

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

perceel cultuurgrond



**Stramproy**

Grensweg ong.

oppervlakte ca. 00.49.59 ha

Vraagprijs:

€ 4,50 per m<sup>2</sup> k.k.

**arvalis**



+31 (0)475 355 700

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving

Hierbij bieden wij u een perceel cultuurgrond aan, groot ca. 00.49.59 ha, welk is gelegen aan de Grensweg, deels in het buitengebied van Stramproy en deels op Belgisch grondgebied (Molenbeersel). Het perceel heeft een rechthoekige vorm. Het perceel is gelegen aan een onverharde weg, de Grensweg. Het perceel wordt in een geheel aangeboden.

### Kadastrale situatie

Stramproy, sectie G, nummer 179, groot ca. 00.08.77 ha  
Kinrooi, 2e afdeling Molenbeersel, sectie D, nummer 958 E/6, groot ca. 00.40.82 ha  
tezamen groot ca. 00.49.59 ha

### Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is in gebruik als weiland/grasland.

### Bijzonderheden

- Op het perceel gelegen in Vlaanderen is een recht van Voorkoop geldend ten behoeve van de Vlaamse Landmaatschappij. Bij het tot stand komen van een koop dient het perceel tegen dezelfde voorwaarden en condities aangeboden te worden aan de Vlaamse Landmaatschappij.
- Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.

### Aanvaarding

In overleg

### Vraagprijs

€ 4,50 per m<sup>2</sup> k.k.

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)  
t: 06-51225838  
e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond  
Stegstraat 5  
6041 EA ROERMOND  
t: 0475-355700





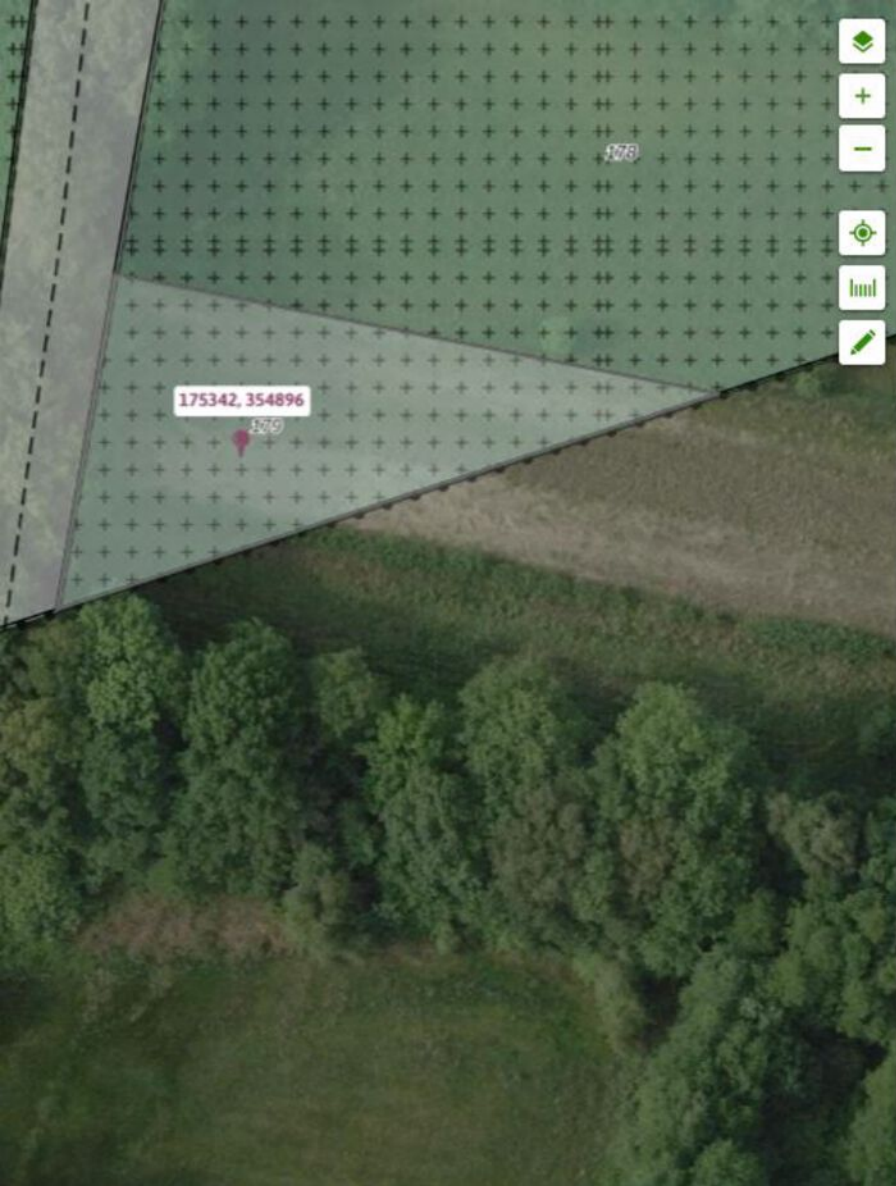






Luchtfoto





## Buitengebied 2011

Bestemmingsplan Gemeente Weert

meer kenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2) ^

Waarde - Ecologie >

Natuur >

Gebiedsaanduidingen (1) ^

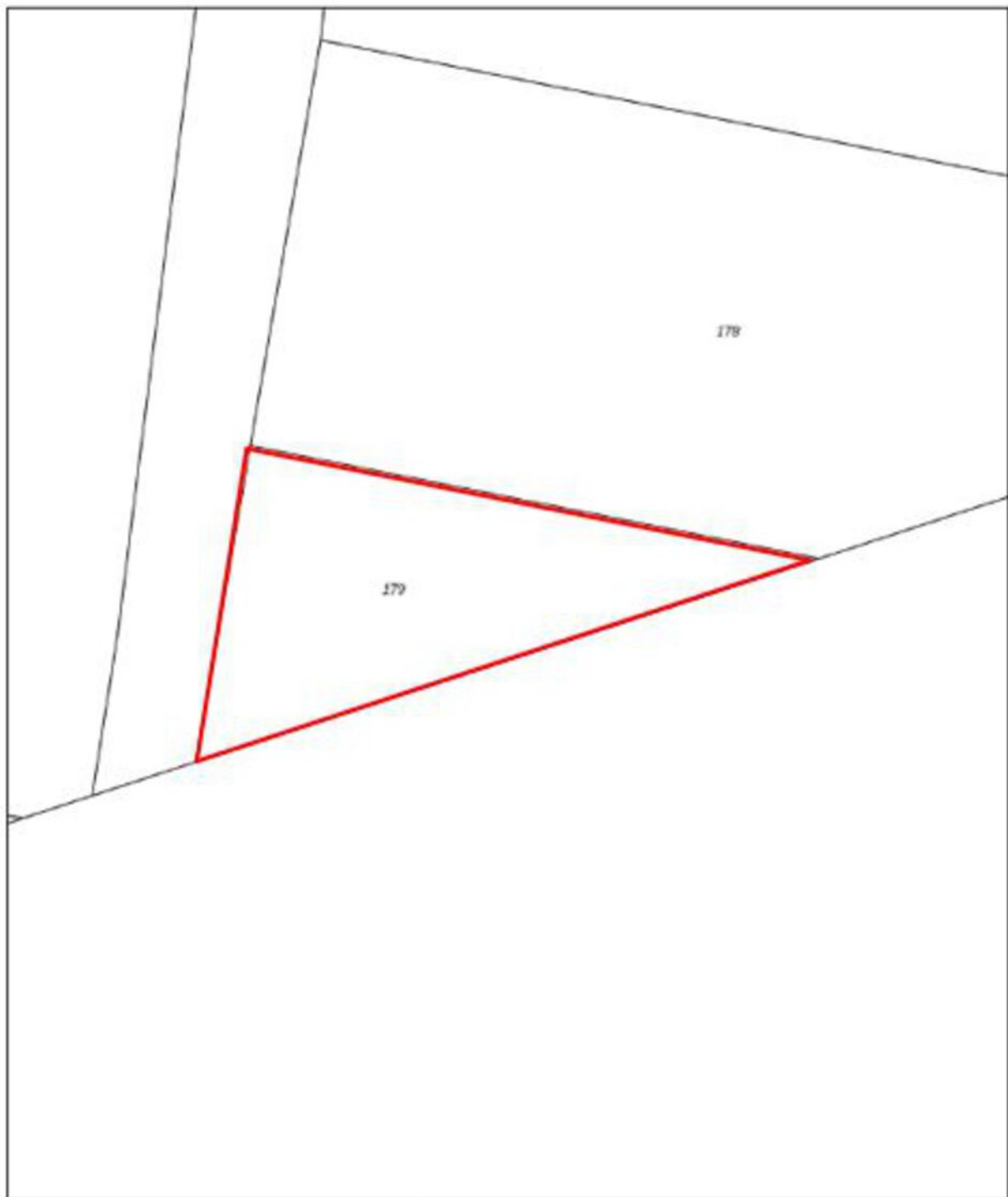
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >


## Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" van de Gemeente Weert, welke vastgesteld is per 26-06-2013.

Het perceel heeft de enkelbestemming "Natuur", de dubbelbestemming "Waarde - Ecologie" en de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied". Het gewestplan voor het gedeelte gelegen in Vlaanderen betreft "Bosgebieden".

## Kadastrale kaart Nederlands gedeelte



12345	Deze kaart is onoorgericht	Schaal 1: 500	
20	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Vaaggestelde kadastrale grens	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	179
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# Kadastrale kaart Belgisch gedeelte



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIEN**

FATIMONIUM  
DOCUMENTATIE

## Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:  
KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSSEL

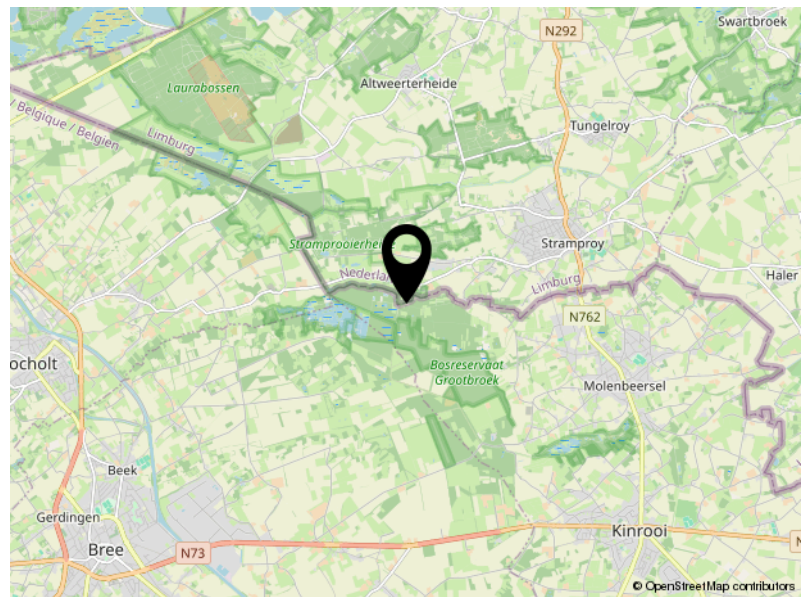
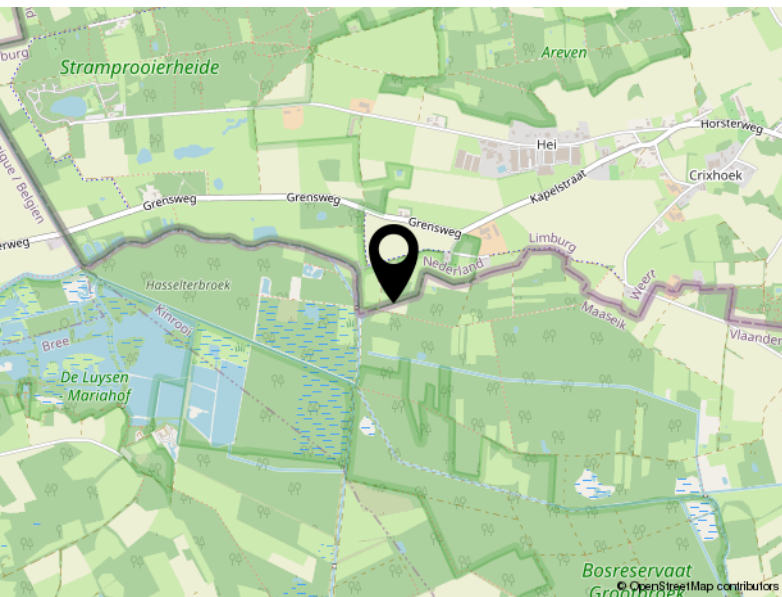
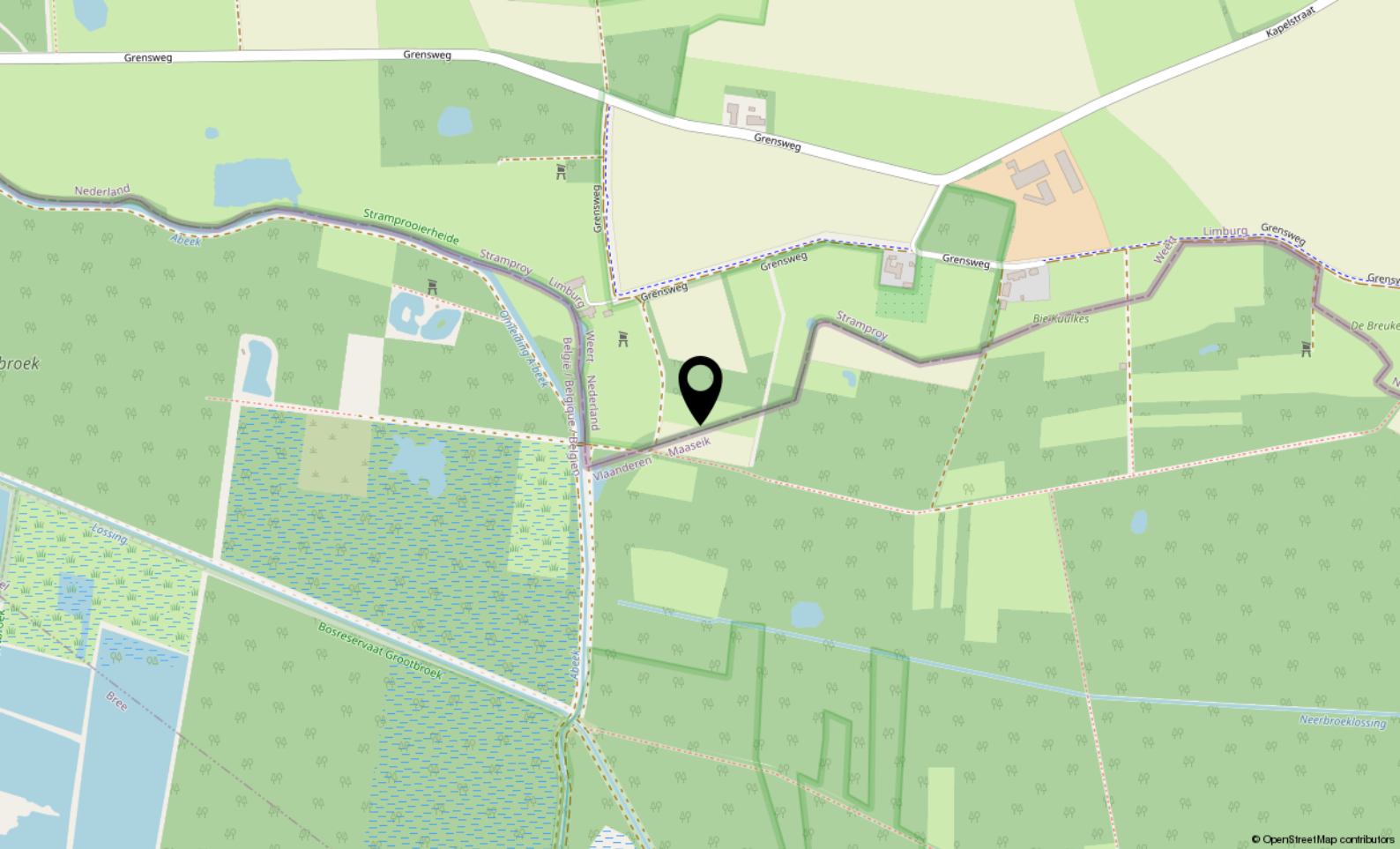
Meest recente toestand  
Aangemaakt op 03/01/2022  
Schaal: 1 : 2500



De APD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een databank (s) Bp\_n\_Bebu\_oftewel Gebouwen(gevoeten) beheerd door de gemeenten. De APD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.







## Locatie

GRENSWEG ONG.

Stramproy





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Timon Dols

06 5122 5838

[tdols@arvalis.nl](mailto:tdols@arvalis.nl)







## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl



## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.





Stegstraat 5  
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)