

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond



Well (L) Weideweg
Cultuurgrond 2.90.80 ha

Verkoop bij inschrijving

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl





Omschrijving

Wij bieden u te koop aan een mooi perceel cultuurgrond, groot 2.90.80 ha, welke geschikt is voor akkerbouwgewassen.

Het perceel is ontsloten via de Weideweg.

De omgeving kenmerkt zich door agrarisch buitengebied met agrarische bedrijven, gronden en natuur.

Bodem en Gebruik:

Het betreft goede grond, bestaande uit zand en lichte tot zware zavel, en is afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van tarwe en mais.

Kadastrale situatie:

Bergen Limburg S 604, groot: 1.37.00 ha

Bergen Limburg S 605, groot: 1.19.60 ha

Bergen Limburg S 606, groot: 0.34.20 ha

Totaal groot: 2.90.80 ha

Verkoopprocedure:

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk donderdag 13 maart 2025 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding:

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps

06-22536654

jcamps@arvalis.nl

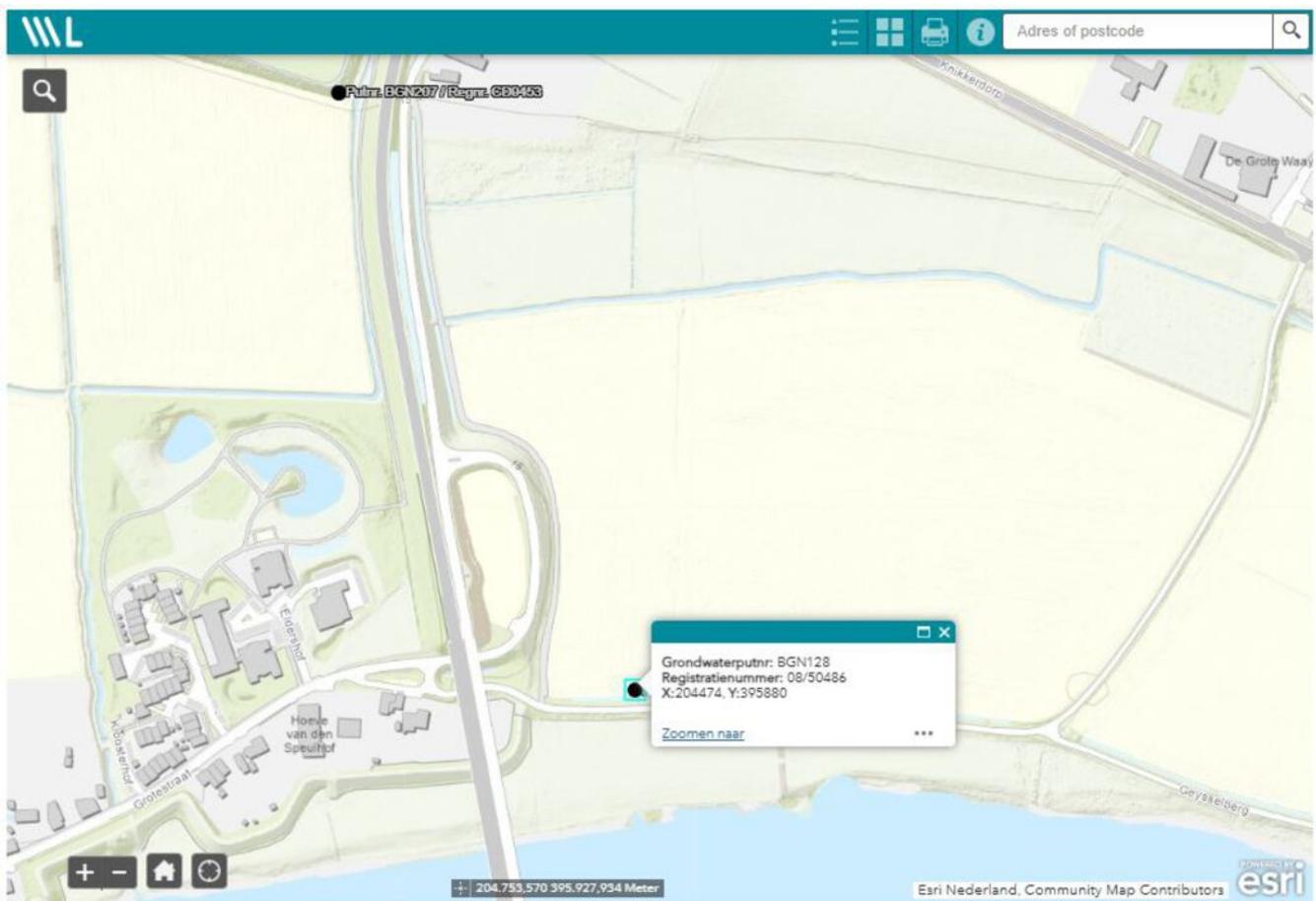


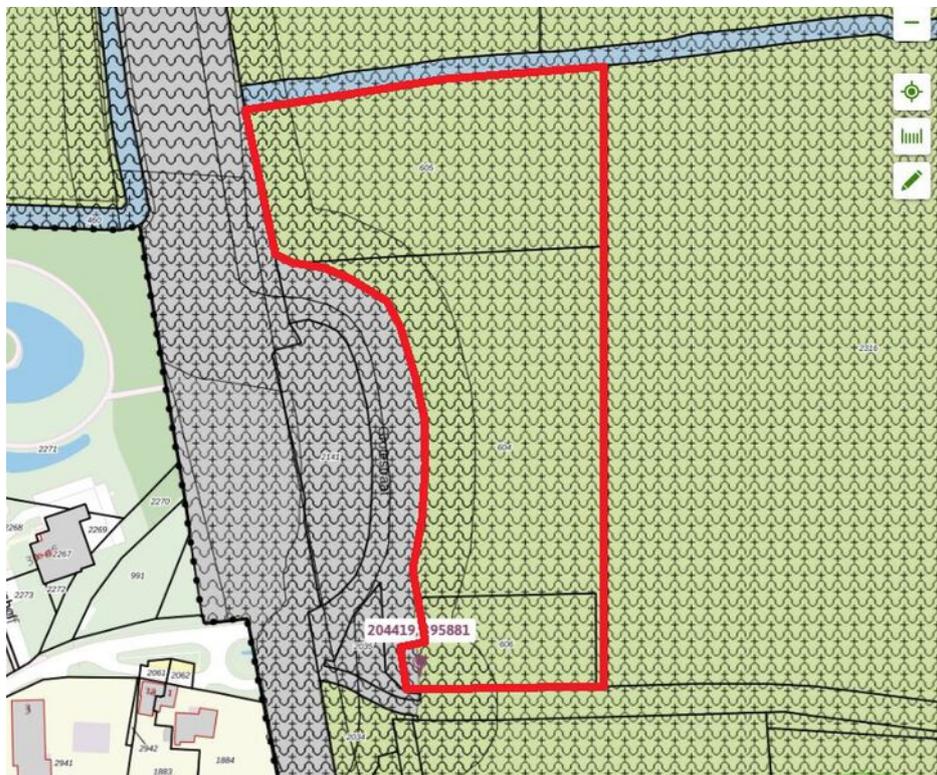
Bijzonderheden

- Het perceel wordt vrij van pacht en gebruik opgeleverd.
- Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.
- Op het perceel ligt een bij Waterschap Limburg geregistreerde beregeningsbron (BGN128). Deze is onderdeel van de koop.
- Het jachtrecht is verhuurd.



Ligging beregeningsbron





vastgesteld 13-12-2022 - geheel in werking Beroep / bezwaar aangetekend

Plekinfo Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (5)

- Verkeer >
- Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed >
- Waarde - Archeologie 4 >
- Waterstaat - Waterkering >
- Agrarisch met waarden >

Bestemmingsplan

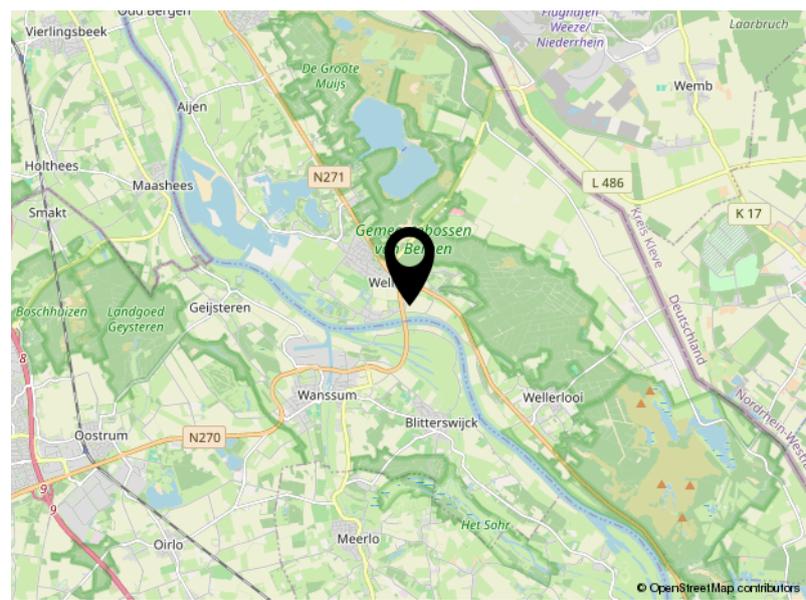
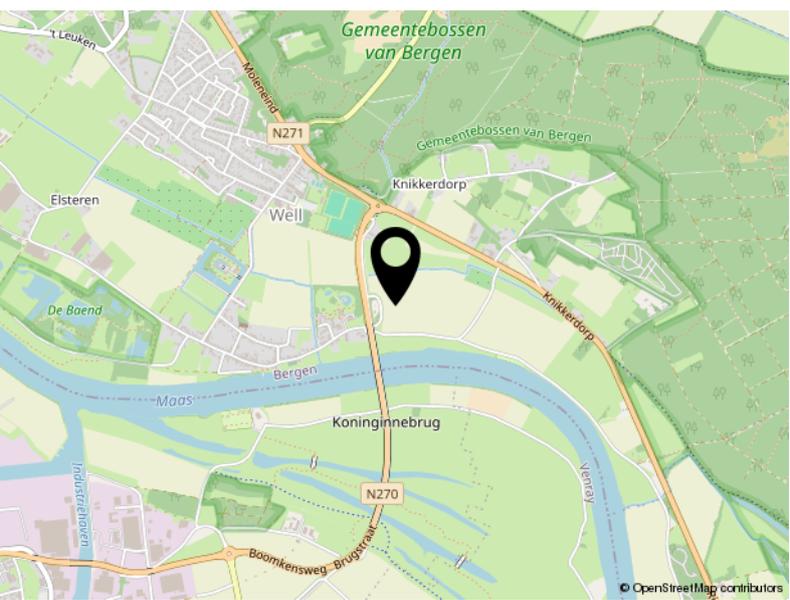
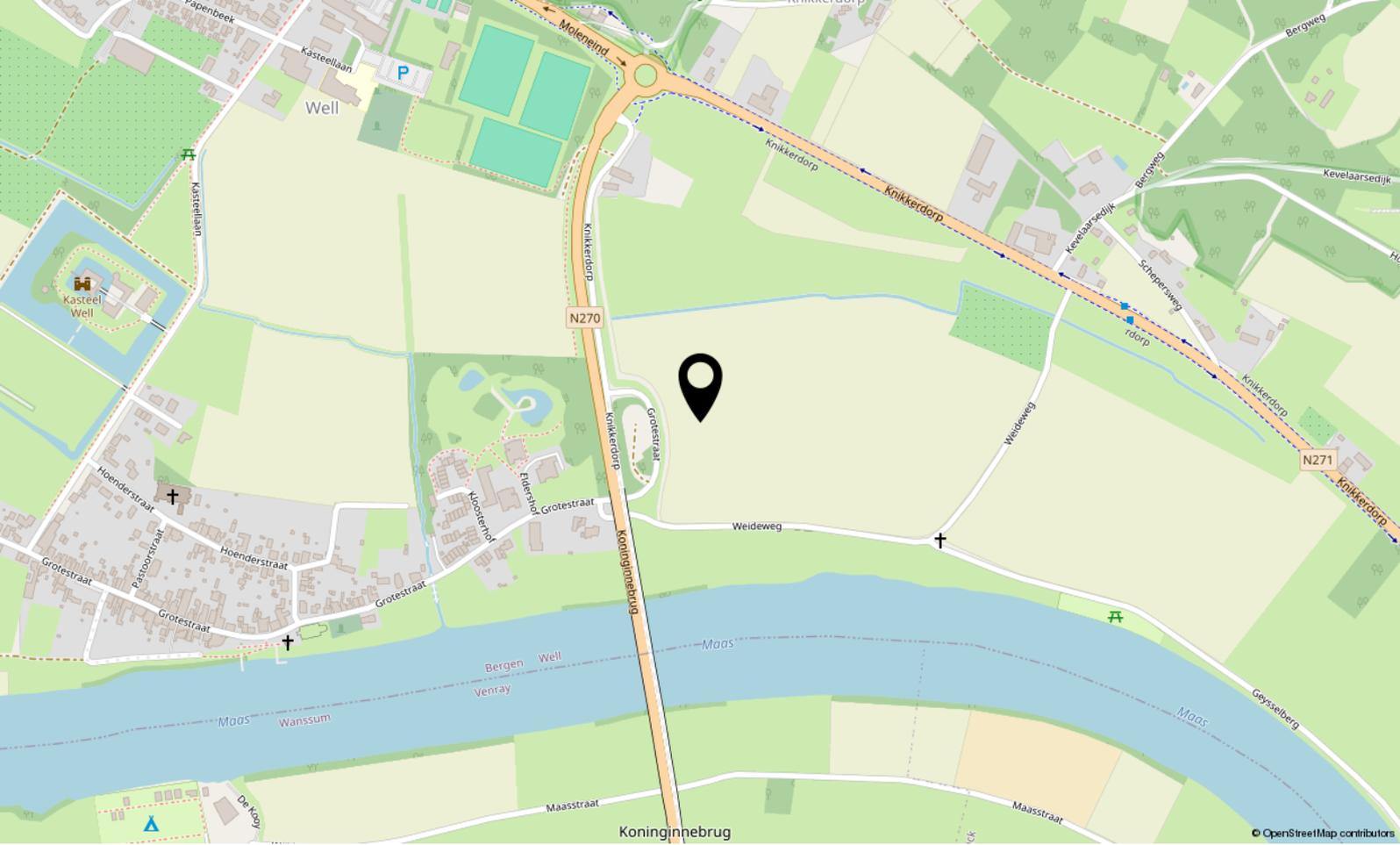
Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018, 1e herziening', Gemeente Bergen (L.), vastgesteld 13-12-2022 - geheel in werking - (Beroep / bezwaar aangetekend) en heeft de volgende bestemmingsvlakken:

- Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed
- Waarde - Archeologie 4
- Waterstaat - Waterkering
- Agrarisch met waarden

Een klein gedeelte van perceel S 606 heeft de bestemming Verkeer.

Luchtfoto





Locatie

WEIDEWEG

Well (L)

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo JC



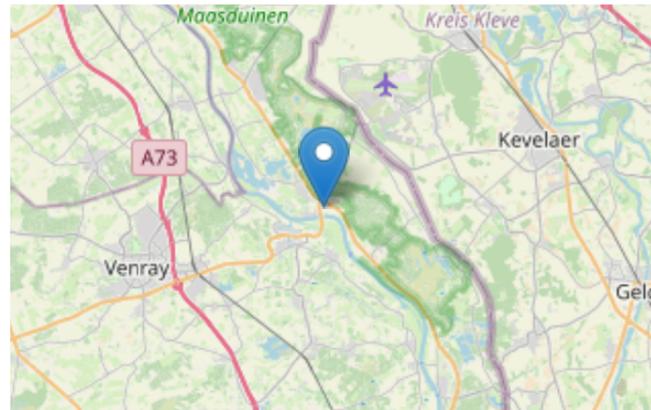
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen Limburg</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 604</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



PERCEEL GR-BRP24-730699

Gewas	Maïs, korrel-
Opp	2.9278 ha
Bron	BRP24
Periode	1 mei 2024
Gemeente	Bergen (L.)
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.55145, 6.10023
XY coördinaten	204453, 396075
Waterschap	Limburg
Watertrap	VII = H 80-140 L >120
Aardappel beperking	Wrastziekte Gebied C

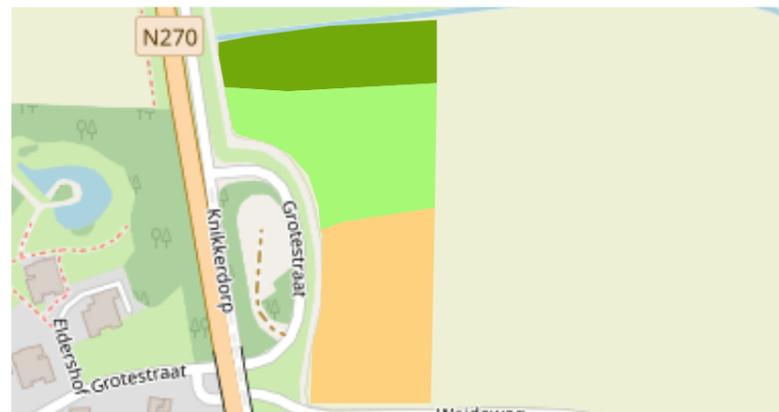


2015	2016	2017	2018	2019
Maïs	Maïs	Gerst	Maïs	Maïs
2020	2021	2022	2023	2024
Maïs	Maïs	Maïs	Tarwe	Maïs

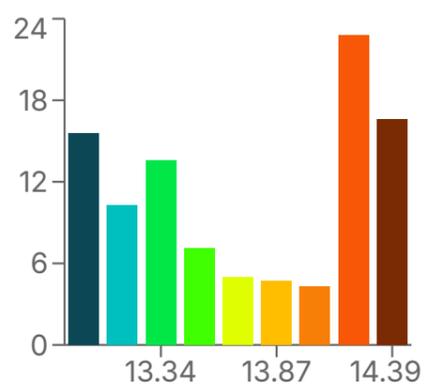


GRONDSOORT

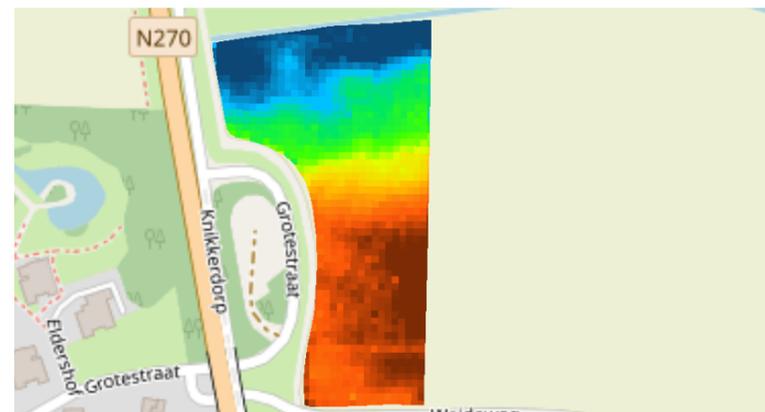
Grondsoort:	Zand: 39%
	Lichte zavel: 38%
	Zware zavel: 23%
Gronds. mestwet:	Klei: 100%



HOOGTE



laagst:	12.90 m
gemiddeld:	13.72 m
hoogst:	14.48 m
verschil:	1.58 m

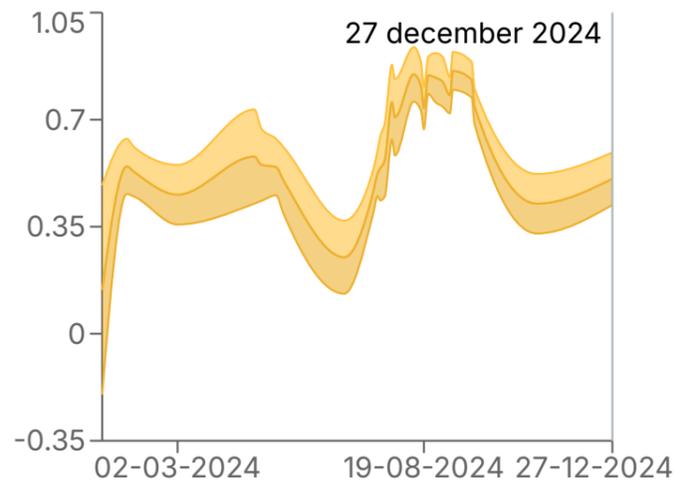


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
BGN02 S 2036	2.61 ha	0.04 ha
BGN02 S 604	1.37 ha	1.35 ha
BGN02 S 606	0.34 ha	0.34 ha
BGN02 S 605	1.20 ha	1.19 ha



GROEI





De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Job Camps

06 2253 6654

jcamps@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl