

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

unieke woning met karakter!

**Ulestraten
Beekerweg 27**

Vraagprijs:
€ 545.000 k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl

Charme & karakter

Deze authentieke geschakelde boerderijwoning maakt deel uit van een Zuid-Limburgse carréboerderij uit het midden van de 17e eeuw. De woning biedt een unieke combinatie van sfeer, comfort en originele details. Diverse authentieke elementen zijn behouden gebleven, wat bijdraagt aan de bijzondere uitstraling van het geheel.

De begane grond beschikt over een riante entree, een woonkeuken, woonkamer, berging, garderobekamer en een toilet. De gezellige tuin met sauna en de knusse binnenplaats bieden volop buitenruimte. De massieve muren en klassieke boerendeur met ronde glazen pui onderstrepen het historische karakter. Een fraaie wenteltrap leidt naar de verdieping met een tweede woonkamer, vliering, drie (slaap)kamers en een badkamer.

Een unieke woning met een eigen identiteit, gelegen op een mooie locatie in het Zuid-Limburgse heuvellandschap!



Bijzonderheden



- ✓ Verrassend ruime woning met veel authentieke details
- ✓ Tuin met sauna
- ✓ Met knusse binnenplaats
- ✓ Ruime woonkeuken met open haard
- ✓ met 3 slaapkamers en 2 woonkamers
- ✓ Pad naar woning is onderdeel van de koop

Kenmerken

Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding	€ 545.000 k.k. in overleg
Bouw: Type object Bouwjaar Dak Muren Kozijnen Vloeren	geschakelde woning < 1900 zadeldak bedekt met pannen, geïsoleerd massieve muren, dubbelsteens grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas, enkele houten kozijnen met dubbel of enkel glas begane grond beton, kruipruimte aanwezig, deels geïsoleerd. Houten dek op verdieping en vliering.
Oppervlaktes en inhoud: Perceeloppervlakte Woonoppervlakte Oppervlakte externe bergruimte Oppervlakte overige inpandige ruimte Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte Inhoud	390 m ² 246 m ² 6 m ² 10 m ² 4 m ² 905 m ³
Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers Aantal slaapkamers	3 6 3
Locatie: Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin: Type tuin Oriëntatie Staat	binnenplaats en tuin met zonneterras oost en west normaal
Onderhoud: Binnen Buiten	goed goed
Energieverbruik: Energielabel	D
Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Parkeergelegenheid Heeft een rookkanaal Glasvezel aanwezig Heeft een garage Heeft rolluiken Heeft een alarmsysteem	c.v. -ketel, Nefit Trendline HRC 30 2018, eigendom houtkachels, radiatoren openbaar parkeren ja ja geen garage ja, bij tuindeuren binnenplaats elektrisch rolluik, bij hoofdslaapkamer handbediend rolluik ja, Verisure



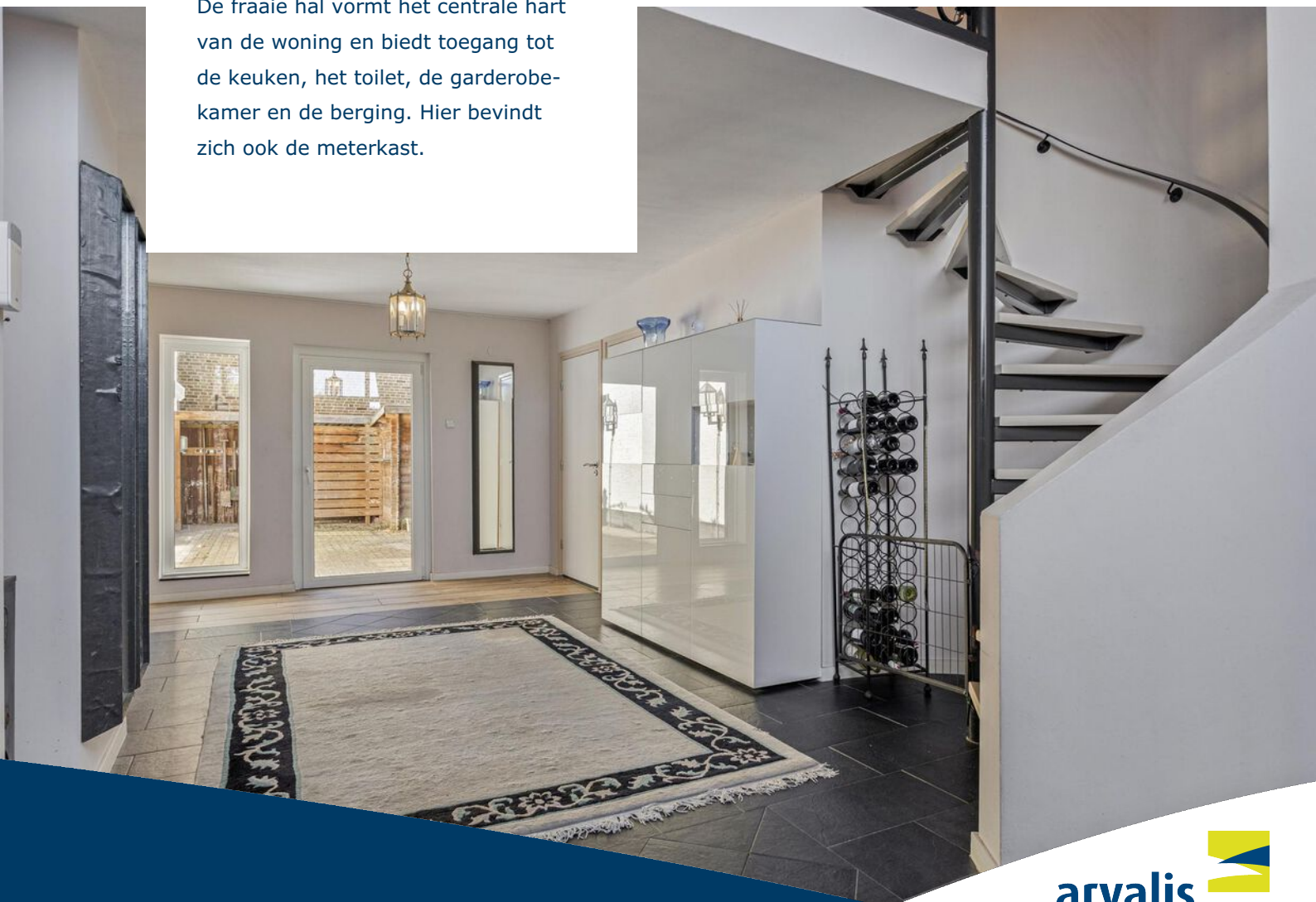
De woning is gesitueerd aan de achterzijde van de carré boerderij. Het beklinkerde pad aan de linkerzijde leidt naar de karakteristieke voordeur met ronde glaspui. Dit pad maakt onderdeel uit van de koop.





Bij binnenkomst in de ruime hal ervaar je direct de unieke sfeer waar moderne elementen en historische charme harmonieus samenkomen.

De fraaie hal vormt het centrale hart van de woning en biedt toegang tot de keuken, het toilet, de garderobe-kamer en de berging. Hier bevindt zich ook de meterkast.



De garderobekamer is uitgerust met een ruime kastenwand en praktische kapstokken, ideaal voor het organiseren van je garderobe.

De halfbetegelde toiletruimte is ingericht met een zwevend toilet en een authentiek natuurstenen fonteintje.

Vanuit de hal heb je toegang tot de berging, die is voorzien van aansluitingen voor het witgoed en een handige gootsteen. Hier bevindt zich ook de c.v.-ketel.





De stijlvol ingerichte woonkamer, ruim en licht, biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Veel elementen herinneren aan vroeger, zoals het houten balken plafond en het fraaie venster.

De dikke massieve muren zorgen in de zomer voor verkoeling en in koudere periodes voor een isolerende werking. De rustieke schouw met houtkachel biedt een behaaglijke warmte. De openslaande deuren leiden je naar de binnenplaats.





Via de getoogde opening – met drempelloos doorgelegd laminaat – betreed je de sfeervolle leefkeuken. Het ruime keukenblok, voorzien van een kunststof aanrechtblad in houtlook, biedt volop bergruimte en is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur: een 6-pits gaskookplaat met wokbrander, RVS afzuigkap, koelkast, elektrische oven, vaatwasser en een close-in boiler.

In de keuken vind je tevens een luik naar de kruipruimte en een provisiekast.





Een uniek detail vormt de open
haard, die de ruimte een warm en
karaktervol accent geeft.





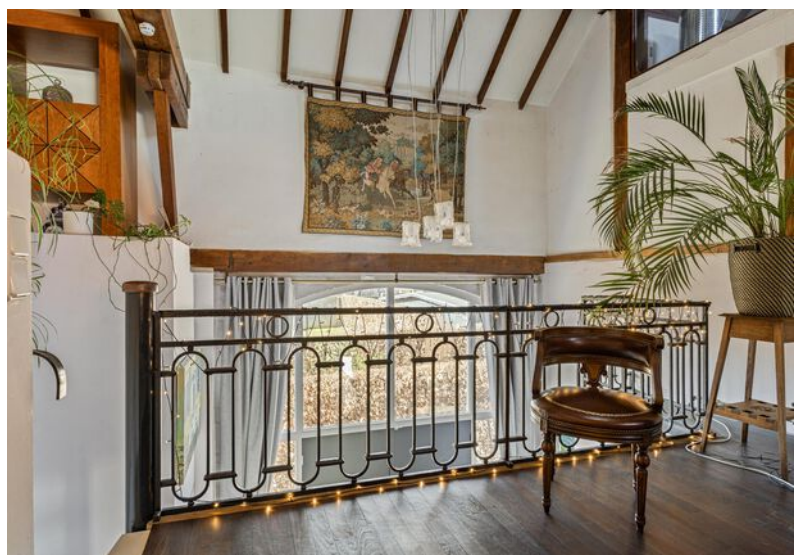
De stalen wenteltrap met ronde muur leidt naar de verdieping, waar een tweede woonkamer met klassieke wengévloer is ingericht.



De houten vloer bestaat uit twee niveaus, gescheiden door een opstapje.



De loft-achtige ruimte met grote vide, de balustrade en de authentieke houten spanten en gordingen versterken de rustieke boerderijstijl.







Een stalen trap biedt toegang tot de vliering, die is voorzien van een Velux dakraam voor extra lichtinval.

Schuifdeuren in de knieschotten creëren hier handige, extra bergruimte.

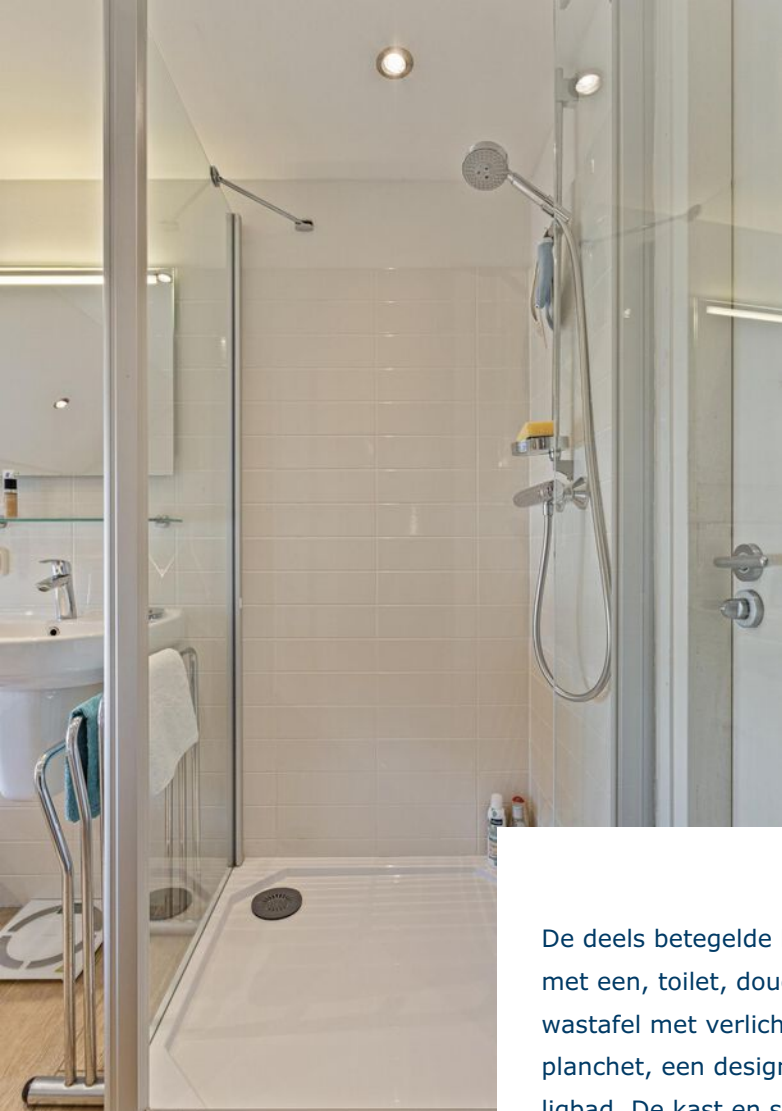




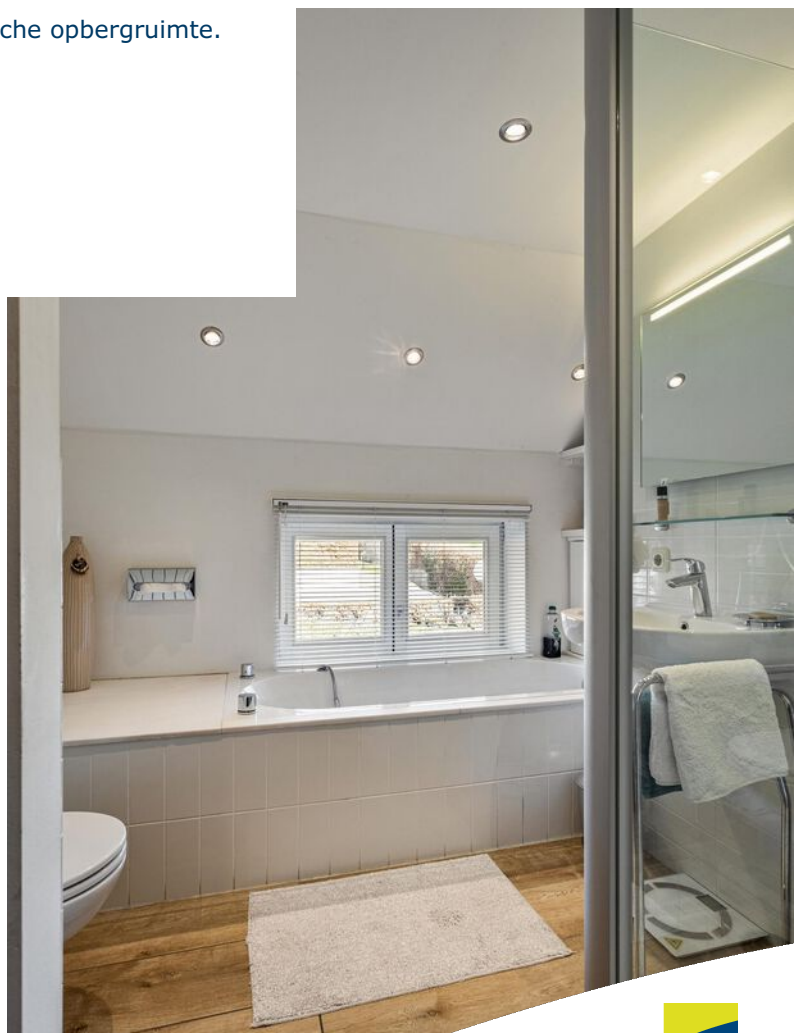
Via de overloop bereik je de badkamer, de hoofdslaapkamer en twee andere (slaap)kamers. Deze ruimtes zijn afgewerkt met een authentieke houten planken vloer en -plafond. Een smalle diensttrap, vroeger veelal gebruikt door het personeel, leidt naar de keuken.

De hoofdslaapkamer met badkamer ensuite is voorzien van vloerbedekking. Ook hier zijn de rustieke houten balken zichtbaar, wat de ruimte extra sfeer en charme geeft.





De deels betegelde badkamer is uitgerust met een, toilet, douchecabine, een wastafel met verlichte spiegel en glazen planchet, een designradiator en een ligbad. De kast en schappen boven het ligbad bieden praktische opbergruimte.





Via de middelste kamer, per heden in gebruik is als studeerkamer, is de achterste kamer bereikbaar. Indien gewenst, kan hier eenvoudig een tussenwand worden geplaatst, zodat de overloop rechtstreeks doorloopt naar de achterste kamer.

Een fraai detail in deze ruimtes zijn de ronde houten deuren en de vensters, die zorgen voor karakter en een natuurlijke lichtinval.





De gezellige en beschutte binnenplaats staat in directe verbinding met de woonkamer via de openslaande deuren en beschikt over een houten tuinhuis met daarnaast een overkapping.

In de zomer zorgen de leilindes voor optimale privacy.

Boven de authentieke waterput bevindt zich nog de originele houten putbalk met ketting – een charmant historisch detail dat herinnert aan de vroegere functie van de binnenplaats.





De tuin is ingericht met een houten prieel, een zonneterras en borders met diverse beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een sauna met een relaxruimte en een douchecabine.

De houten schutting, begroeid met klimop, biedt de nodige privacy.

Via een houten poort bereik je het pad naar de weg aan de voorzijde van de carré boerderij.







Omgeving

Ulestraten is centraal gelegen ten opzichte van de autosnelwegen naar Eindhoven, Heerlen, Luik en Aken en is daardoor een ideale uitvalsbasis.

Door de directe nabijheid van Meerssen (ca. 2 km) en Maastricht (ca. 9 km) weet Ulestraten zich bovendien verzekerd van de aanwezigheid van (internationale) scholen, universiteit, theater en tal van andere voorzieningen.

Het centrum van Ulestraten bevindt zich op loopafstand, met o.a. een buurtsupermarkt, diverse horecagelegenheden en een basisschool.

In de omgeving vind je prachtige natuur, zoals het schilderachtig natuurgebied Vliekerbos, gelegen tussen de dorpen Ulestraten en Meerssen, nabij het historische Kasteel Vliek.

Een geliefde omgeving voor natuurliefhebbers en wandelaars.





Plattegrond begane grond



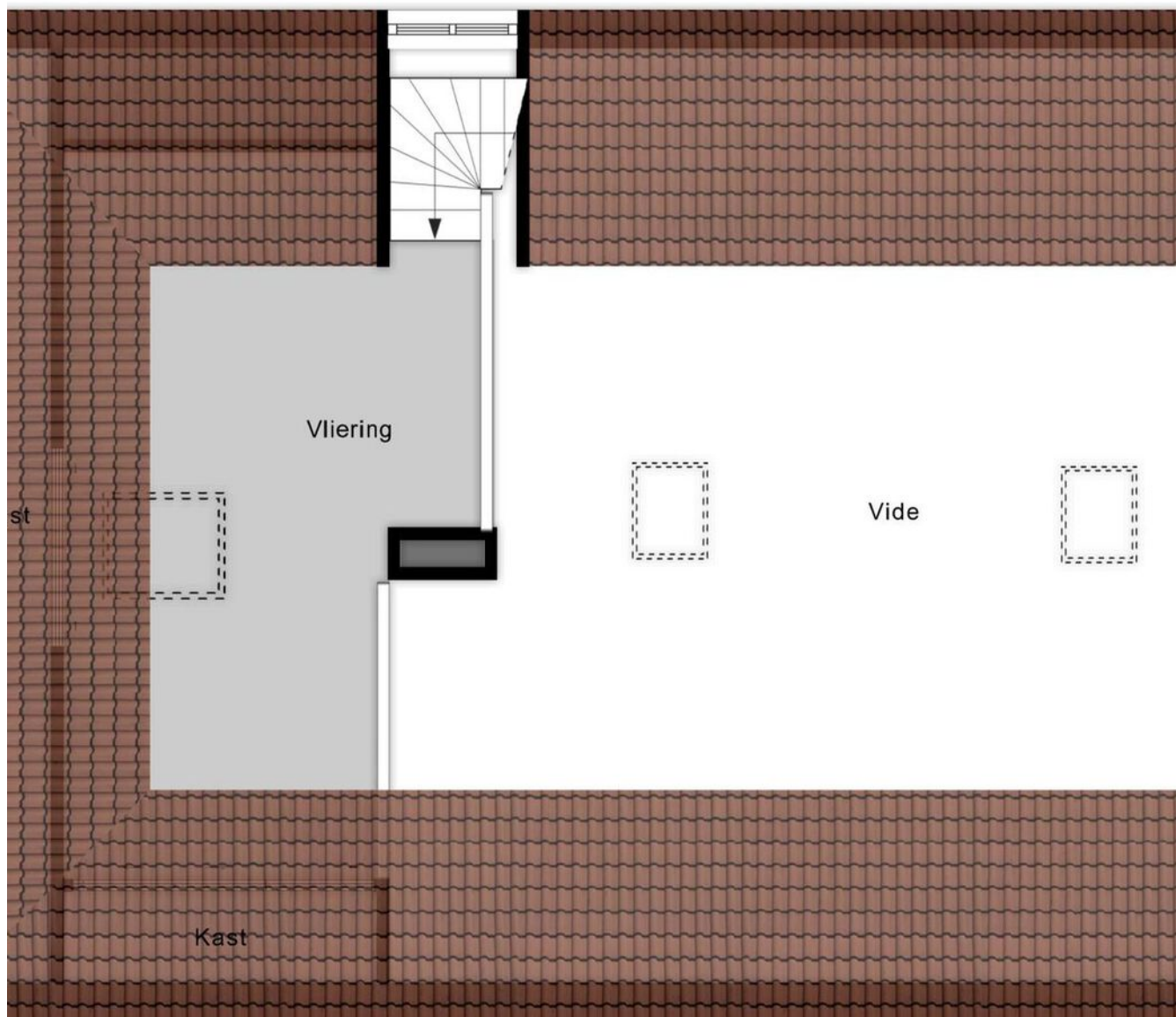
Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vliering

10.31 m

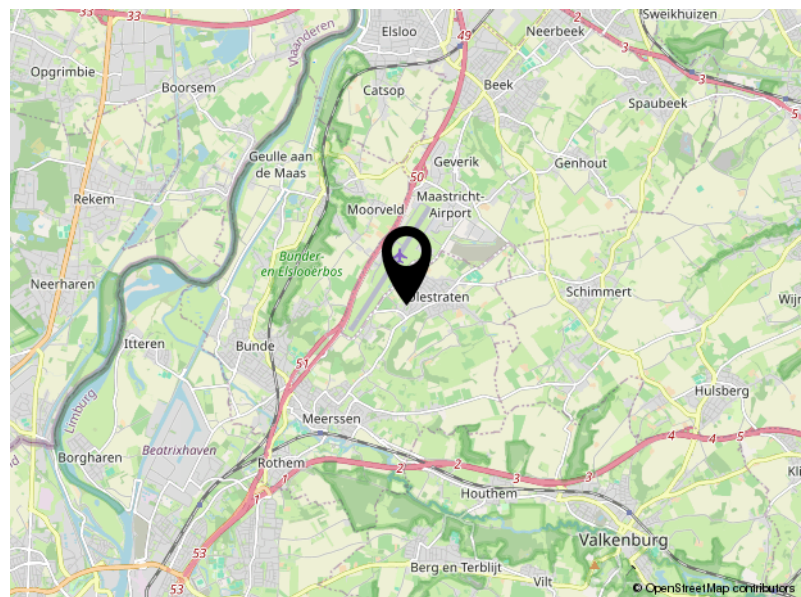
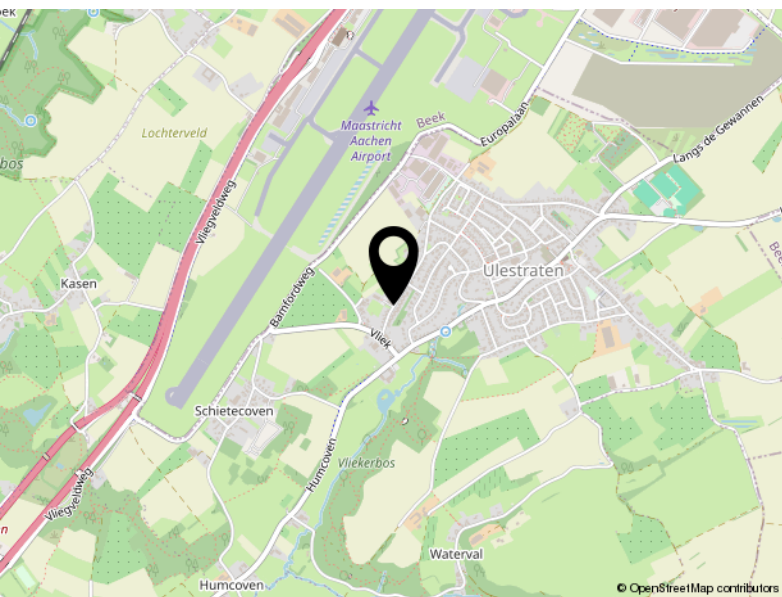
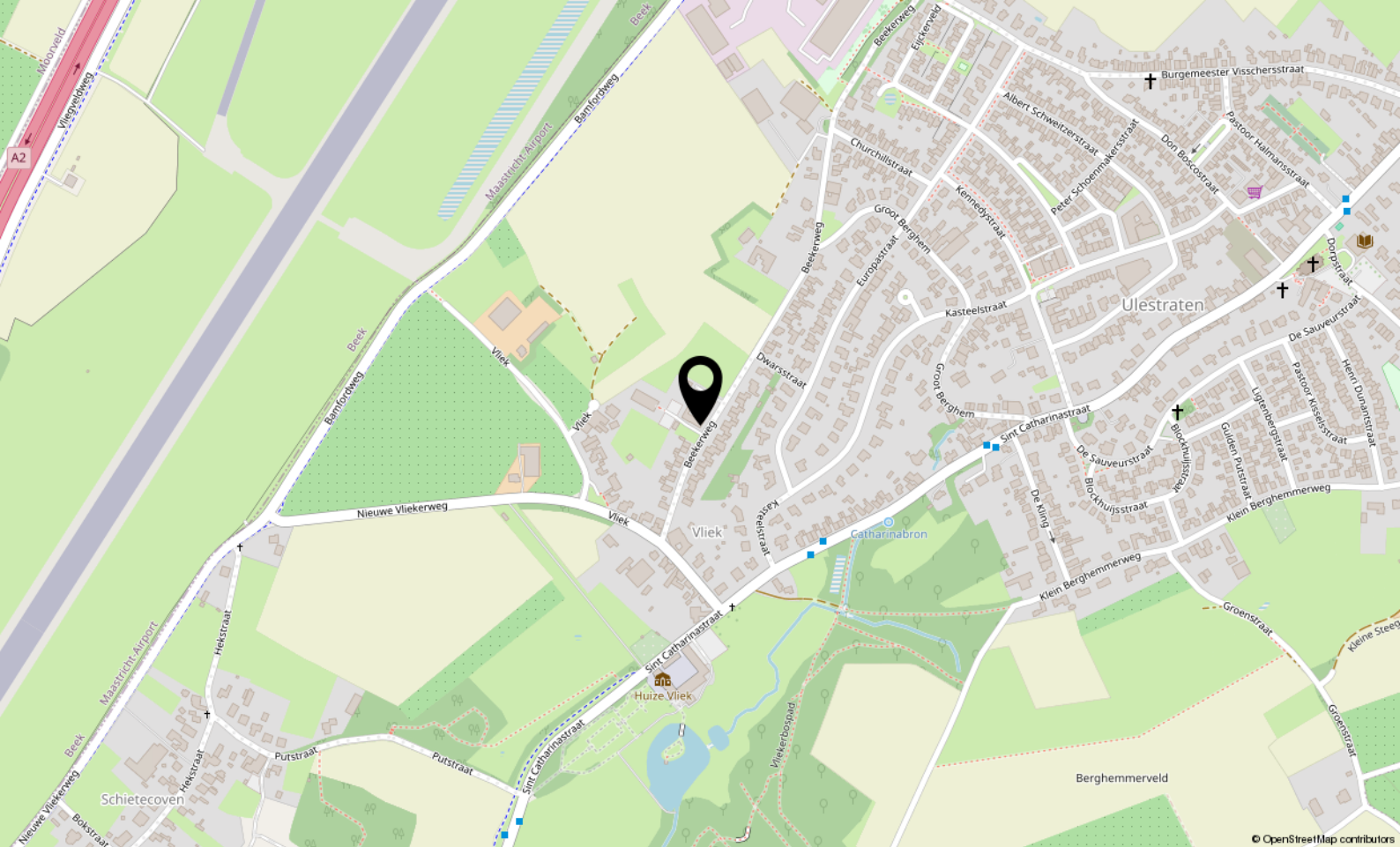


3 m

2.43 m

6.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

BEEKERWEG 27

Ulestraten

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo_FS_intake



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ulestraten
Sectie B
Perceel 3601

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Frank Sijbers

06 2052 2634

fsijbers@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl