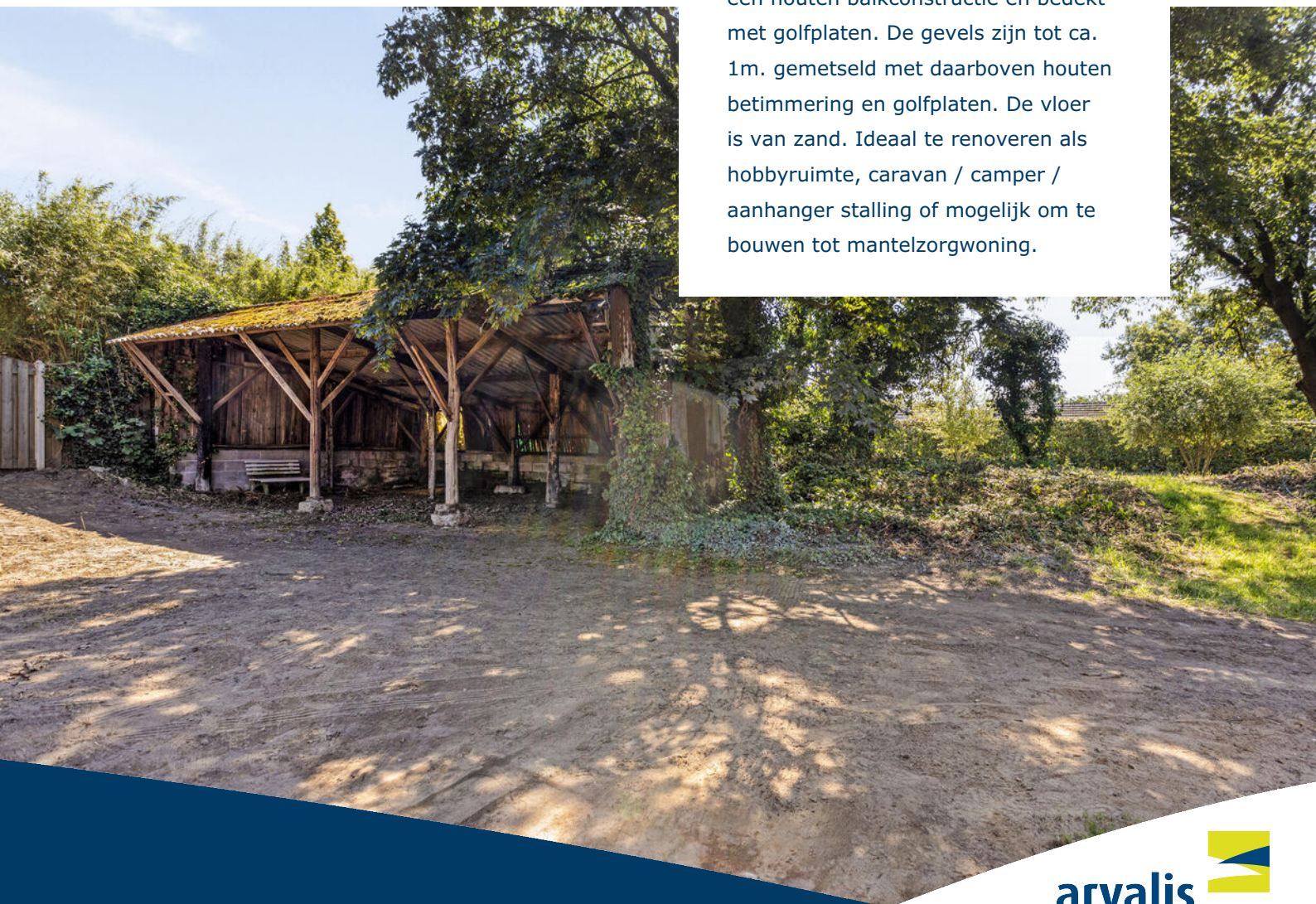


De woning heeft een voor-, achter- en zijtuin. De tuin is natuurlijk ingericht en biedt voldoende parkeergelegenheid en mogelijkheden tot een eigen invulling voor de aanleg van een fraaie tuin.





Verder op het perceel is nog een open kapschuur gelegen met een afmeting van ca. 10m x 6m (LxB) en goothoogte van ca. 3,50m aan één zijde. De kapschuur is gebouwd uit een houten balkconstructie en bedekt met golfplaten. De gevels zijn tot ca. 1m. gemetseld met daarboven houten betimmering en golfplaten. De vloer is van zand. Ideaal te renoveren als hobbyruimte, caravan / camper / aanhanger stalling of mogelijk om te bouwen tot mantelzorgwoning.



Het rood aangeduid kader betreft het te koop aangeboden perceel met de woning met bijgebouwen op een perceel grootte van ca. 925 m². Het aangrenzende blauwe kader is optioneel bij te kopen. Dit perceel is groot ca. 895 m² en geeft de mogelijkheid om de tuin bij de woning uit te breiden!

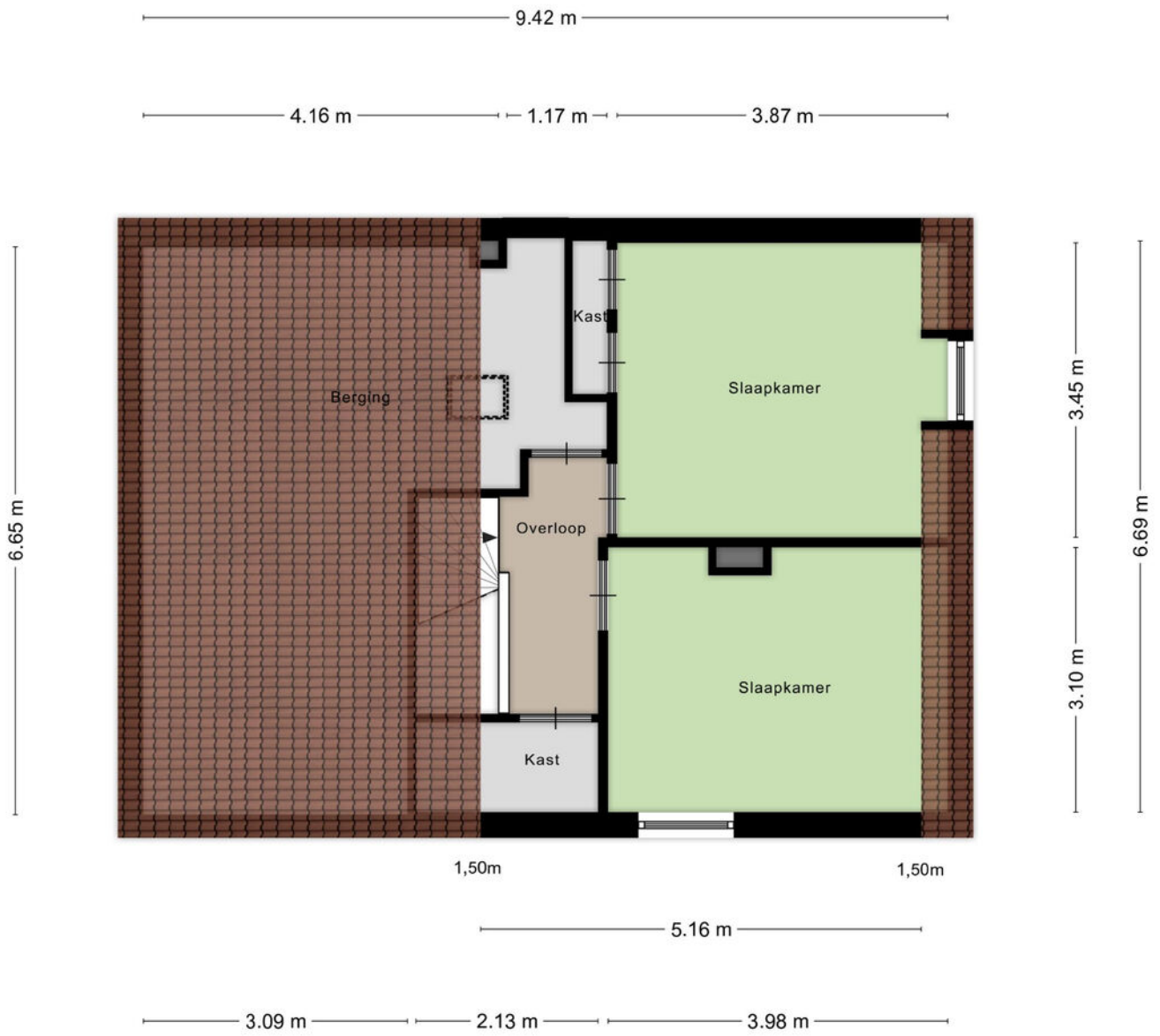


Plattegrond begane grond



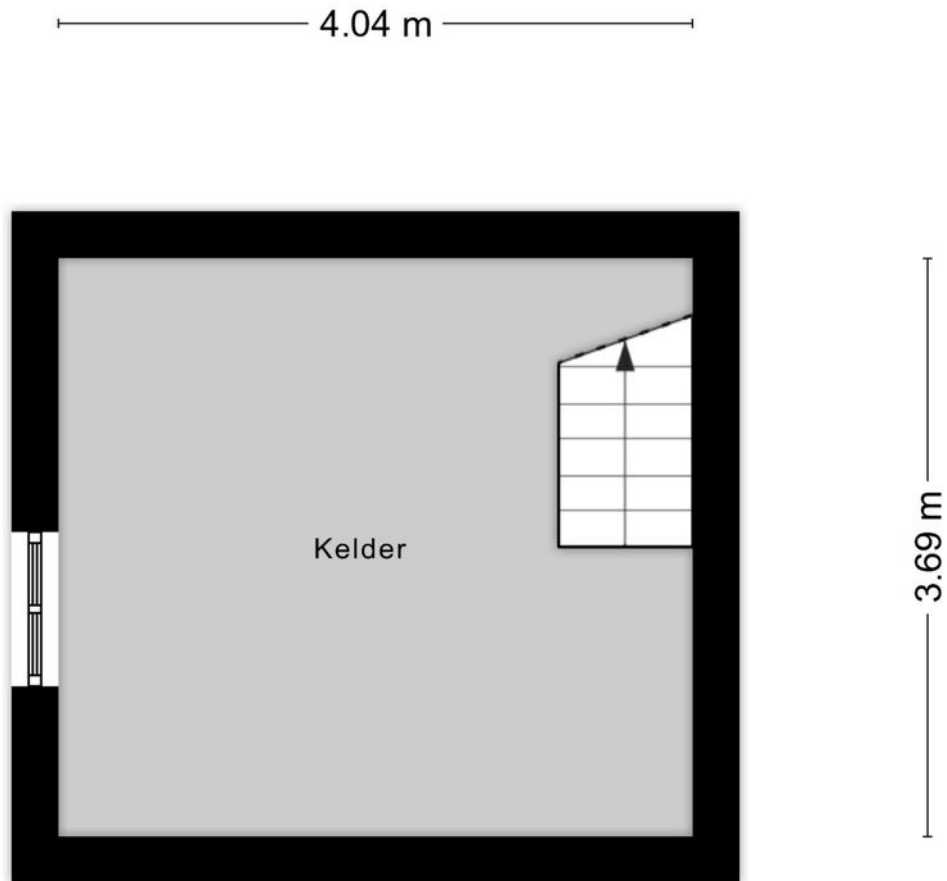
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping



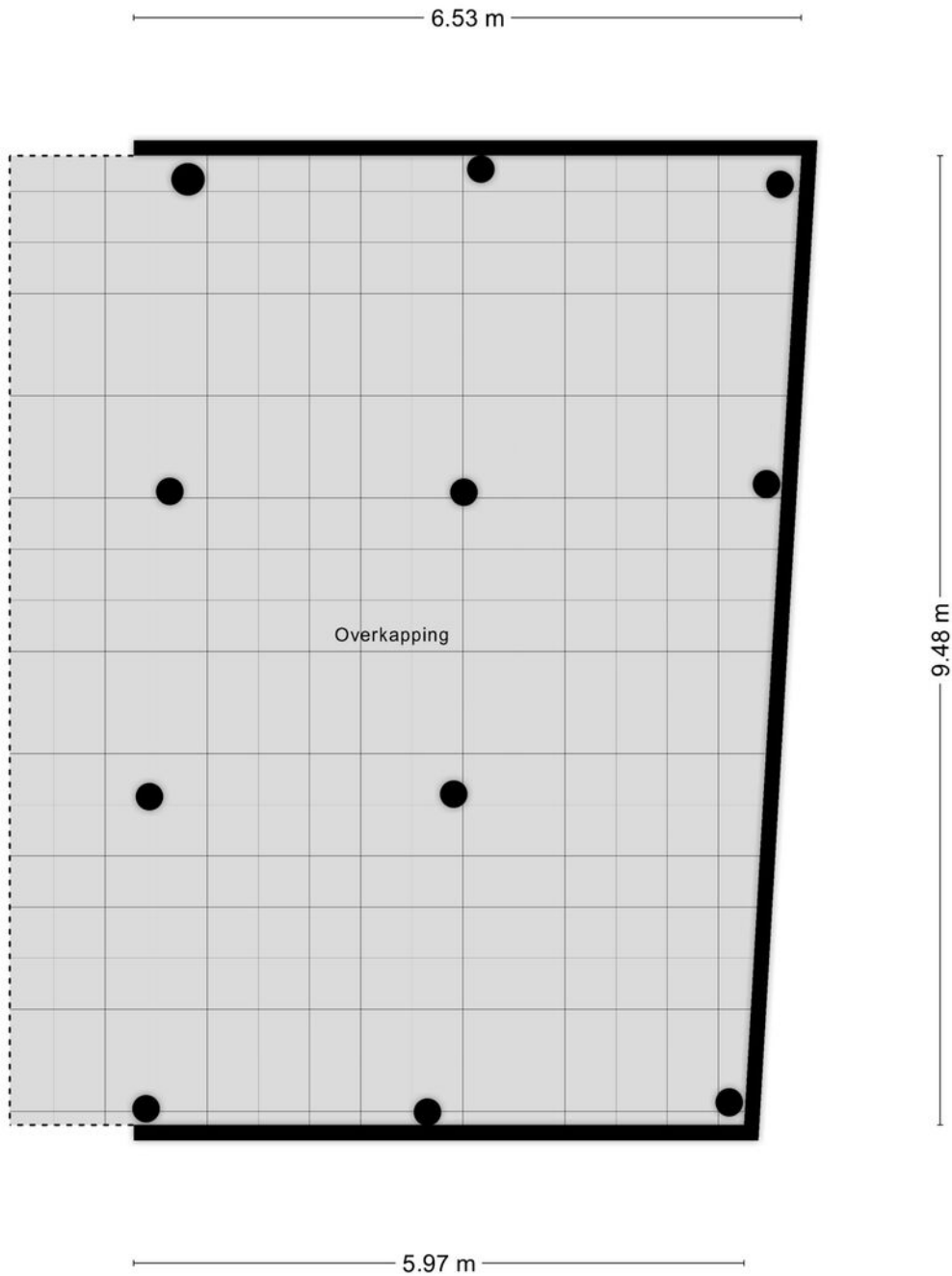
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kapschuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Arce en Velden	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grans	Perceel 187	
	Voorlopige kadastrale grans		
	Administratieve kadastrale grans		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 31 mei 2024
De bevaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Omgeving

De woonboerderij ligt landelijk in het buitengebied van Velden waar je heerlijk kan wandelen, fietsen of paardrijden door de natuurgebieden "de Maasduinen" of het "Zwarte water". Toch heb je ook alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Zo tref je op zo'n 5 minuten het centrum van Venlo met een groot scala aan winkelaanbod, theater en scholen.

Velden ligt tevens op zo'n 5 minuten rijden en beschikt over een basisschool, groot verenigingsleven en een supermarkt. Daarnaast woon je op zo'n 5 minuten van A73 en A67 waardoor steden als Eindhoven en Nijmegen uitstekend bereikbaar zijn.





De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwbonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl